

Создано: 08.12.2025 в 14:19

Обновлено: 09.01.2026 в 12:13

Санкт-Петербург, улица Типанова, 29

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 29

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

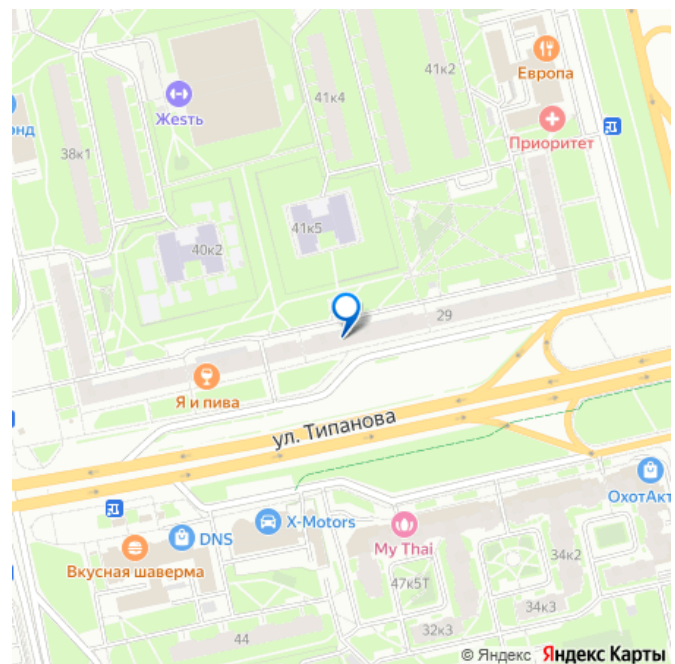
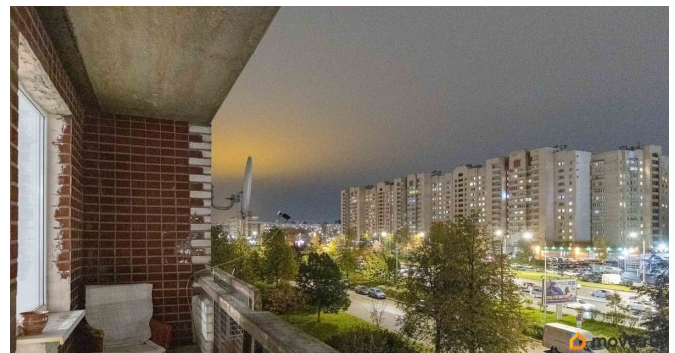
Добрый день! Предлагается к продаже просторная и светлая 4-х комнатная квартира в кирпичном доме 1970 года на ул. Типанова, 29. Квартира двусторонняя, что даёт

<https://spb.move.ru/objects/9287246112>

**Пресняков и партнёры, Пресняков и партнёры**

**79117966490**

для заметок

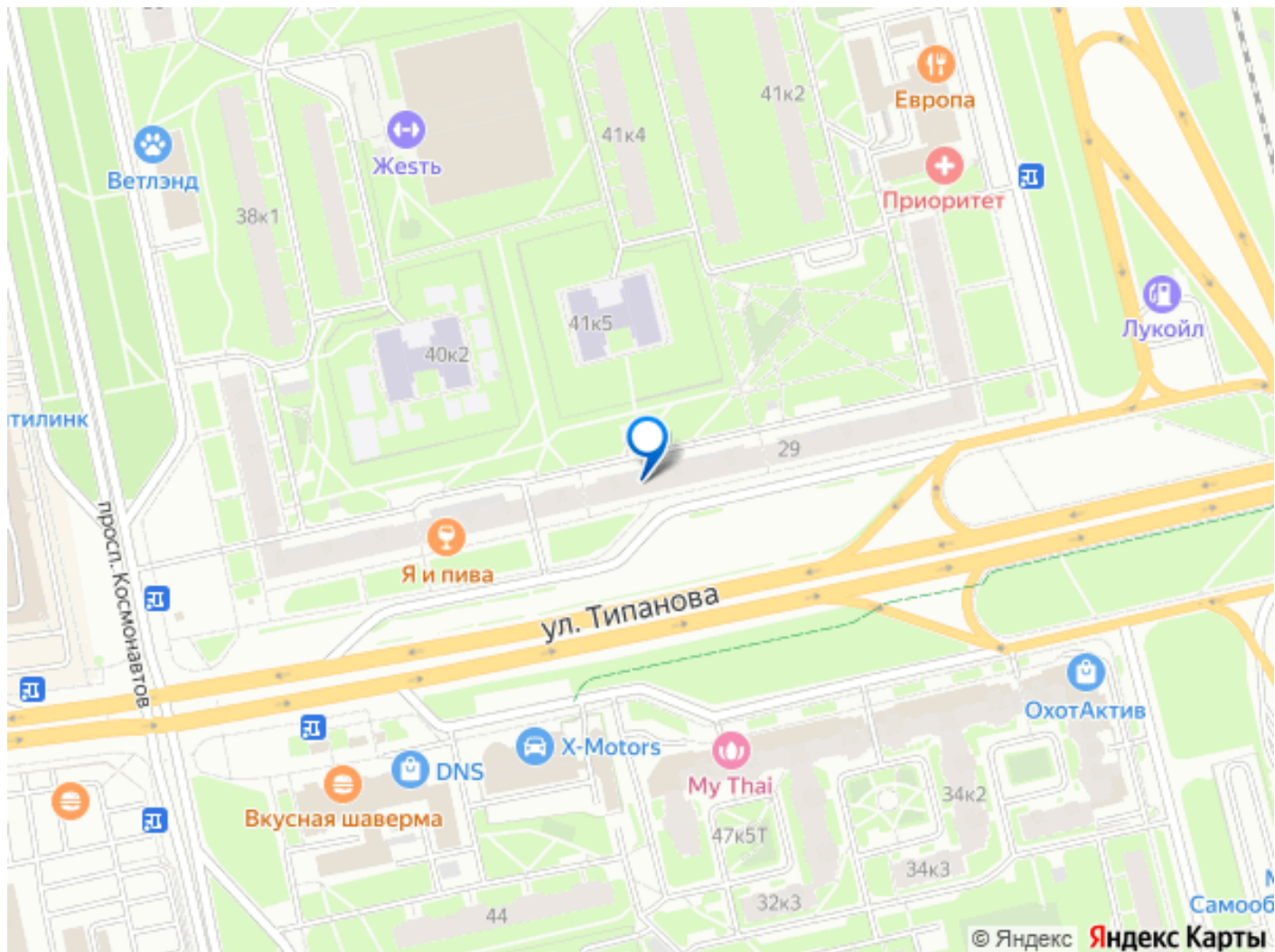


отличную естественную вентиляцию и свет в разное время дня. Планировка продуманная — три изолированные комнаты и одна проходная, что удобно для семьи: есть возможность выделить спальные зоны, рабочее место и гостиную-зону. Квартира требует ремонта, поэтому это идеальный вариант для тех, кто хочет сделать интерьер под себя и повысить стоимость жилья вложениями. Почему стоит посмотреть

Отличная планировка: удобная зонировка, логичные связи между комнатами, возможность современных перепланировок (с учётом согласований). Двусторонняя — светло и свежо, окна на разные стороны.

Кирпичный дом (1970 г.) — хорошая звуко- и теплоизоляция по сравнению с панельными домами. 4-й этаж — оптимальное сочетание удобства и приватности (не первый, не последний). Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, аптеки, школы и детские сады, спортивные секции — всё для семьи с детьми и активного образа жизни. Приятные и доброжелательные соседи — важный плюс при осмотрах и жизни в доме. Юридическая часть (важно для сделки) Один собственник. Нет обременений — свободна для любых сделок. Полная цена — без комиссии/переуступок. В собственности более 5 лет — подходит для выгодной сделки без сложных налоговых моментов для продавца. Рекомендации для покупателя Подойдёт для семьи, желающей сделать ремонт по своему вкусу. Инвесторам: привлекателен для перепланировки и последующей сдачи/перепродажи после ремонта. План просмотра Показ по договорённости. Контакты: пишите в чат или звоните — отвечу оперативно и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России