

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:19

Обновлено: 28.02.2026 в 14:36

Санкт-Петербург, улица Типанова, 29

14 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Типанова, 29

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

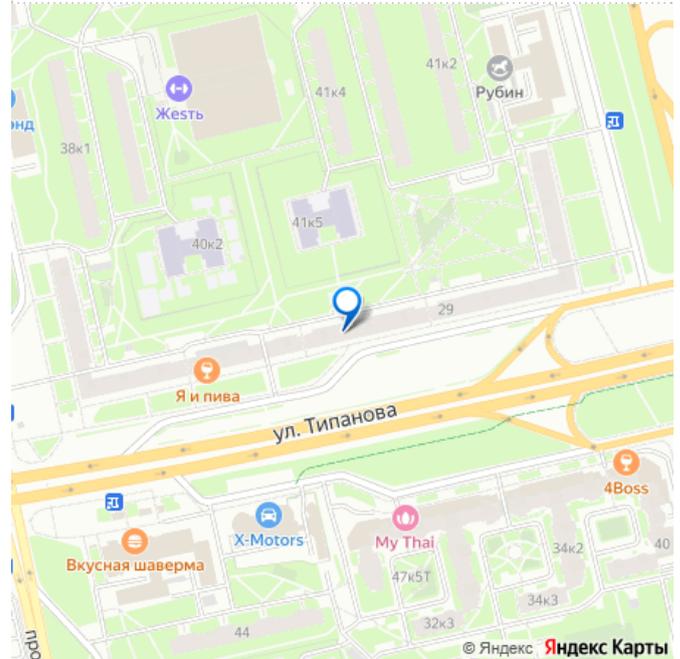
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

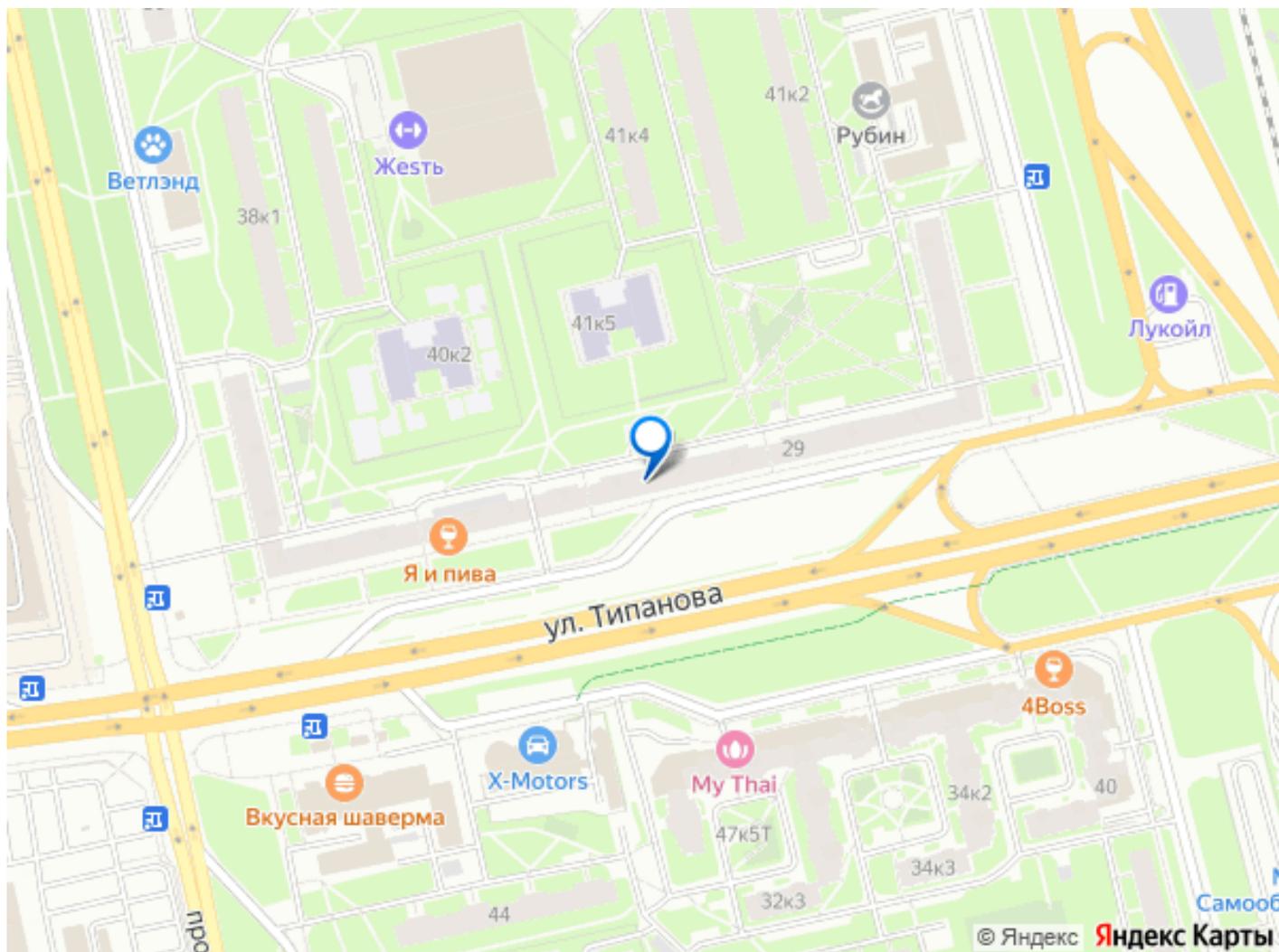
для заметок



Описание

Добрый день! Предлагается к продаже просторная и светлая 4-х комнатная квартира в кирпичном доме 1970 года на ул. Типанова, 29. Квартира двусторонняя, что даёт отличную естественную вентиляцию и свет в разное время дня. Планировка продуманная — три изолированные комнаты и одна проходная, что удобно для семьи: есть возможность выделить спальные зоны, рабочее место и гостиную-зону. Квартира требует ремонта, поэтому это идеальный вариант для тех, кто хочет сделать интерьер под себя и повысить стоимость жилья вложениями. Почему стоит посмотреть Отличная планировка: удобная зонировка, логичные связи между комнатами, возможность современных перепланировок (с учётом согласований). Двусторонняя — светло и свежо, окна на разные стороны. Кирпичный дом (1970 г.) — хорошая звуко- и теплоизоляция по сравнению с панельными домами. 4-й этаж — оптимальное сочетание удобства и приватности (не первый, не последний). Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, аптеки, школы и детские сады, спортивные секции — всё для семьи с детьми и активного образа жизни. Приятные и доброжелательные соседи — важный плюс при осмотрах и жизни в доме. Юридическая часть (важно для сделки) Один собственник. Нет обременений — свободна для любых сделок. Полная цена — без комиссии/переуступок. В собственности более 5 лет — подходит для выгодной сделки без сложных налоговых моментов для продавца. Рекомендации для покупателя Подойдёт для семьи, желающей

сделать ремонт по своему вкусу. Инвесторам:
привлекателен для перепланировки и
последующей сдачи/перепродажи после
ремонта. План просмотра Показ по
договорённости. Контакты: пишите в чат или
звоните — ответу оперативно и организую
показ!



Move.ru - вся недвижимость России