

🕒 Создано: 05.04.2026 в 18:42

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 20:00

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 38-40**

18 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 38-40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

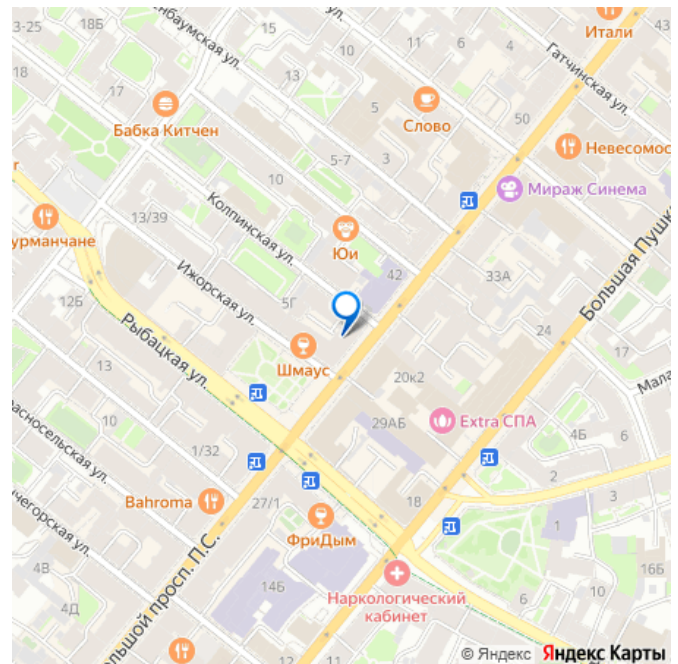
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9293382943>

**Риэлторские Услуги, Риэлторские
Услуги**

79817712984

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

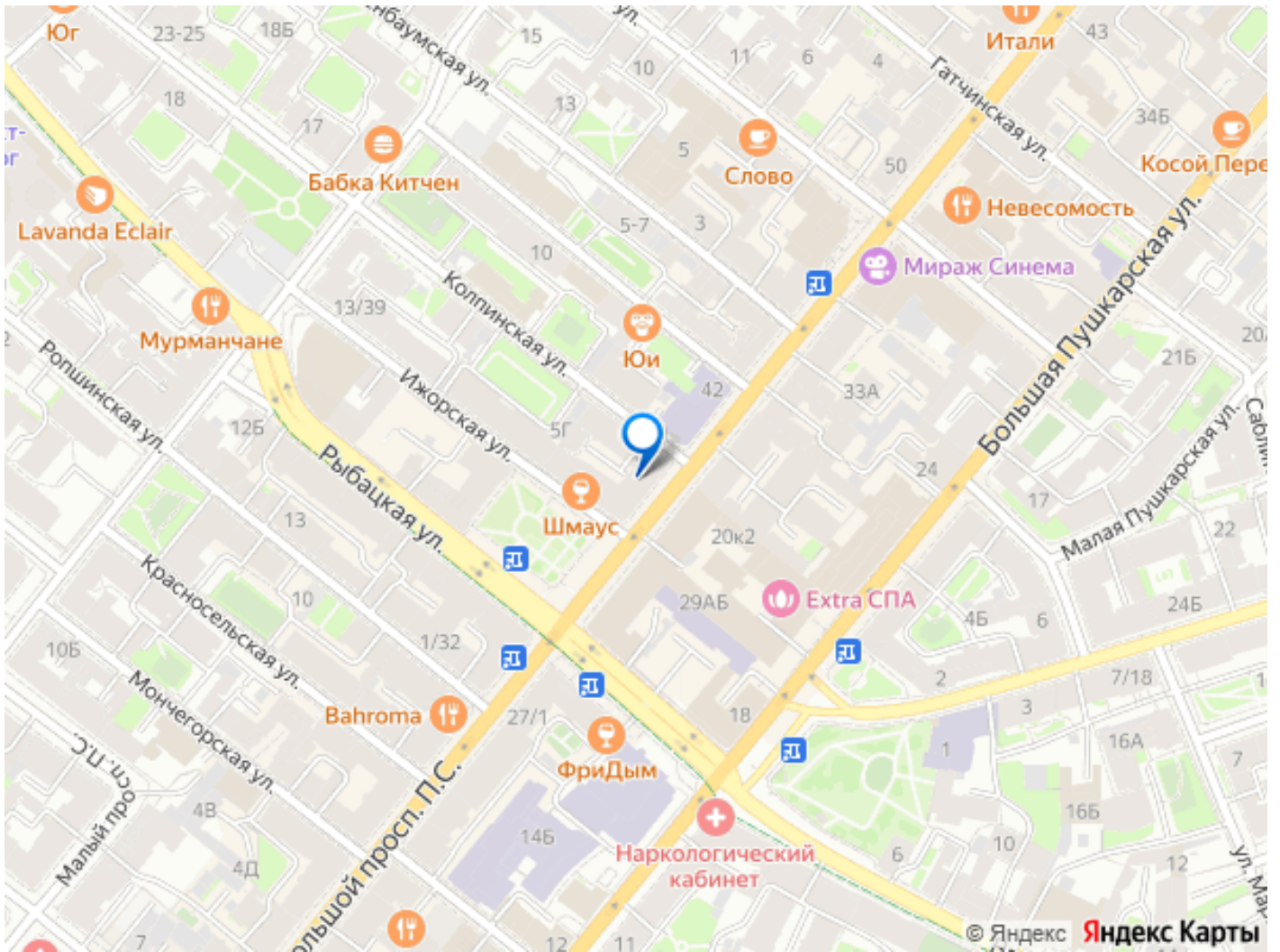
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 4-х комнатная квартира в центре Петроградского района. Квартира расположена на 4-м этаже 6-ти этажного доходного дома Е. Ф. Овчинникова. Дом построен в стиле поздней эклектики в 1912 году. Перекрытия металл с деревом. Это «золотой треугольник» Петроградской стороны: угол Большого проспекта и Колпинской улицы. В 10-15 минутах ходьбы находится Александровский парк и несколько набережных Невы. Чистая, ухоженная парадная с пассажирским лифтом. В квартире два входа, через парадную лестницу с улицы, и через чёрную со двора. Окна квартиры выходят на тихую и спокойную Колпинскую улицу с видом на исторические здания и крыши соседних домов. Метраж комнат: 15 кв.м., 18 кв. м., 11 кв. м., 9 кв. м., кухня 19 кв. м. В одной из комнат 15 кв. метров прекрасно сохранилась белая изразцовая печь. В квартире сделан хороший косметический ремонт, стеклопакеты во всех комнатах, заменены батареи отопления. Санузел раздельный. В ванной комнате произведён качественный ремонт, душевая кабина, установлен дополнительный унитаз, что очень удобно для проживания большой семьи. Вся мебель остаётся новым владельцам. Удобная и функциональная планировка отлично подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду, в том числе краткосрочную.

Квартира в собственности более 5-ти лет, все документы готовы, прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России