

Создано: 15.01.2026 в 12:50

Обновлено: 19.01.2026 в 13:21

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 47

**17 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 47

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.82 м

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

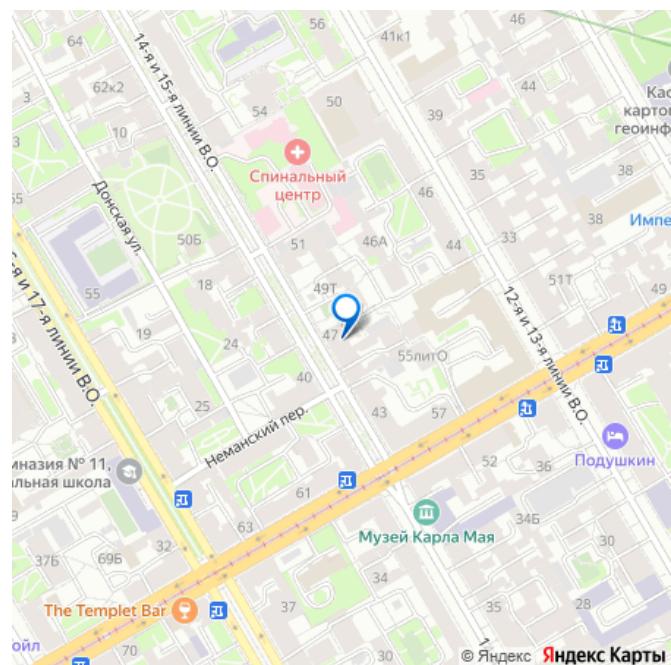
<https://spb.move.ru/objects/9287993194>

Ангелина Александровна Петрова,

Этажи Санкт-Петербург

**79117987358**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продажа просторной квартиры с высокими потолками 4 м на Васильевском острове!

Адрес: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 14-я линия, д. 47. Площадь: 82.7 м?

Кухня: 10.9 м? Планировка: 4 изолированные комнаты (18,9 м?; 12,7 м?, 16,3 м?; 10,4 м?).

Мало несущих стен. Квартира требует ремонта, в двух комнатах сделан хороший ремонт Уникальные высокие потолки 3.82 метра Окна выходят во двор и на зеленый сквер Променадная зона прямо на 14-й линии Бесплатная просторная парковка во дворе Дом после капитального ремонта (1965 г.) с железобетонными перекрытиями.

Обременений КГИОП нет — объект не является памятником архитектуры, что дает свободу для согласования перепланировок.

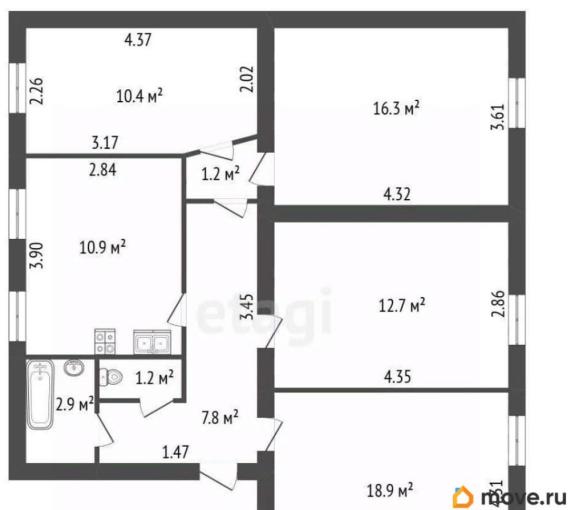
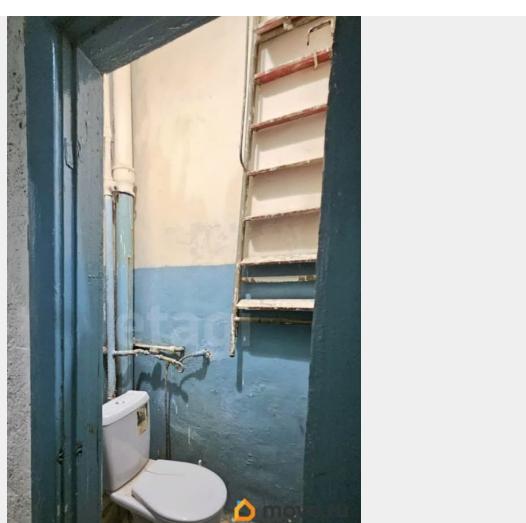
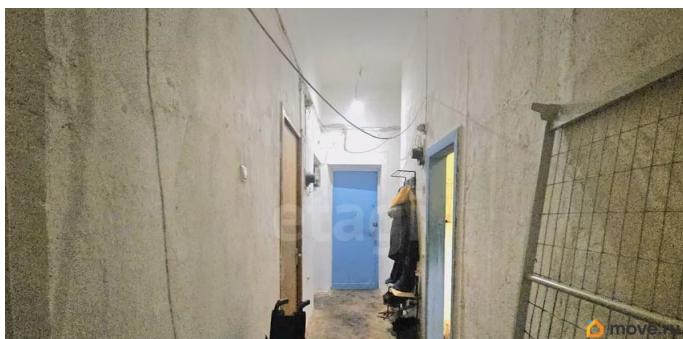
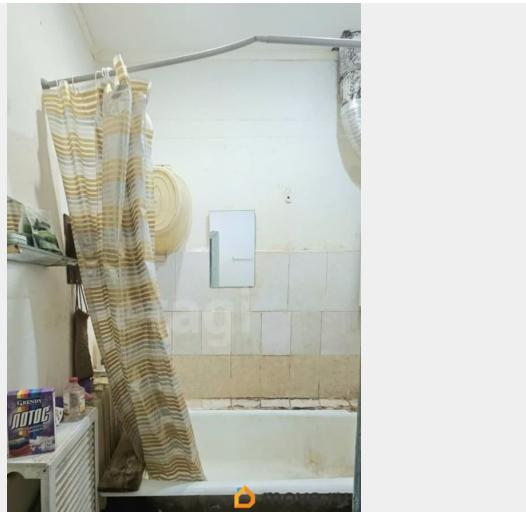
5-7 минут пешком до станции метро «Василеостровская». Вся инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, гимназии, университеты (СПбГУ, Горный), музеи, магазины, поликлиники. Рядом Стрелка Васильевского острова, Румянцевский сад, набережные. Документы и сделка: Собственники: 4 взрослых.

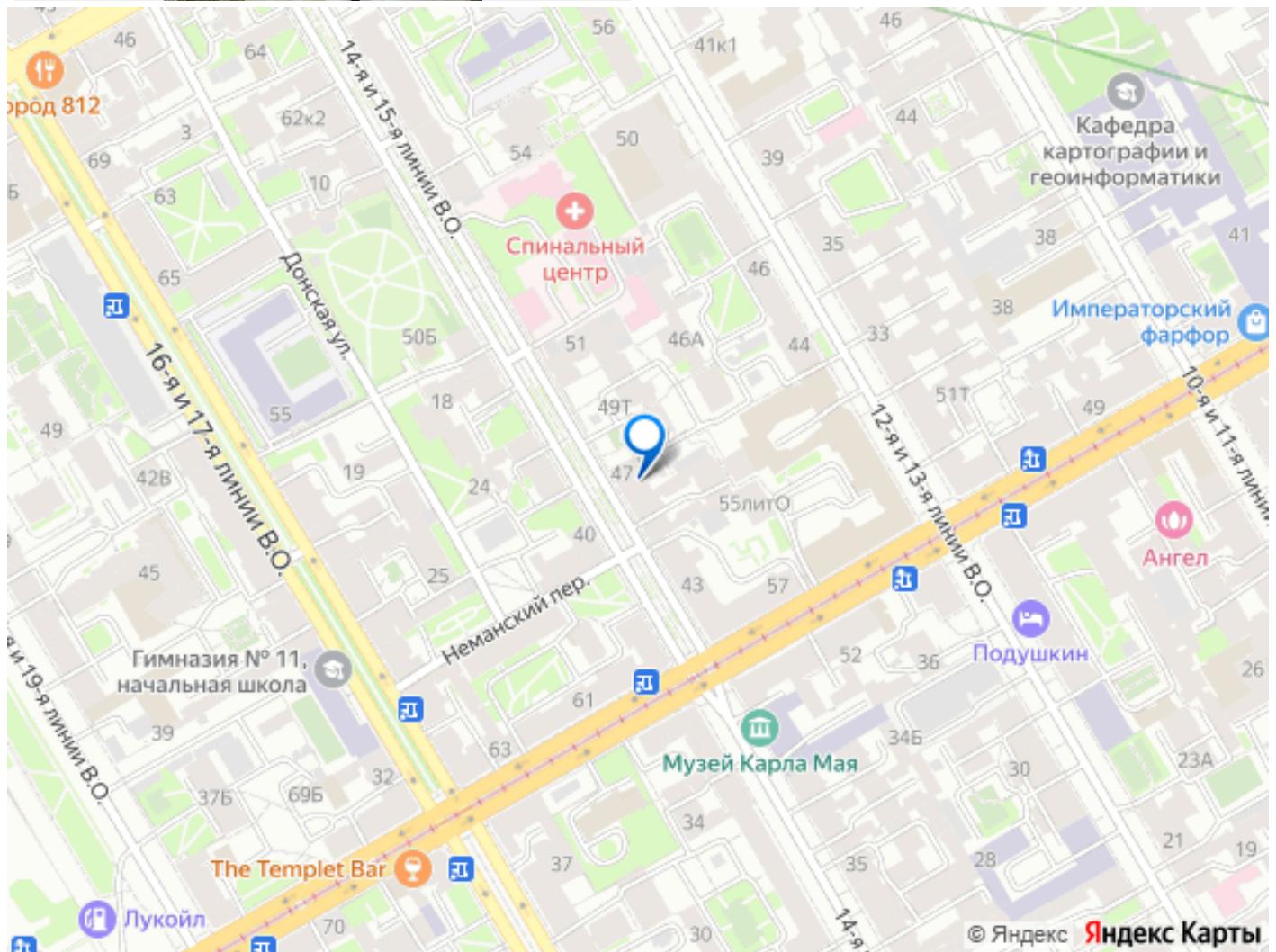
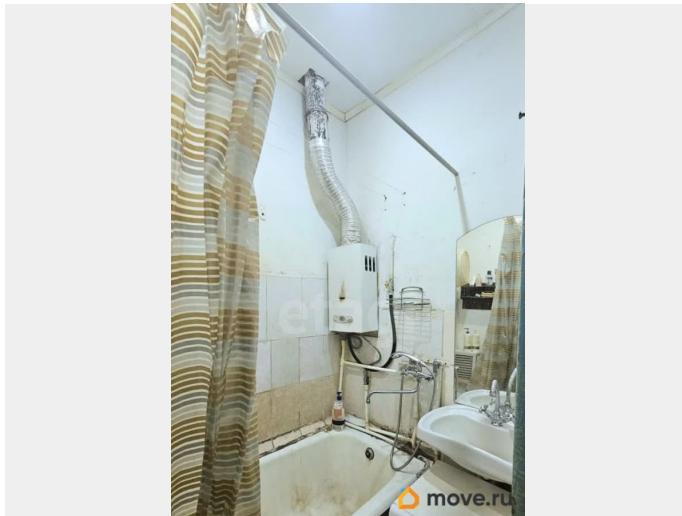
Материнский капитал не использовался.

Документы готовы к проверке и сделке.

Принимаем все формы оплаты: наличные, ипотека (все программы, включая военную), субсидии. Идеальный вариант для семьи,

ценящей пространство, свет, исторический  
район с безупречной инфраструктурой! Код  
пользователя: 165410 Номер в базе: 10812082





Move.ru - вся недвижимость России