

Санкт-Петербург, Тверская улица, 16

22 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Тверская улица, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

82.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

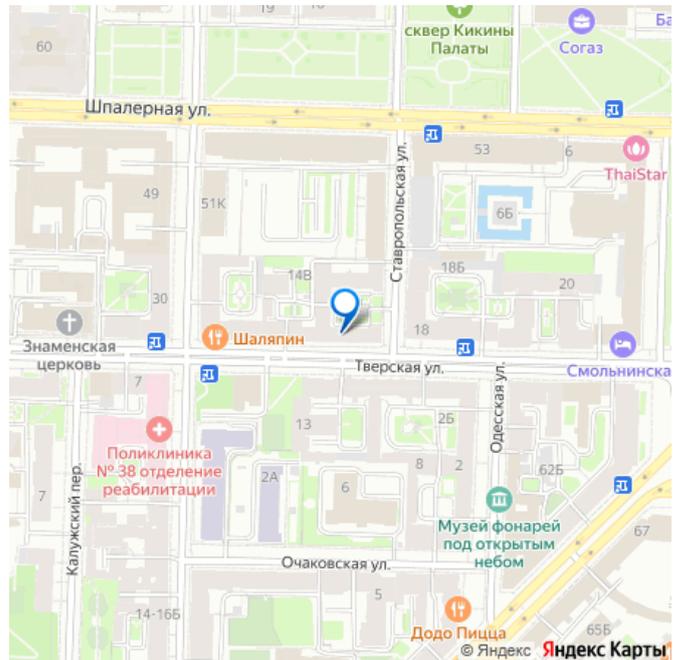
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

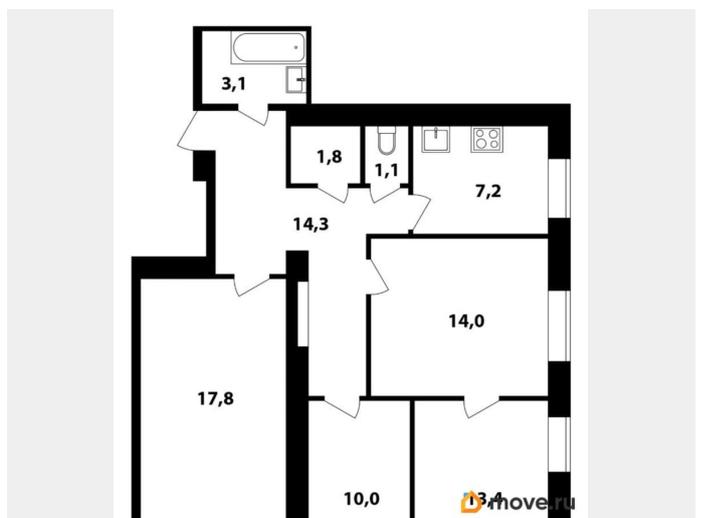
Описание

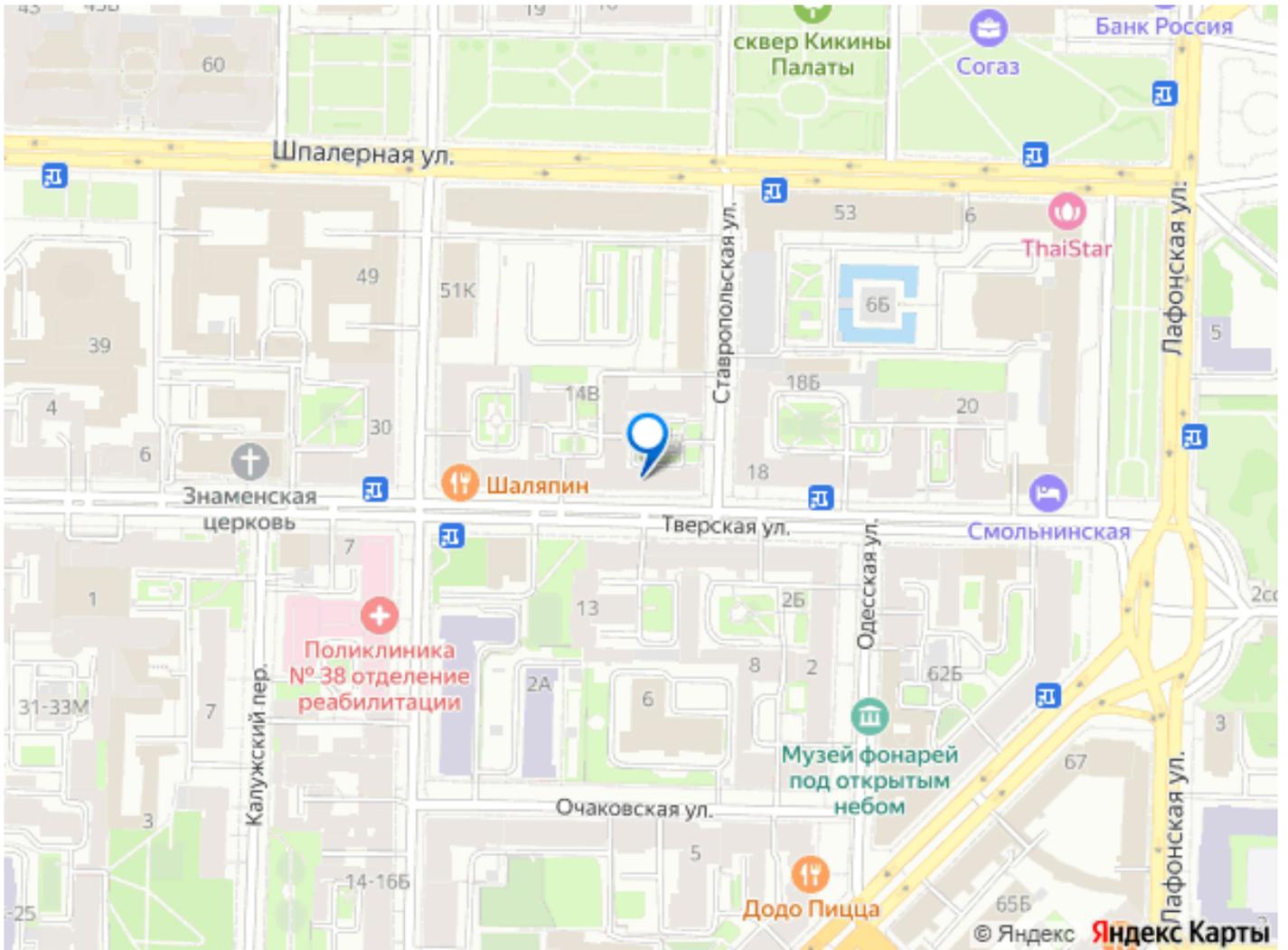
Предлагаем вашему вниманию просторную, солнечную и уютную четырехкомнатную квартиру в пешей доступности от Таврического сада, где можно не только прогуляться в тиши живописных аллей, но и организовать активный отдых для детей и взрослых. 1. О КВАРТИРЕ: - этаж 2 (из 6) - общая площадь 82.7 кв м - жилая площадь 55.3 кв м: (14+13.4) + 10 + 17.8 - комнаты: смежно-изолированные, правильной формы - кухня 7.2 кв м - фото полностью отражают состояние квартиры - санузел отдельный - есть кладовка 1.8 кв м - в квартире много света, установлены стеклопакеты - квартира двусторонняя - окна выходят на восток (тихая Ставропольская ул) и на юг (зеленый двор) - в квартире проведен интернет, домофон - надежная металлическая входная дверь - высота потолков 2.85 м - хорошая шумоизоляция - невысокие коммунальные платежи - чистая парадная - в подарок Покупателю остается кухонный гарнитур + по договорённости часть мебели. 2. О ДОМЕ: - Сталинский, кирпичный, ж/б перекрытия - год постройки 1936 - лифт - на этаже всего 4 квартиры - дружный дом, приятные соседи - аккуратный двор, где безопасно гулять с детьми - есть парковочное место в закрытом дворе - спокойный жилой квартал без

шумных магистралей под окнами - в доме находится прокуратура Петербургского метрополитена, в соседнем доме Офицерская Кавалерийская школа. - Дом обслуживает управляющая компания ООО «ЖКС 3 Центрального района». 3. ТРАНСПОРТ И ИНФРАСТРУКТУРА: - благоприятный и экологически чистый район уже со сложившейся инфраструктурой - в пешей доступности несколько детских садов (6) и школ (3), что очень удобно для семей с детьми: дорога занимает считанные минуты, не нужно тратить время на долгие поездки утром и вечером - спокойный район с развитой социальной инфраструктурой, поблизости есть поликлиника и медицинские учреждения, аптеки - в районе работают отделения крупных банков и банкоматы, находятся отделение Почты России и МФЦ - в шаговой доступности расположены несколько пунктов выдачи заказов Ozon, Wildberries и других маркетплейсов, рядом расположены рестораны, кофейни, салон и магазин продуктов. - удобный выезд к центру города и основным магистралям - в 3-7 минутах пешком остановки наземного транспорта, откуда можно быстро добраться до станций метро и ключевых точек города - до метро Чернышевская около 22 минут пешком или несколько остановок на транспорте - вблизи расположены: Смольный собор, сквер Кикины Палаты, Таврический сад, набережные Невы, зеленые скверы и сады, рестораны, теннисный корт и другие. 4. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - два взрослых собственника - первая продажа - в собственности более 5 лет - маткапитал не использовался - без долгов и без обременений - полная стоимость в договоре купли-продажи - подходит под ипотеку любого банка - без доверенностей -

лёгкая встречная покупка. 5.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - быстрый выход на сделку - чистота документов - без перепланировок - квартира юридически чистая. Помогу в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России