

Создано: 24.04.2025 в 10:48

Обновлено: 04.12.2025 в 10:59

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 4

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

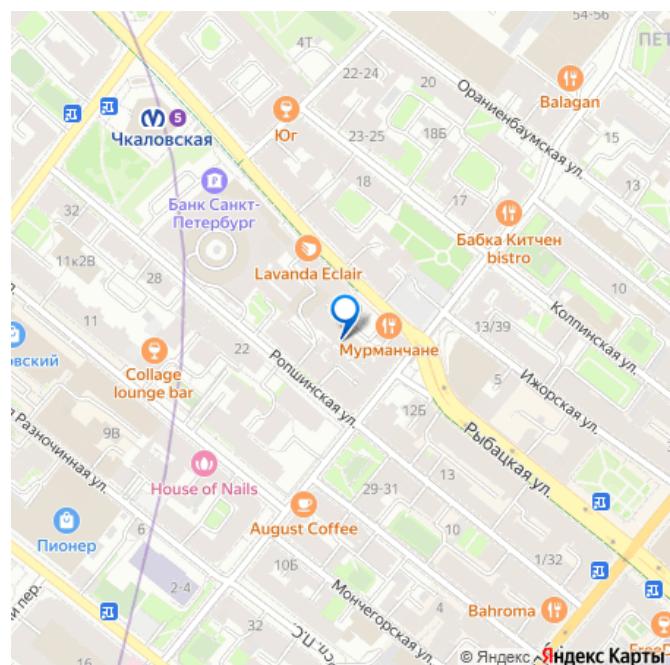
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9285617552>

Наталья Киреева, Северная Столица
СПб

79811743927

для заметок



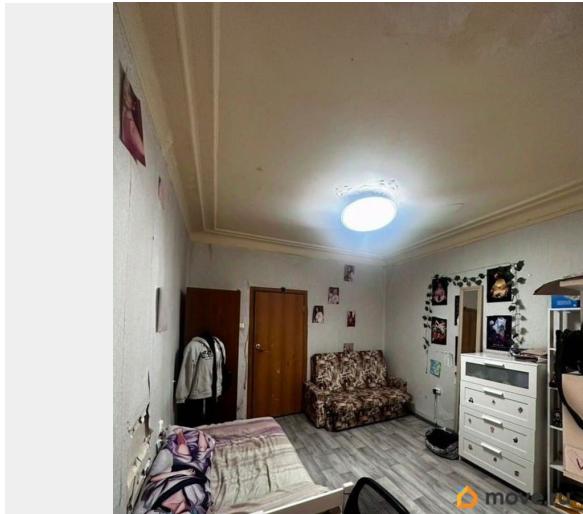
да

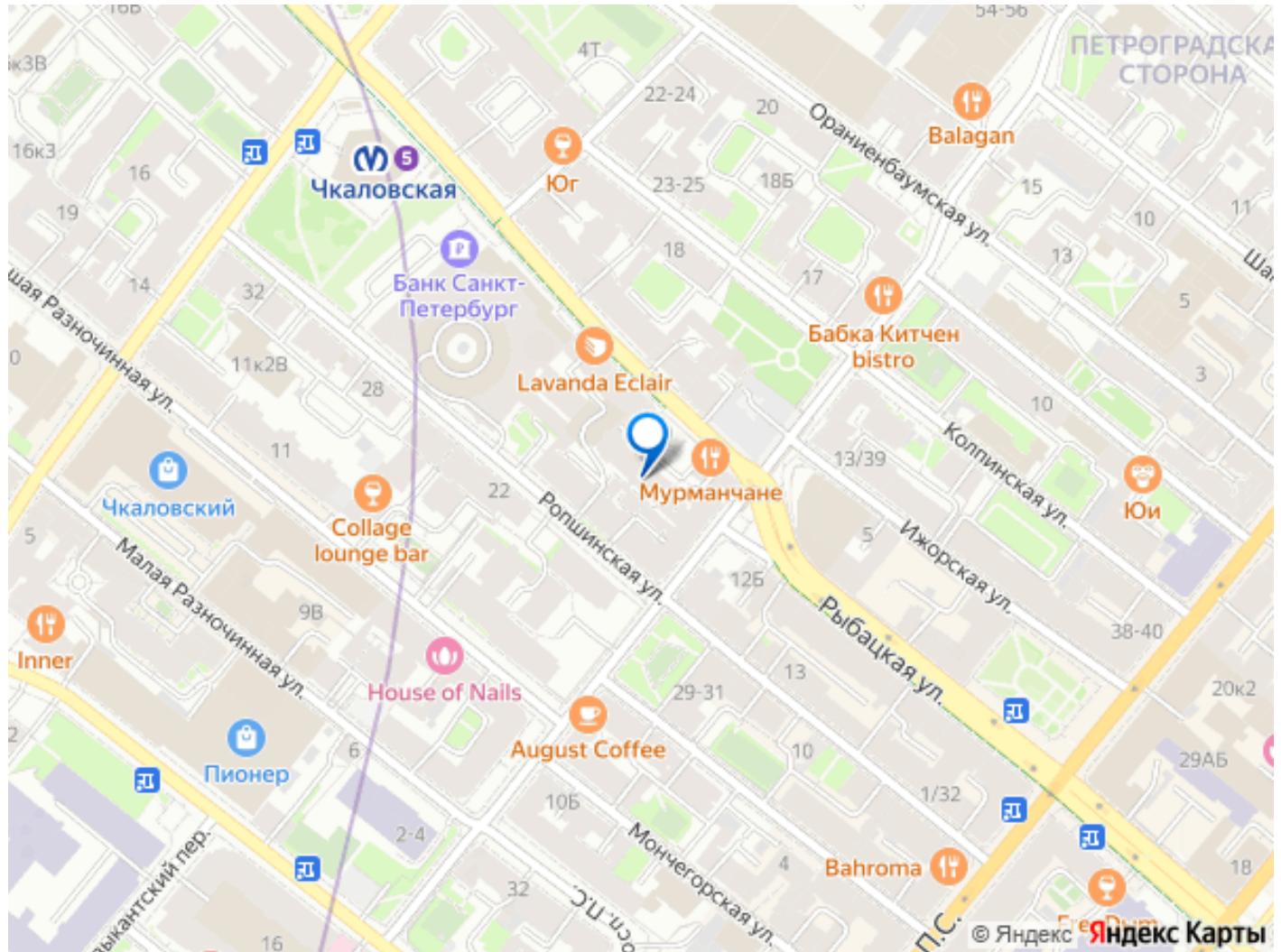
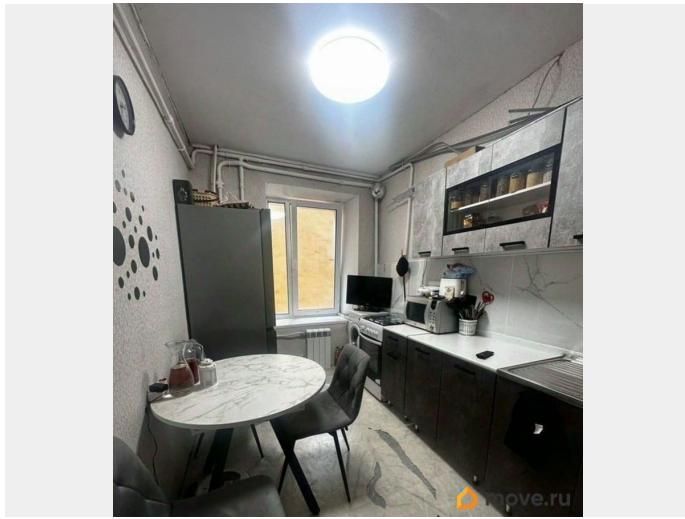
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 4-х комнатная квартира на Петроградской стороне в 5 минутах от метро Чкаловская. Обратите внимание: окна в квартире частично выходят на соседний дом! Квартира располагается на 4 этаже 6-и этажного дома. На этаже 4 квартиры. В 2022 году в квартире был произведен косметический ремонт. Все помещения в квартире выходят на запад. Комнаты в квартире 16.5/11.4/13.8/11.9 - удачной формы: квадрат или правильный прямоугольник (не вытянутые и узкие) Кухня - 7.9 метров. На всех окнах, за исключением одной комнаты, поменяны стеклопакеты. Санузел раздельный. Центральной горячей воды нет: в ванной установлен бойлер на 90 литров, в кухне - проточный нагреватель. Плита - газ. Отопление - центральное. Дом 1906 года постройки. Материал стен - кирпич. Материал перекрытий междуэтажный - кирпич по металлическим балкам. Имеется рабочий пассажирский лифт. Капитальный ремонт - 2017 год - фасад, 2010 год - крыша, 2016 год - лифтовое оборудование, ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения. Парадная тихая и чистая. Двор открытый. Парковка во дворе стихийная. Документы готовы к продаже. 3-е взрослых собственников и 2-е несовершеннолетних. Встречная покупка. Полная стоимость в договоре. Документы основания - приватизация и дкп. Формы 7, 9, 12, 9 архив получены. Квартира идеальна для инвестиционных целей. Показы по

договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России