

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:34

🔄 Обновлено: 19.01.2026 в 15:36

**Санкт-Петербург, улица Опочинина, 9**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

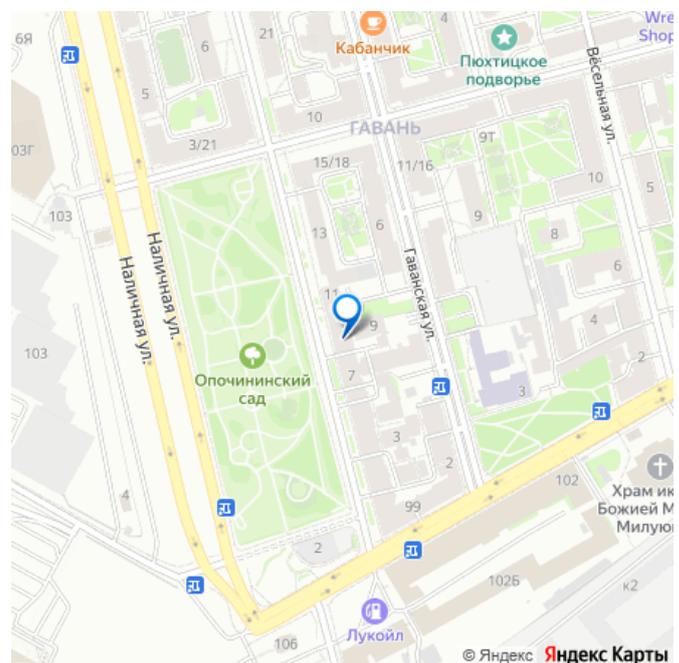
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288099516>

**Татьяна Тихомирова, Риэлторские Услуги**

**79111518146**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

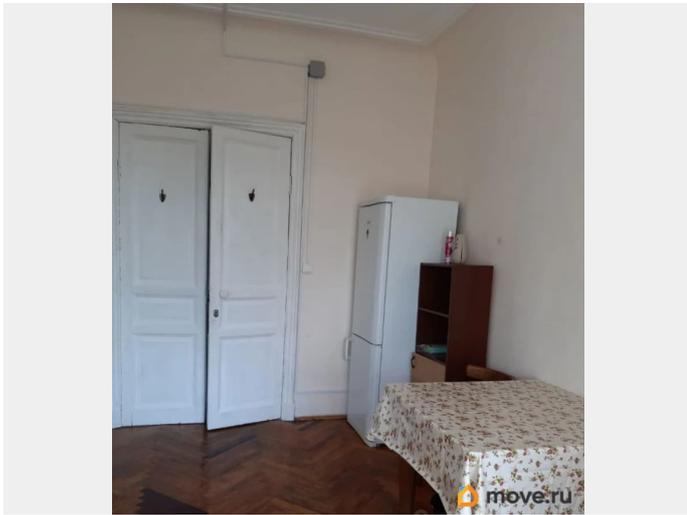
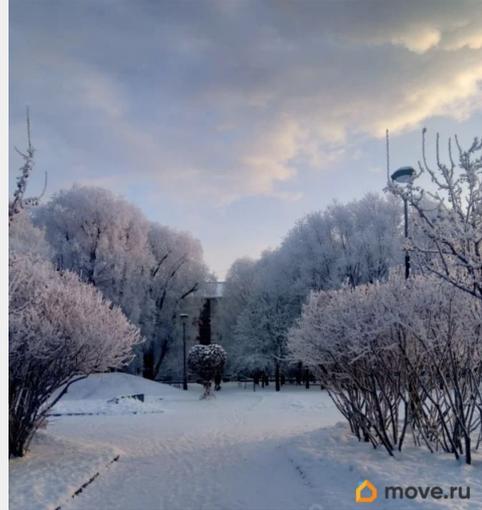
да

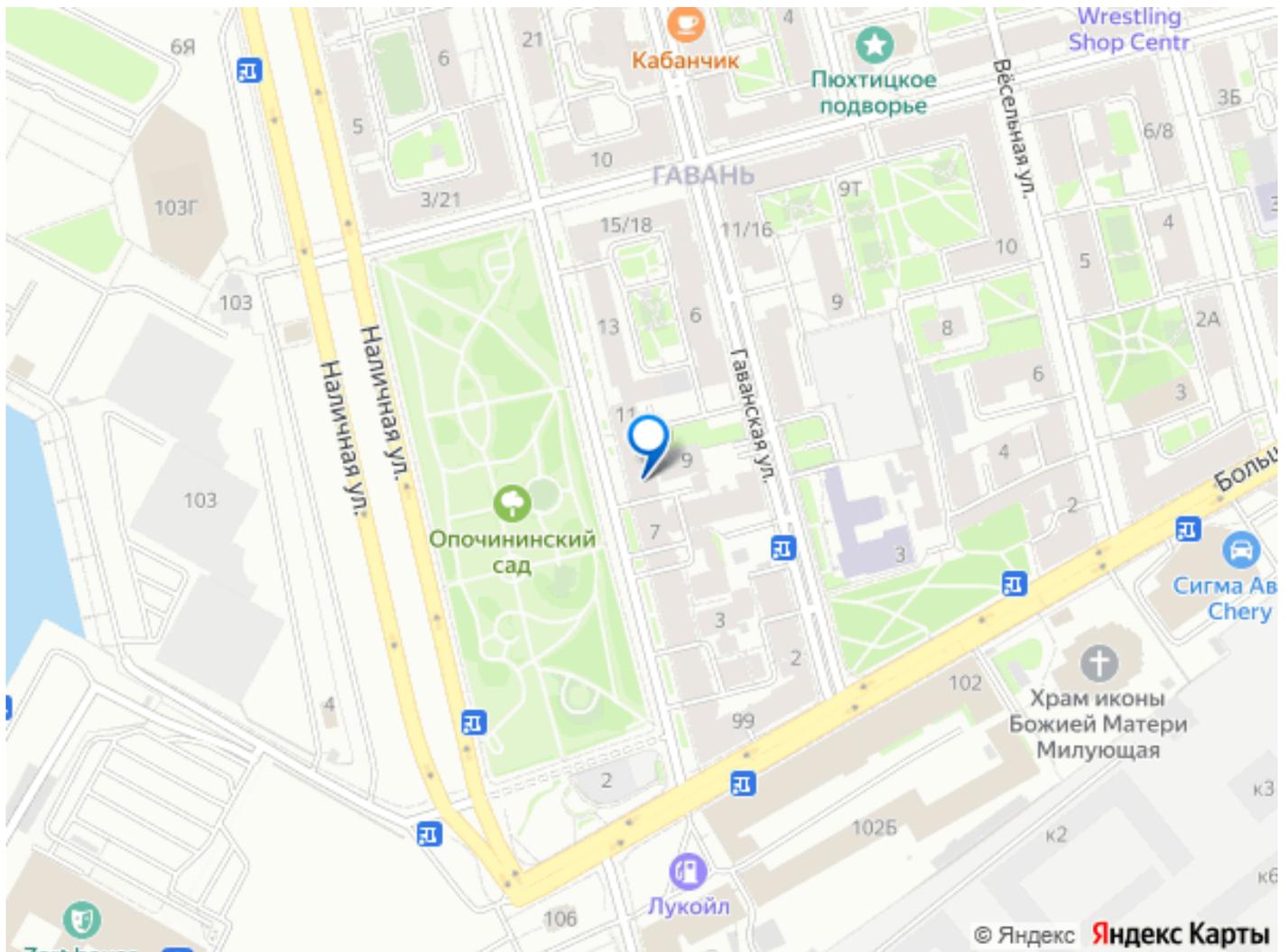
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В исторической части Васильевского острова, у «Опочининского сада», в Гавани, доходный дом 1909 года постройки. Капитальный ремонт произведен в 1957 году. Известный всему миру Васильевский остров, атмосфера истинного Петербурга, водная гладь дельты Невы. Развитая инфраструктура, удовлетворяющая запросы самого требовательного потребителя. Креативные проекты с пешеходными зонами, позволяющие реализовать творческие и предпринимательские начинания жителей микрорайона и города. Лучшие средние и высшие учебные заведения. В пешей доступности станция метро «Горный Институт». Четырехкомнатная квартира с окнами, выходящими на «Опочининский сад» (юго-запад). Высота потолков 3,1 м позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Капитальные стены только по периметру квартиры. Лифта нет. В квартире проживают арендаторы, готовы продолжать снимать квартиру. Все собственники совершеннолетние, Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России