

Создано: 01.02.2026 в 00:46

Обновлено: 01.02.2026 в 18:30

<https://spb.move.ru/objects/9288648575>

Юлия Андреева, Юлия Андреева

**79819902673**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
186

**18 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 186

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

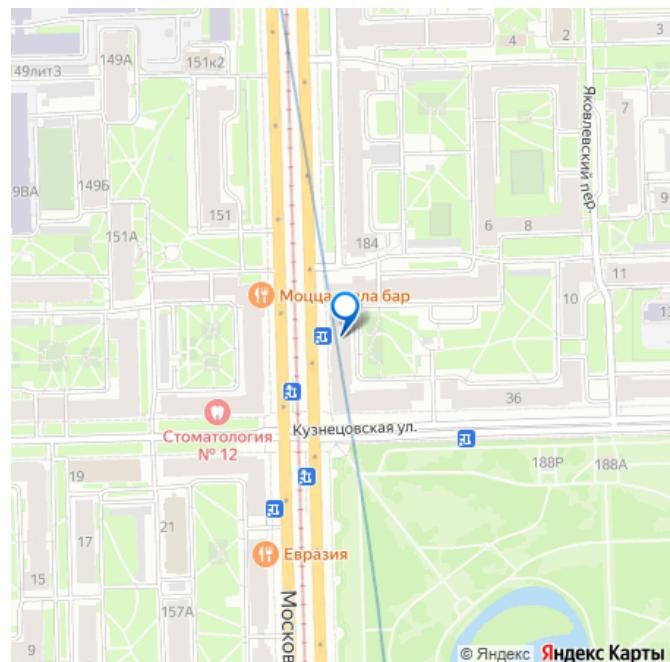
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторную 4-х комнатную квартиру в доме, над обликом которого трудились лучшие архитекторы и скульпторы своего времени, построенном для элиты тех времен, построенном на века и ставшим частью истории нашего города! Эта квартира для взыскательного покупателя, ценящего простор, статус, исторический дух и безупречное расположение. Это предложение является лучшим по цене в данной локации; \* Объект подходит как для проживания, так и для коммерческого использования, то есть является перспективной инвестицией; \*

Монументальная постройка 1955 года, выполнена в стиле «Сталинский неоклассицизм»; толстые до 70 см. кирпичные стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом, обеспечивая достойную шумоизоляцию; \*

В 2008 году в доме произведен капитальный ремонт, отреставрированы фасады, заменены инженерные коммуникации, установлены новые лифты; \*

Перекрытия - кирпичные своды по стальным балкам; \*

З квартиры на этаже, тихие соседи; во дворе благоустроенная зона отдыха с современной детской площадкой, тренажерами и видеонаблюдением; \*

Большая прихожая с функциональными местами хранения, санузел раздельный; \*

Все помещения имеют правильную форму, стены внутри квартиры не капитальные, что позволит произвести перепланировку по своим стандартам, например организовать просторную кухню-гостинную; \*

Невысокая цена квартиры подразумевает необходимость свежего ремонта; в тоже время можно проживать и делать ремонт постепенно; \*

Пристижный Московский район имеет развитую инфраструктуру: школы (рядом Первая

английская школа, один из лучших в России  
366 физ.мат.лицей), детские сады,  
музыкальная школа им. Мравинского,  
хоккейный дворец СКА арена, рестораны,  
магазины и ТЦ, мед.учреждения; . \* Дом  
граничит с великолепными прудами и тихими  
аллеями «Парка Победы» ; \* Удобная  
транспортная доступность также огромный  
плюс для жизни в мегаполисе: - 7 мин.  
ходьбы до станций метро «Парк  
Победы»/«Электросила», - 20 мин. до  
аэропорта Пулково, - быстрый выезд на КАД и  
ЗСД; \* Документы проверены, без  
обременений, один взрослый собственник  
более 25-ти лет, прямая продажа, подходит  
под ипотеку; \* Для приобретателя  
**БЕСПЛАТНО** профессиональное  
сопровождение сделки + помочь в  
одобрении ипотеки по максимально низкой  
ставке;

