

Создано: 01.02.2026 в 00:46

Обновлено: 01.02.2026 в 18:30

<https://spb.move.ru/objects/9288648575>

Юлия Андреева, Юлия Андреева

79819902673

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
186**

18 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 186

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

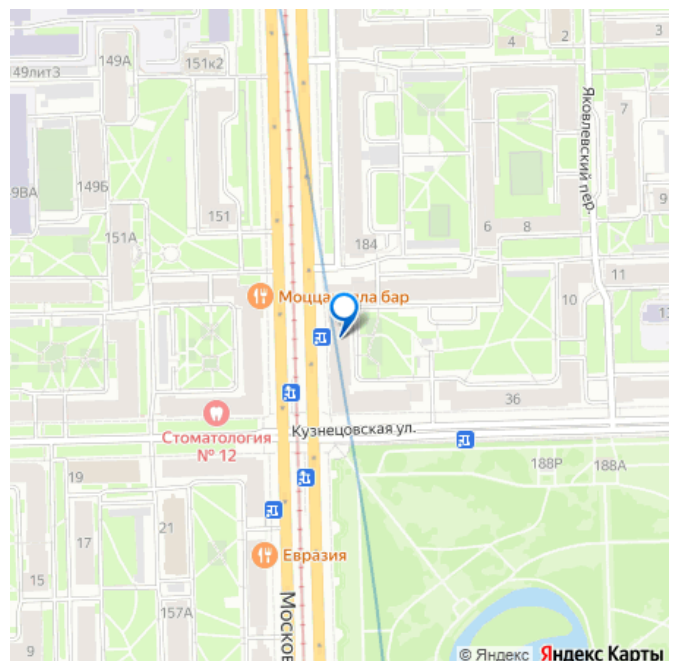
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Предлагаем Вашему вниманию просторную 4-х комнатную квартиру в доме, над обликом которого трудились лучшие архитекторы и скульпторы своего времени, построенном для элиты тех времен, построенном на века и ставшим частью истории нашего города! Эта квартира для взыскательного покупателя, ценящего простор, статус, исторический дух и безупречное расположение. Это предложение является лучшим по цене в данной локации; * Объект подходит как для проживания, так и для коммерческого использования, то есть является перспективной инвестицией; * Монументальная постройка 1955 года, выполнена в стиле «Сталинский неоклассицизм»; толстые до 70 см. кирпичные стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом, обеспечивая достойную шумоизоляцию; * В 2008 году в доме произведен капитальный ремонт, отреставрированы фасады, заменены инженерные коммуникации, установлены новые лифты; * Перекрытия - кирпичные своды по стальным балкам; * 3 квартиры на этаже, тихие соседи; во дворе благоустроенная зона отдыха с современной детской площадкой, тренажерами и видеонаблюдением; * Большая прихожая с функциональными местами хранения, санузел раздельный; * Все помещения имеют правильную форму, стены внутри квартиры не капитальные, что позволит произвести перепланировку по своим стандартам, например организовать просторную кухню-гостинную; * Невысокая цена квартиры подразумевает необходимость свежего ремонта; в тоже время можно проживать и делать ремонт постепенно; * Пристижный Московский район имеет развитую инфраструктуру: школы (рядом Первая

английская школа, один из лучших в России
366 физ.мат.лицей), детские сады,
музыкальная школа им. Мравинского,
хоккейный дворец СКА арена, рестораны,
магазины и ТЦ, мед.учреждения; . * Дом
граничит с великолепными прудами и тихими
аллеями «Парка Победы» ; * Удобная
транспортная доступность также огромный
плюс для жизни в мегаполисе: - 7 мин.
ходьбы до станций метро «Парк
Победы»/«Электросила», - 20 мин. до
аэропорта Пулково, - быстрый выезд на КАД и
ЗСД; * Документы проверены, без
обременений, один взрослый собственник
более 25-ти лет, прямая продажа, подходит
под ипотеку; * Для приобретателя
БЕСПЛАТНО профессиональное
сопровождение сделки + помощь в
одобрении ипотеки по максимально низкой
ставке;

