

🕒 Создано: 08.04.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:28

Евгений Беликов, Будь первым

79119973045

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
109к1**

19 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 109к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

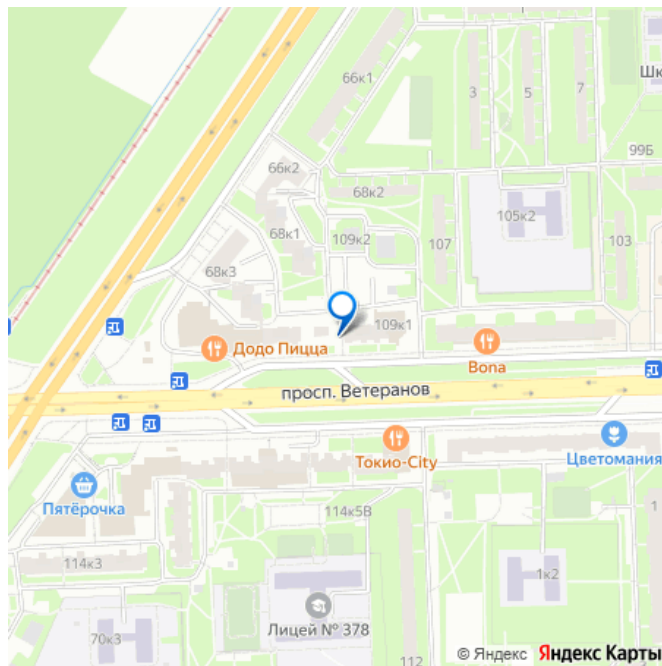
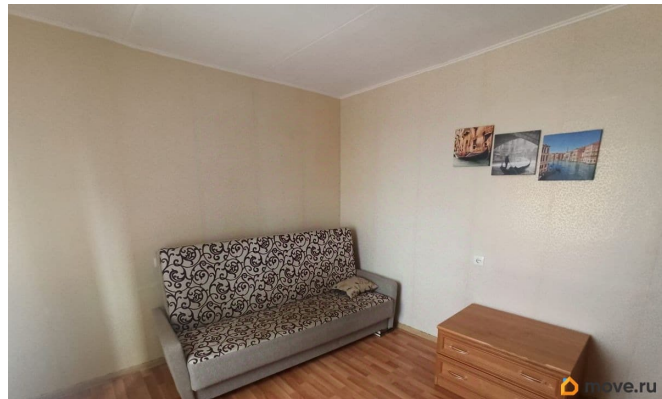
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



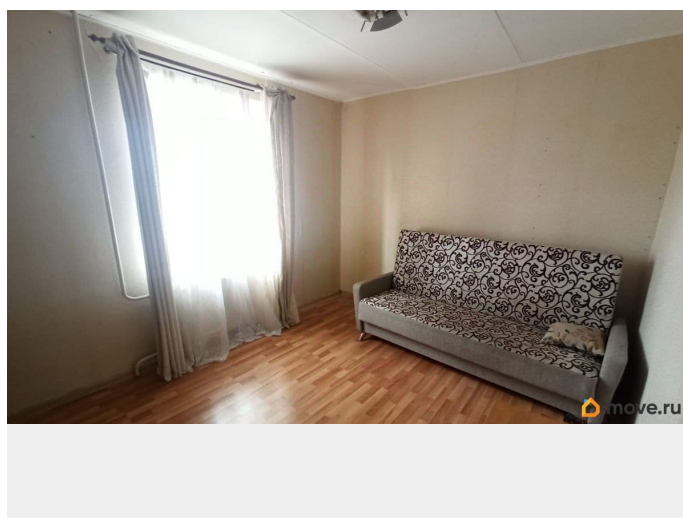
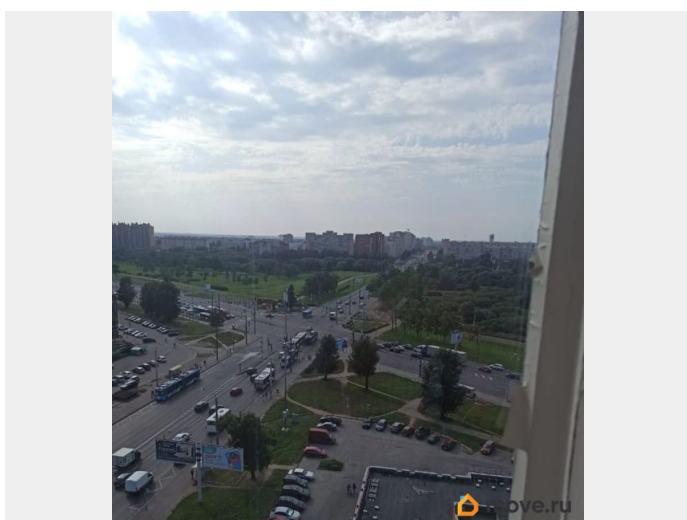
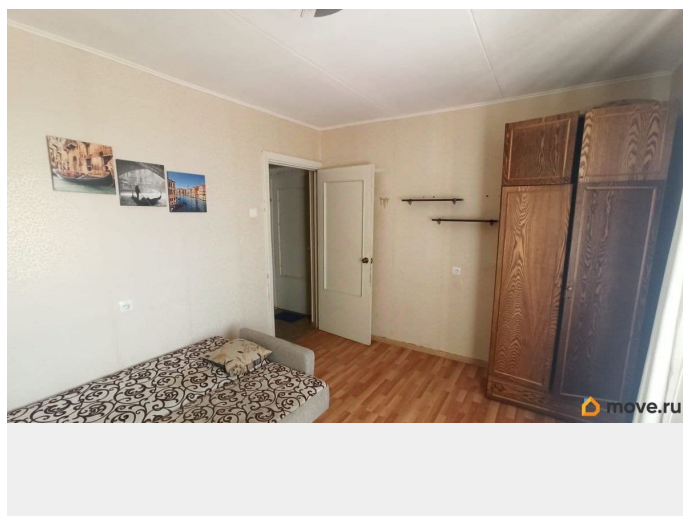
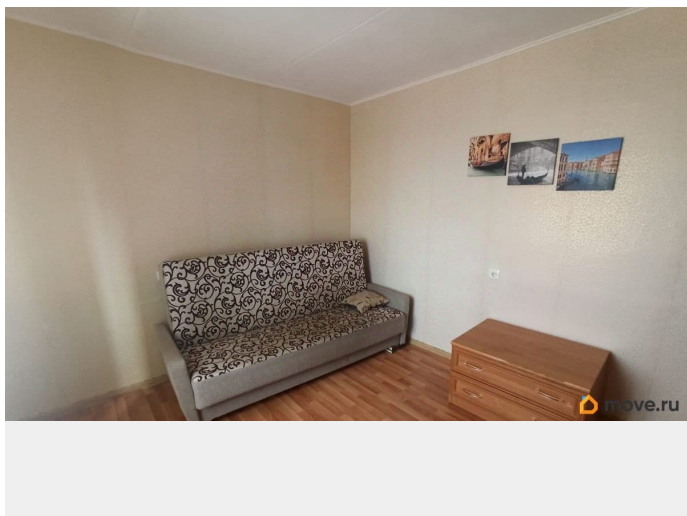
возможна ипотека, лифт, парковка

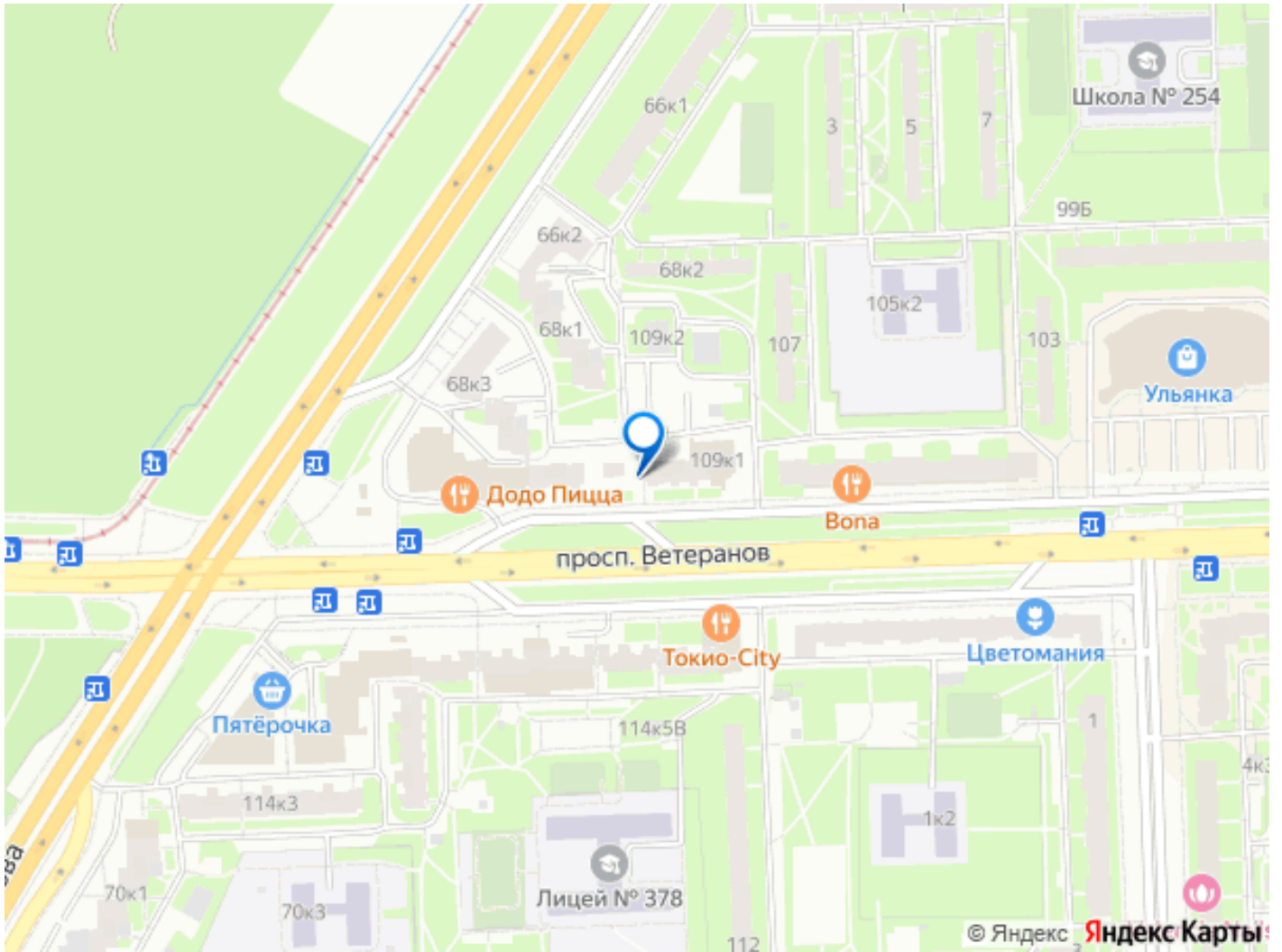
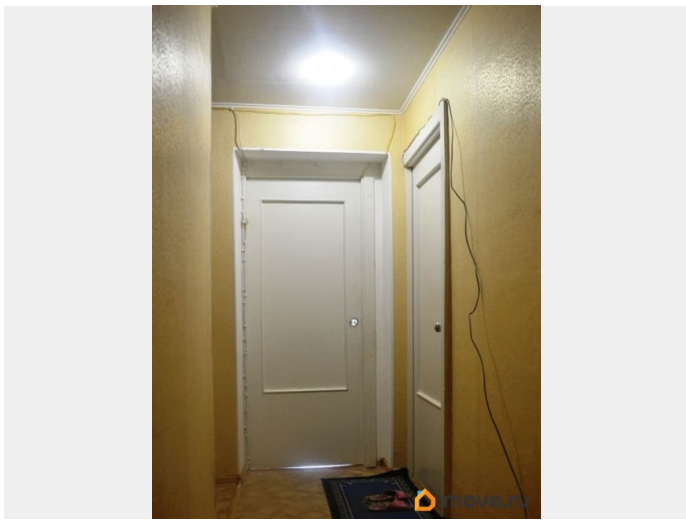
Описание

ТРЕХСТОРОННЯЯ семейная квартира в КИРПИЧНОМ доме рядом с ПАРКОМ! В ПРЯМОЙ продаже четырехкомнатная квартира с ИНТЕРЕСНОЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ планировкой, расположенная в ЗЕЛЁНОЙ зоне Кировского района Санкт-Петербурга! У нас юридически чистые документы, быстрая и простая сделка - успейте купить! КОМУ ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ КВАРТИРА: • для большой семьи; • для тех, кто хочет жить в развитом районе города с хорошей экологией и в окружении парков; • для тех, кто хочет сделать квартиру полностью на свой вкус, не переплачивая за чужой ремонт. НАША КВАРТИРА: • площадь 94.1 кв.м. с учетом балкона и лоджии; • трёхсторонняя ориентация; • четыре изолированные комнаты, отдельные санузлы, застеклённый балкон и большая застекленная лоджия (S=6.9 кв.м) позволят грамотно и рационально организовать пространство квартиры; • расположение помещений даст Вам возможность с помощью несложной перепланировки сделать просторную кухню-гостиную с двумя окнами и отдельную гардеробную комнату; • застекленную лоджию можно утеплить и использовать как полноценный рабочий кабинет, вместительную кладовую или красивую зону отдыха (у лоджии две внешние стены и две стены с остеклением); • панорамный вид из окон с перспективой в сторону парка и во двор; • нормальное жилое состояние (можно въехать и жить, отложив ремонт на более

поздний срок). НАШ ДОМ И ДВОР: • 1996 год постройки, индивидуальный архитектурный проект; • действительно хорошие соседи; • чистая и отремонтированная парадная (косметический ремонт в 2025 году); • 2 новых лифта (грузовой и пассажирский); • организована служба консьержей, диспетчерская служба и видеонаблюдение; • на придомовой территории размещена детская игровая зона и предусмотрена стихийная автомобильная стоянка (много мест для парковки). ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: • наш дом расположен в благоприятном для жизни районе с оптимальным сочетанием городской среды и природных зон; сегодня это полностью сложившийся развитый район с торговой, развлекательной, социальной и коммерческой инфраструктурой; • до станций метро проспект Ветеранов (Юго-Западная) всего 10 минут езды ; остановки наземного транспорта напротив дома (развитая маршрутная сеть; отличное транспортное сообщение); • недалеко ж/д станция Лигово, что позволит пользоваться пригородными поездами; • в пешей доступности детские сады, учебные заведения разного профиля, поликлиники, пекарни, кафе, рестораны, магазины, торговые центры, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг, МФЦ и фитнес-клубы; в 10-15-ти минутах от дома выезд на КАД и ЗСД; • рядом с домом живописный Полежаевский парк с водоёмами, в 15-ти минутах от дома крупнейший природный лесопарк Александрино для прогулок и отдыха. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • прямая продажа; • один взрослый собственник (без обременений и долгов, личное присутствие на сделке, мат. капитал не использовался); •

более 23 лет в собственности, прозрачная история, полная стоимость в договоре; • нет зарегистрированных лиц. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России