

🕒 Создано: 02.11.2025 в 15:30

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:19

Собственник

79819360712

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского
острова линия, 13**

16 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.3 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

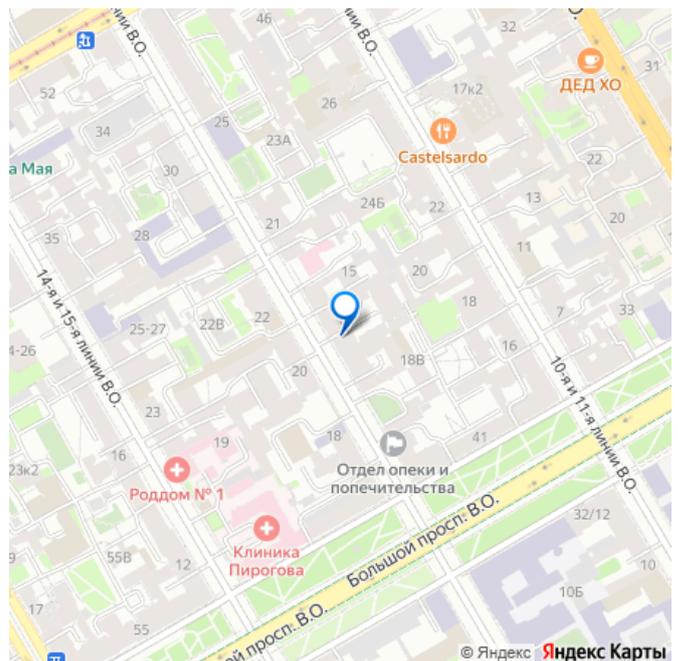
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

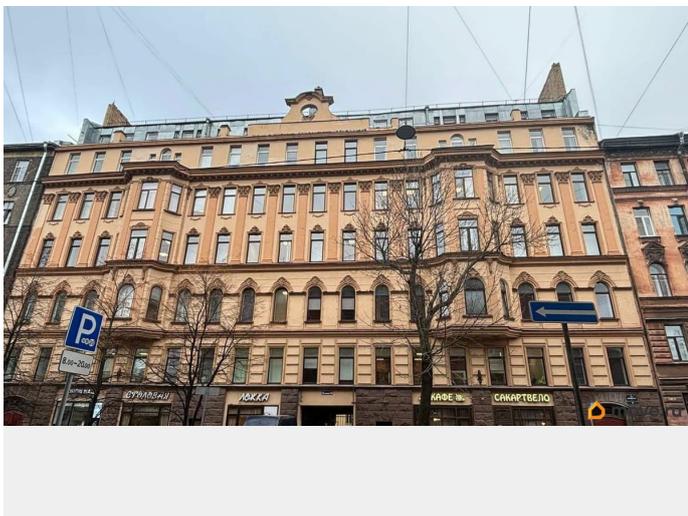
да

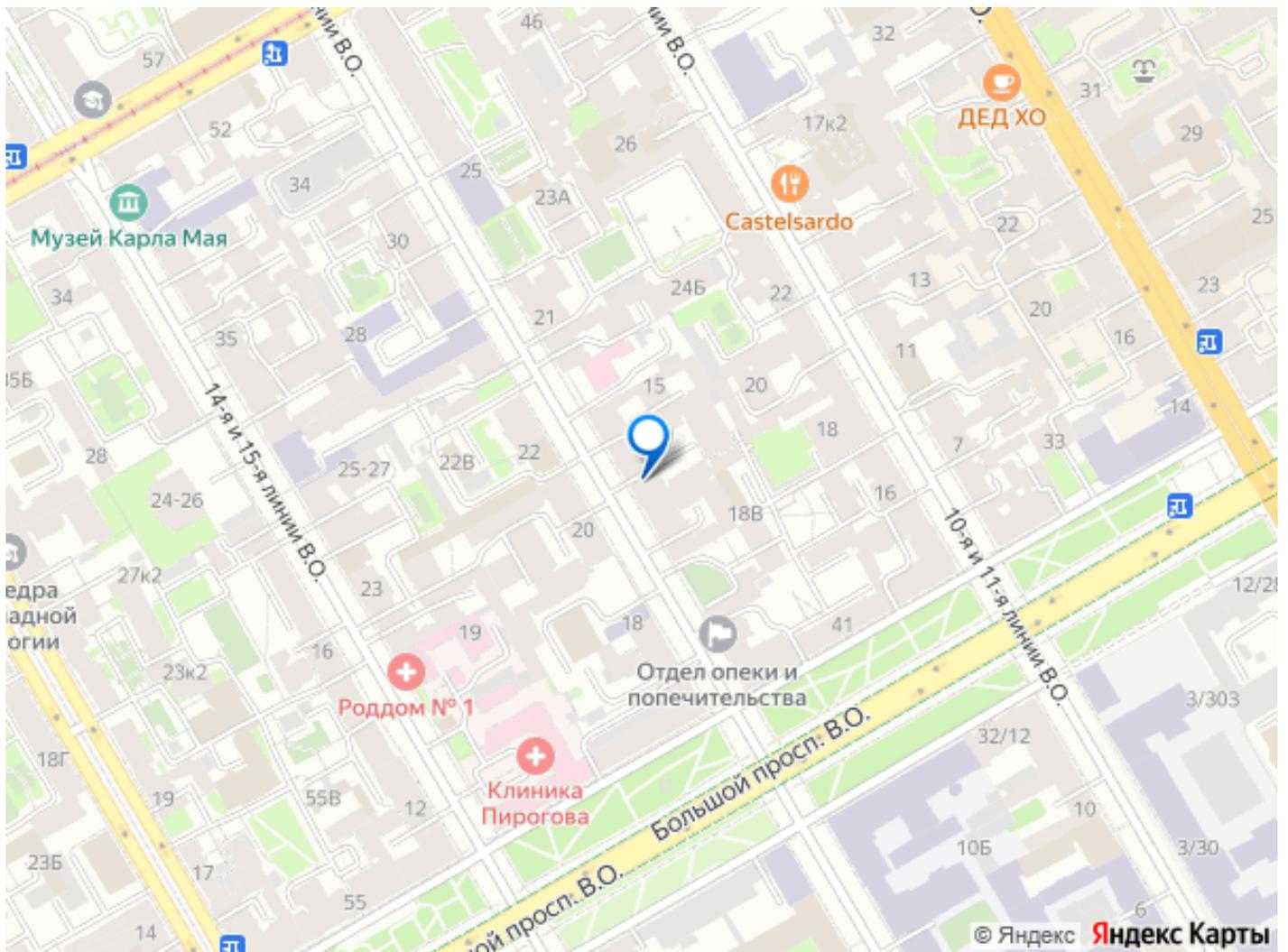
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 4-х комнатная квартира напрямую от Собственника. Без обременений. Прямая продажа. Квартира в доме-памятнике (Дом В. И. Упатчева), первый этаж, 3-х метровые потолки, полная изоляция от соседей, есть правовая возможность перевести в коммерческую недвижимость. Квартира в престижном районе в центре города недалеко от м. Василеостровская, рядом есть вся необходимая инфраструктура. Есть доступ к бесплатной закрытой парковке во дворе. АГЕНТАМ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЯ СТРОГО НЕ БЕСПОКОИТЬ!! Один взрослый собственник. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России