

Создано: 02.11.2025 в 15:30

Обновлено: 27.01.2026 в 22:31

## Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 13

# 16 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

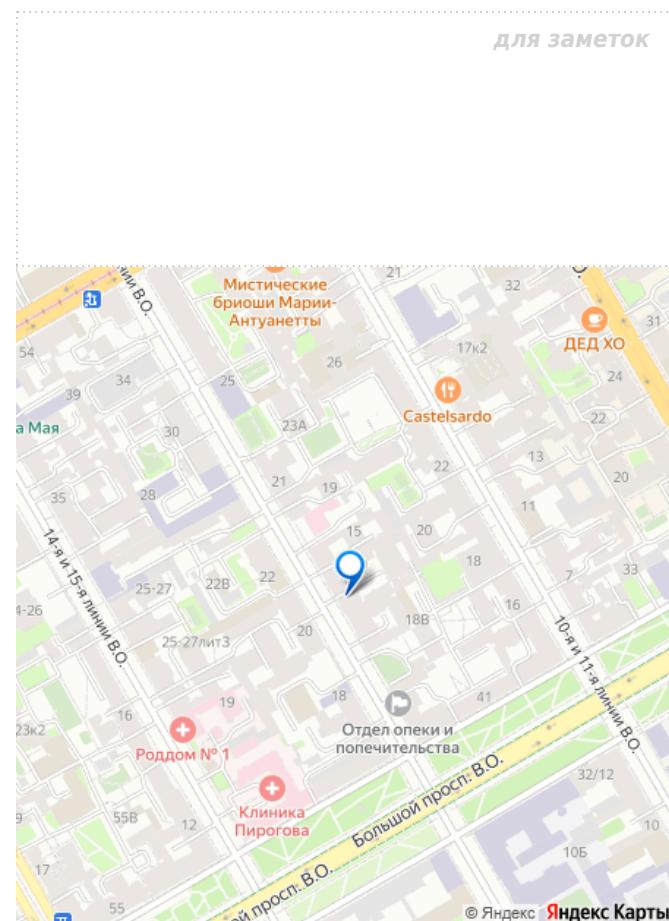
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

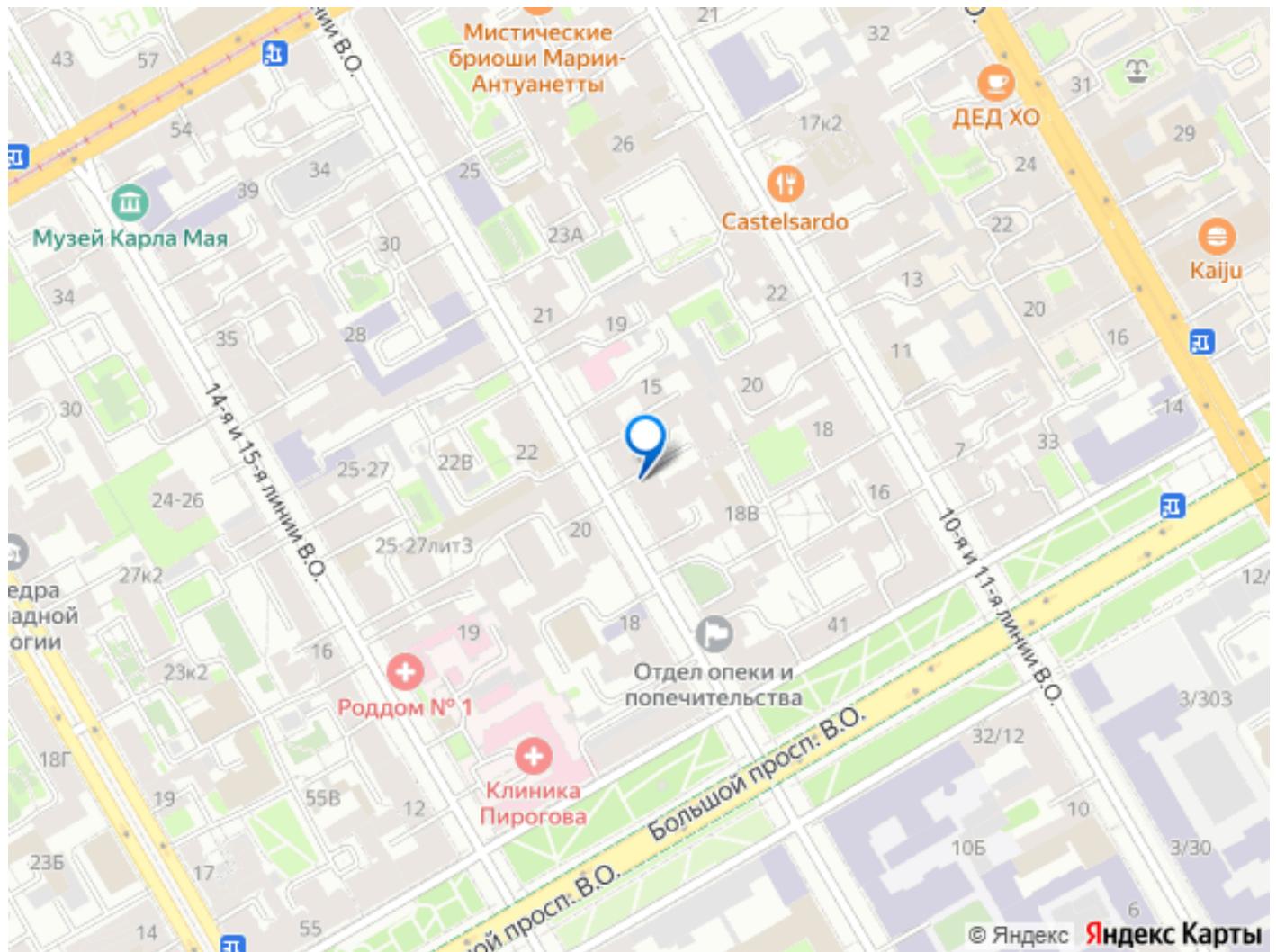
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

В продаже 4-х комнатная квартира напрямую от Собственника. Без обременений. Прямая продажа. Квартира в доме-памятнике (Дом В. И. Упатчева), первый этаж, 3-х метровые потолки, полная изоляция от соседей, есть правовая возможность перевести в коммерческую недвижимость. Квартира в престижном районе в центре города недалеко от м. Василеостровская, рядом есть вся необходимая инфраструктура. Есть доступ к бесплатной закрытой парковке во дворе. АГЕНТАМ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЯ СТРОГО НЕ БЕСПОКОИТЬ!! Один взрослый собственник. Никто не прописан.



Move.ru - вся недвижимость России