

🕒 Создано: 12.02.2026 в 18:25

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 19:38

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 13

16 950 000 ₹

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.3 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

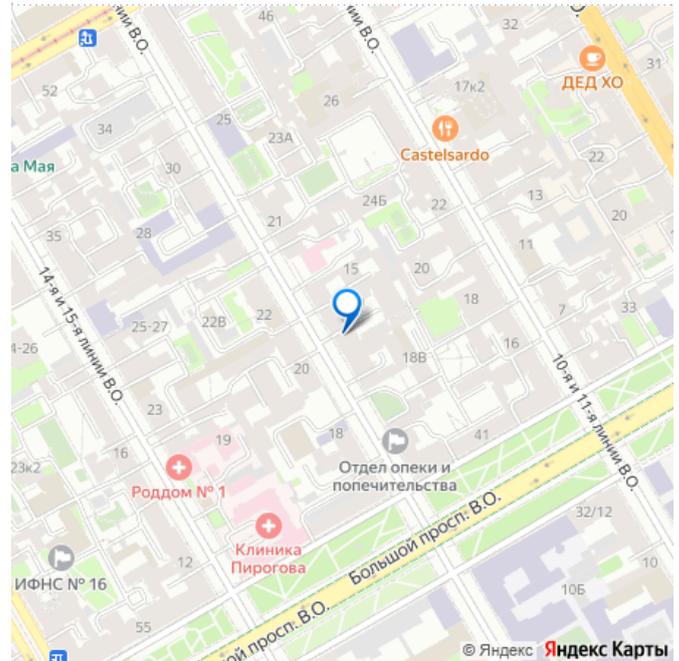
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

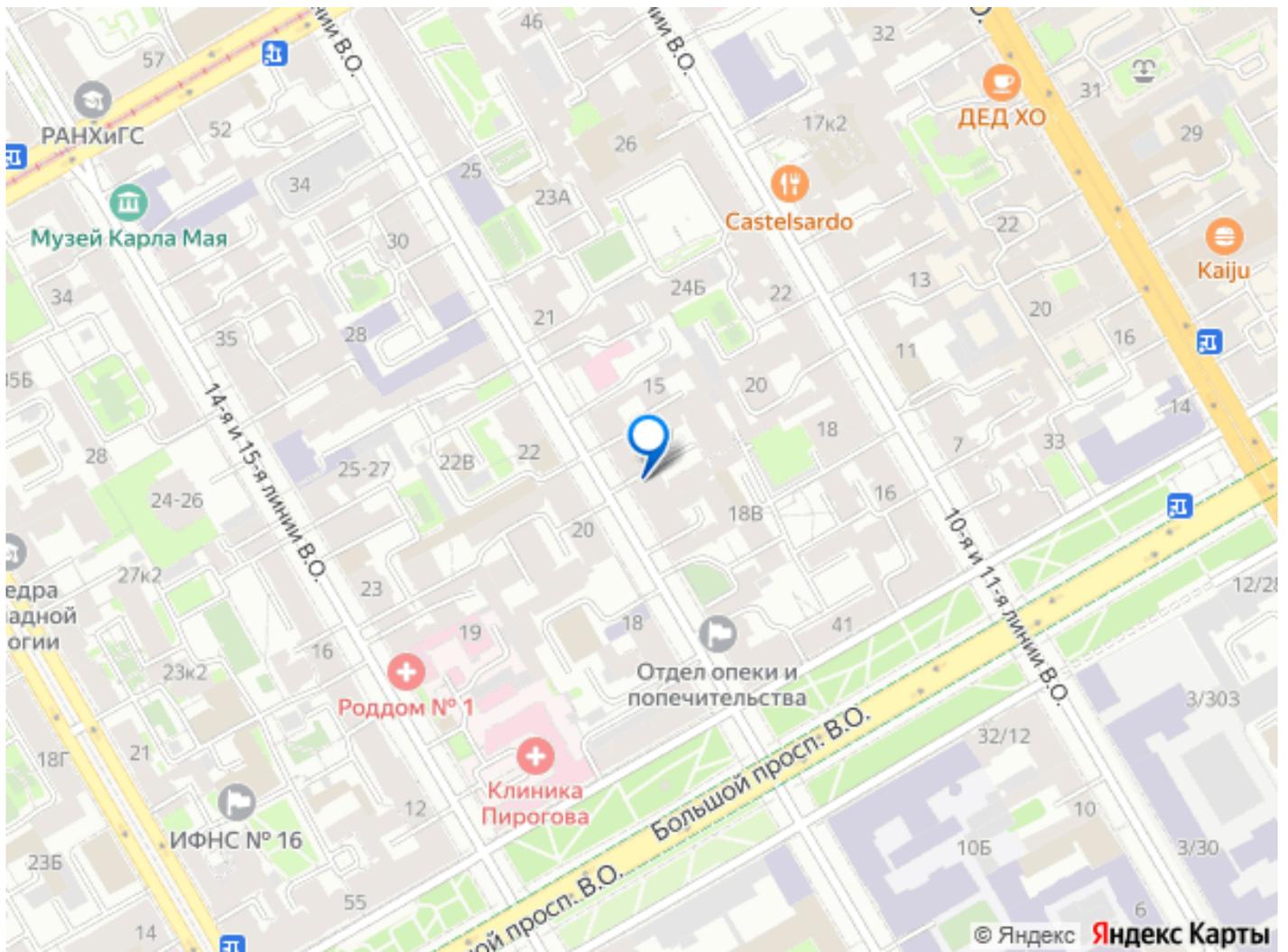
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Санкт-Петербург, Василеостровский район, метро Василеостровская, 12-я Линия, д. 13 (Дом В. И. Упатчева, 1917 г. постройки). Комфортная 4-комнатная квартира 83,4 м² в историческом доме-памятнике на Васильевском острове! Идеально для семьи или бизнеса. Престижный центр Петербурга для тех, кто ценит статус и удобство: 7 минут пешком до метро Василеостровская. Рядом — школы, детские сады, магазины, кафе, банки и бизнес-центры. Полная инфраструктура для семейной жизни и работы! Ключевые плюсы: Площадь 83,4 м² (жилая 64,3 м², кухня 7,9 м²), комнаты правильной формы, окна выходят в тихий двор, простор для большой семьи или офиса. 1-й этаж 7-этажного дома, одна квартира на этаже - полная изоляция от соседей, собственный закрытый двор с бесплатной парковкой. Потолки 3 метра — грандиозный исторический шарм, который можно обыграть в ремонте. Заменены батареи. Бонус для бизнесменов: правовая возможность перевести в коммерческую недвижимость с отдельным входом на улицу - отличная инвестиция! Живите или работайте в сердце Васильевского острова — месте с аурой старого Петербурга и всеми благами современности. Не упустите! Записывайтесь на просмотр, звоните прямо сейчас! Номер объекта: #1/537789/22464



Move.ru - вся недвижимость России