

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:17

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:11

Елизавета Панова, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского
острова линия, 13**

16 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

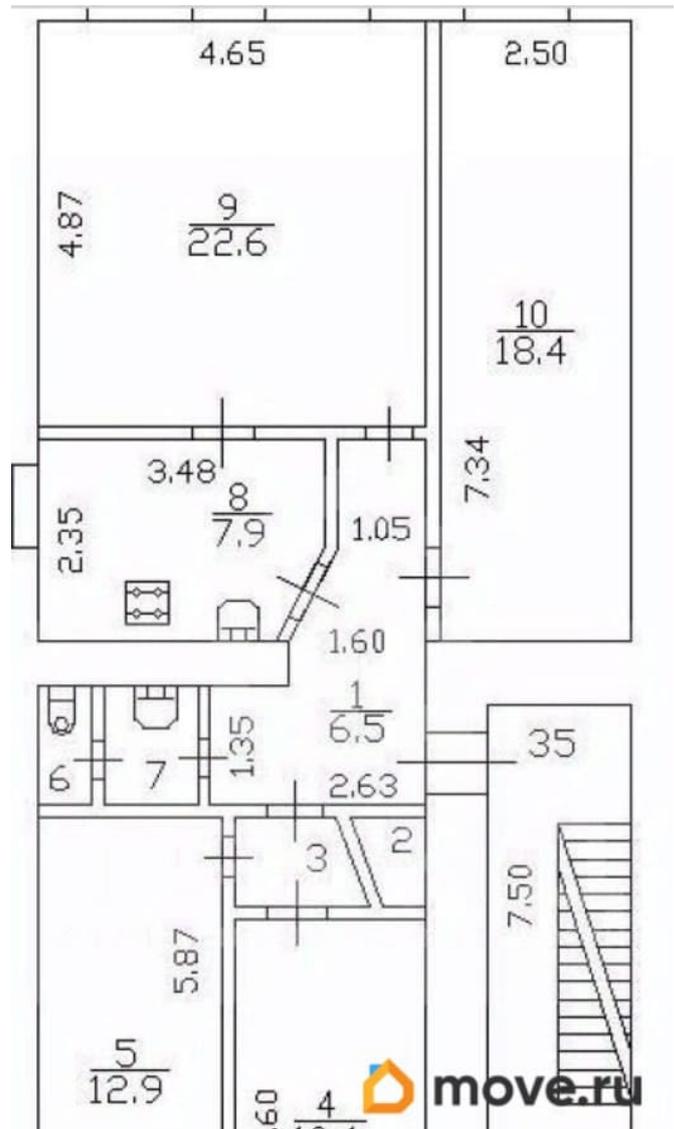
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

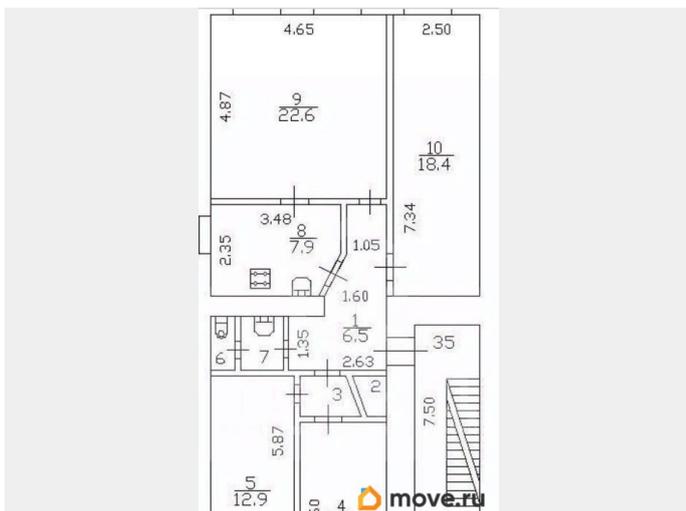
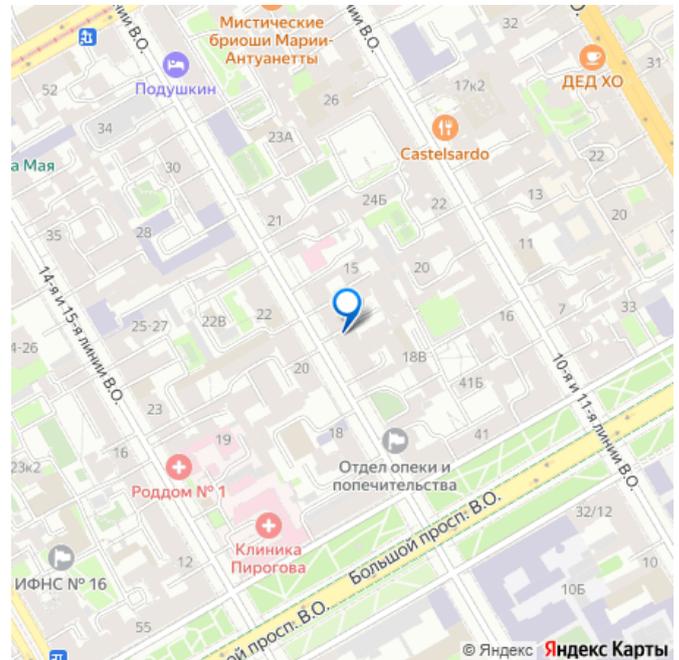
Код объекта: 2050242. Продается 4-комнатная квартира в доме-памятнике архитектуры (Дом В.И. Упатчева)

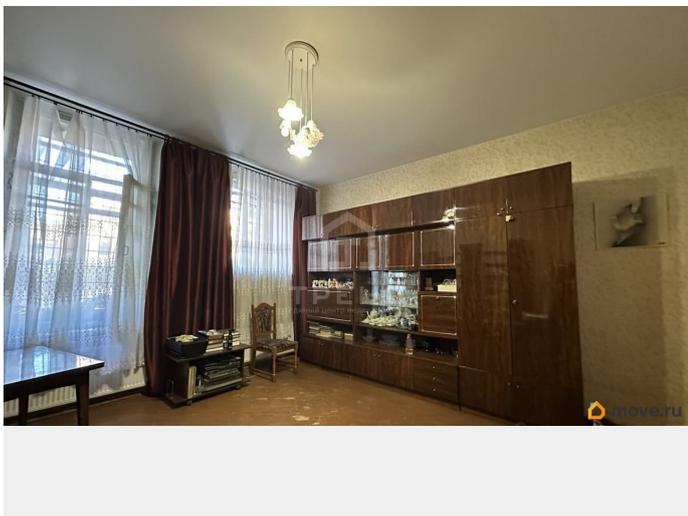
Преимущества: Полная изоляция от соседей. Квартира находится на первом этаже, что обеспечивает максимальный комфорт и тишину. Возможность перевода в коммерческую недвижимость. Идеально для бизнеса: кафе, офис или салон. Удобное расположение. Метро: 6 минут пешком до станции «Василеостровская».

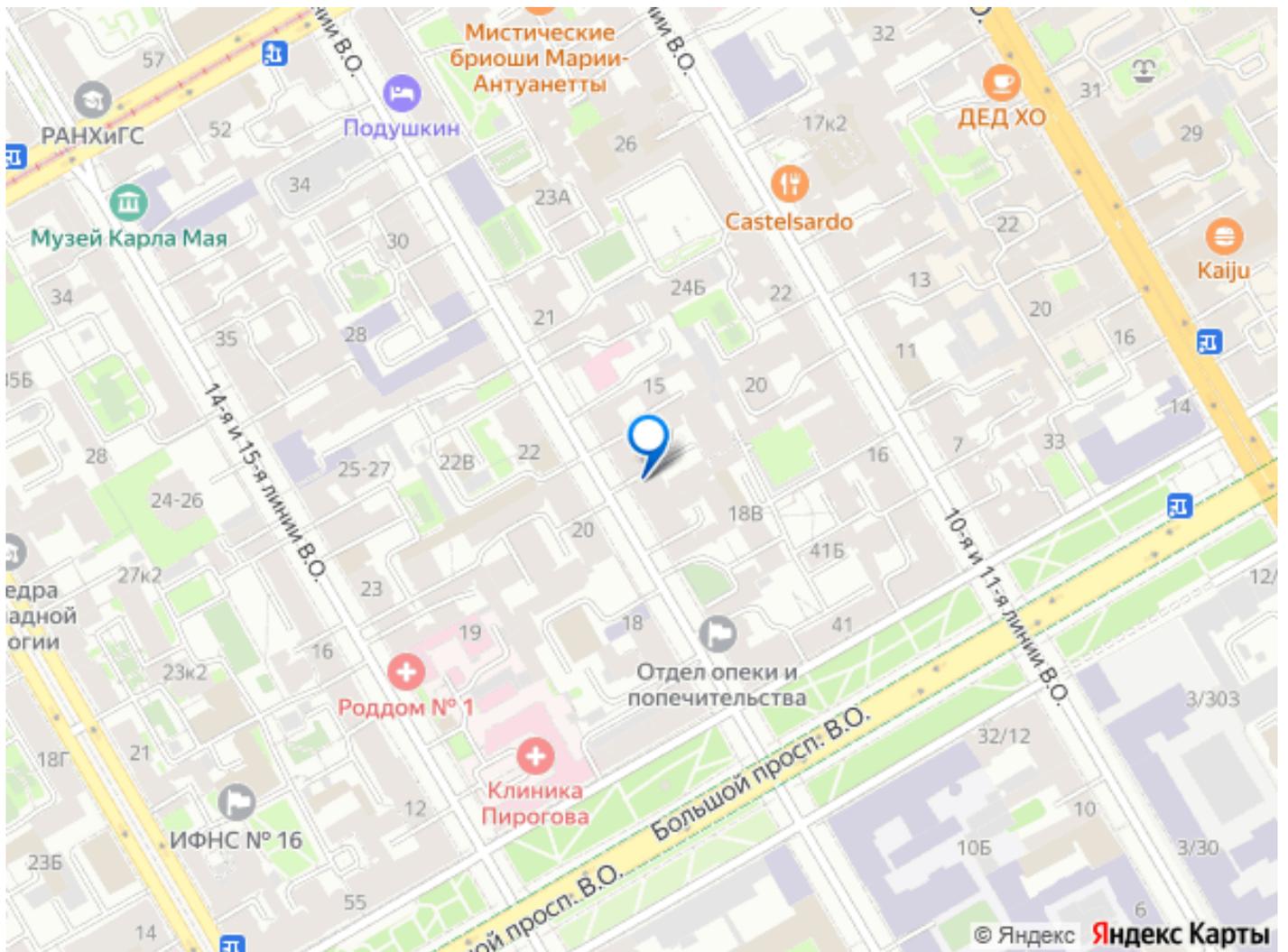
Инфраструктура: рядом школы, детские сады, магазины, аптеки, рестораны. Бесплатная закрытая парковка во дворе. Есть доступ к парковочным местам. Престижный район центра города.

Дополнительная информация:

Квартира принадлежит одному взрослому собственнику. Никто не прописан. Звоните для подробностей!







Move.ru - вся недвижимость России