

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:49

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:13

Валерия Никитина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 13

16 950 000 ₹

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.3 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

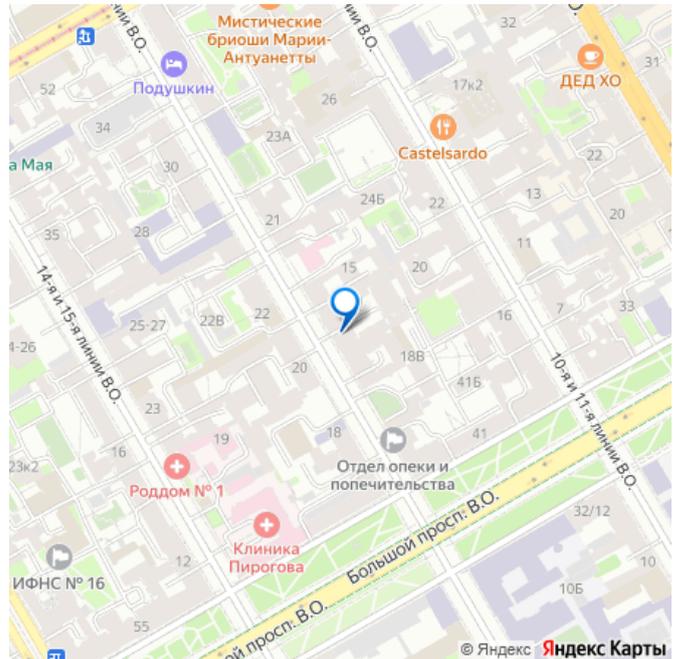
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2056270. Ищете надежную недвижимость с высоким потенциалом?

Предлагаем вашему вниманию 4-комнатную квартиру в доме-памятнике. Это редкое предложение на рынке, сочетающее в себе историческую ценность и отличную локацию.

Характеристики объекта: Площадь: Общая 83,4 м² (жилая 64,3 м², кухня 7,9 м²).

Локация: 7 минут пешком до м.

Василеостровская. Престижный центр.

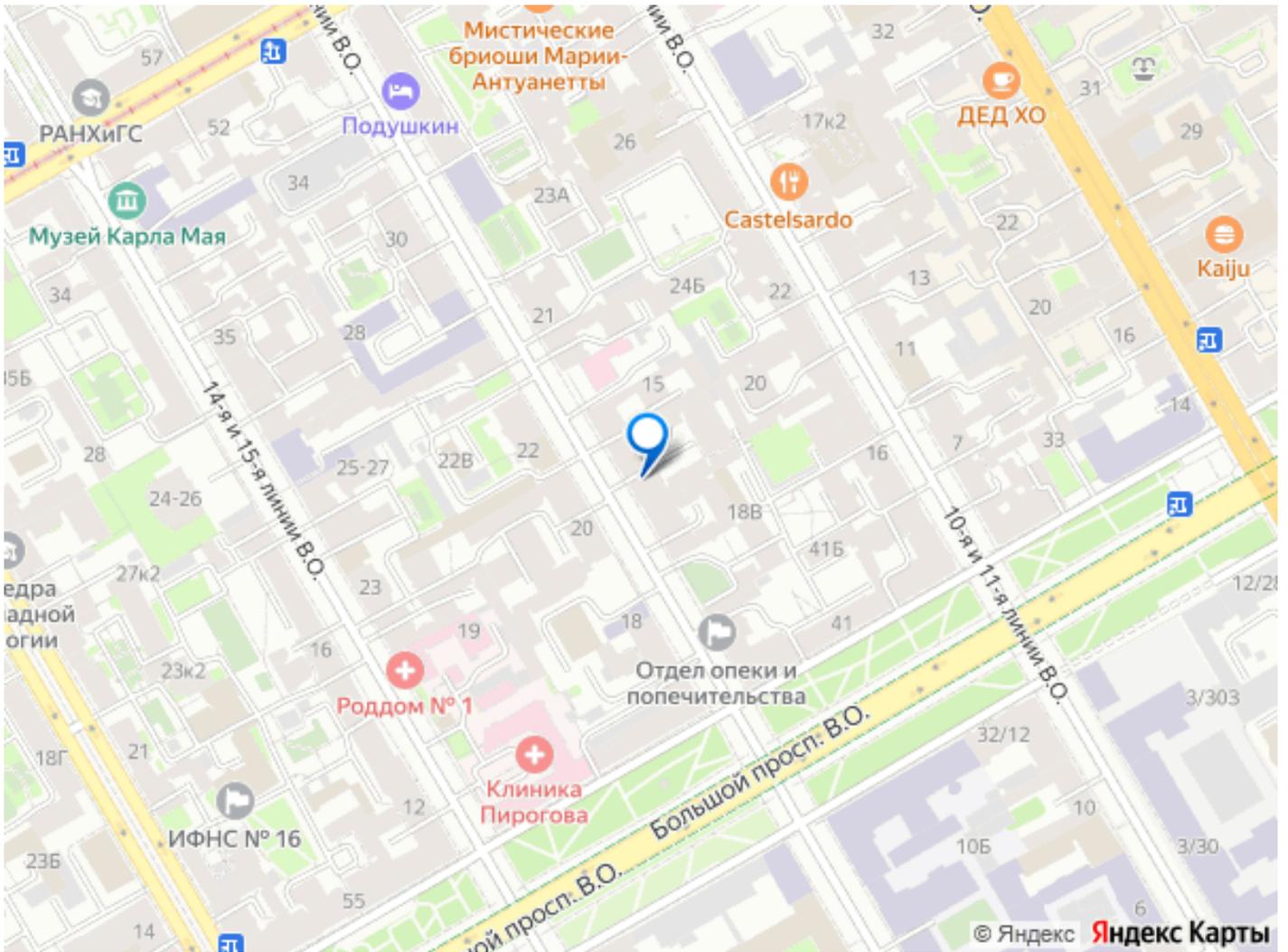
Конфиденциальность: Всего 1 квартира на этаже — полная изоляция от соседей. Высота потолков: 3 метра (исторический шарм и объем). Парковка: Закрытый двор с бесплатной парковкой для жильцов. Почему это выгодно: 1. Универсальность

использования. Идеально подходит как для большой семьи, так и для ведения бизнеса. Рядом школы, сады и деловые центры. 2.

Пространство для реализации. Квартира требует ремонта, что позволяет вам создать интерьер с нуля, не переплачивая за чужой вкус. 3. Инвестиционная привлекательность.

Возможность легального перевода в коммерческий фонд с отдельным входом с улицы. Это готовое решение под офис или частную практику в статусном районе.

Первый этаж семиэтажного дома, собственный двор, отличная транспортная доступность — все это делает объект



Move.ru - вся недвижимость России