

🕒 Создано: 13.04.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 10:35

**Собственник**

**79819360712**

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 13**

**16 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

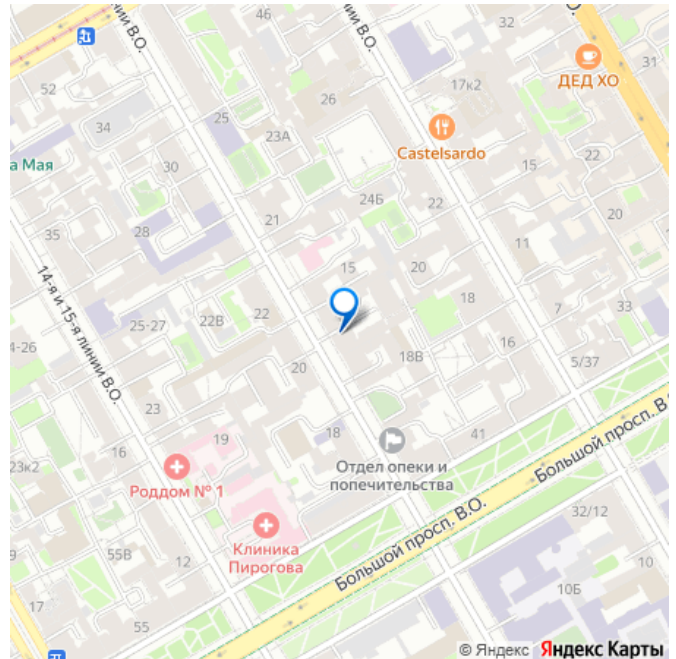
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

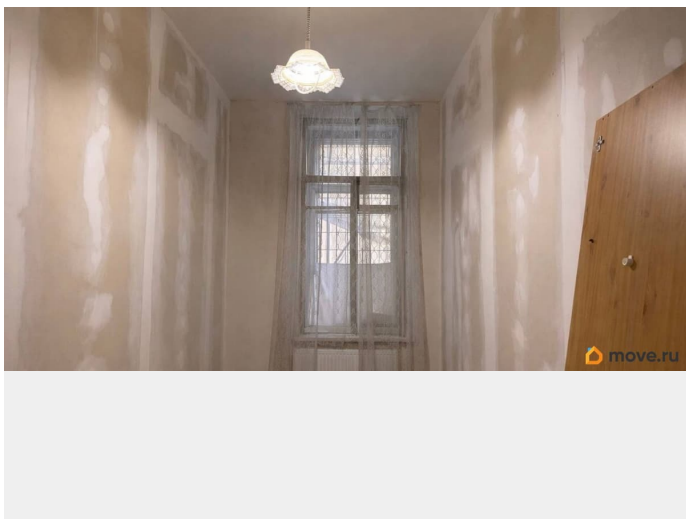
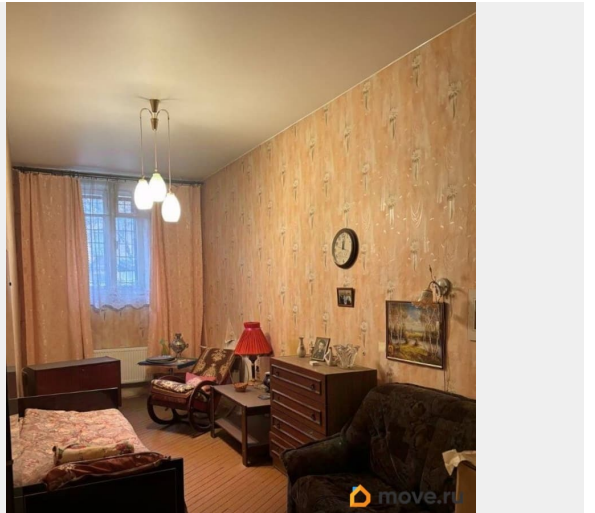
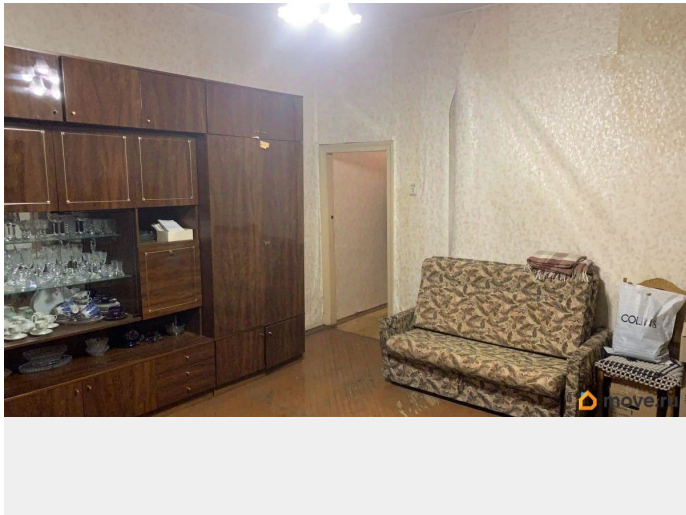
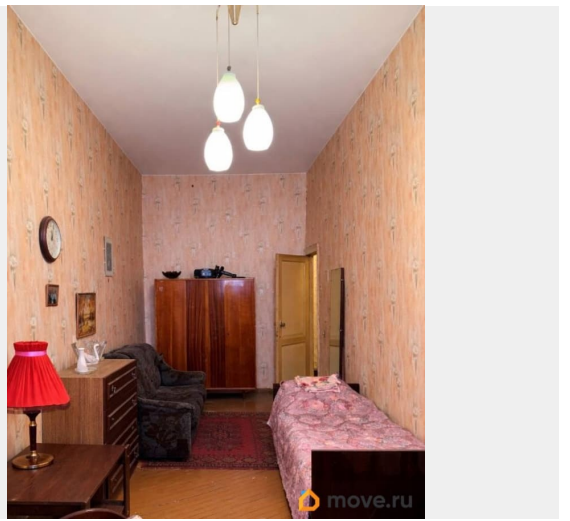
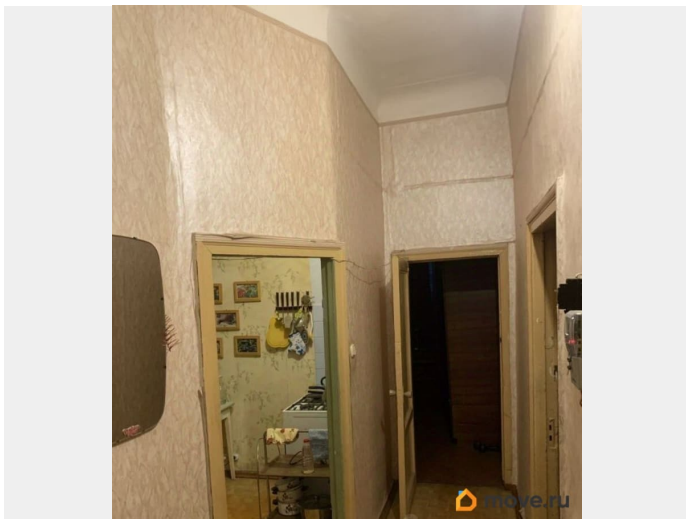
## Описание

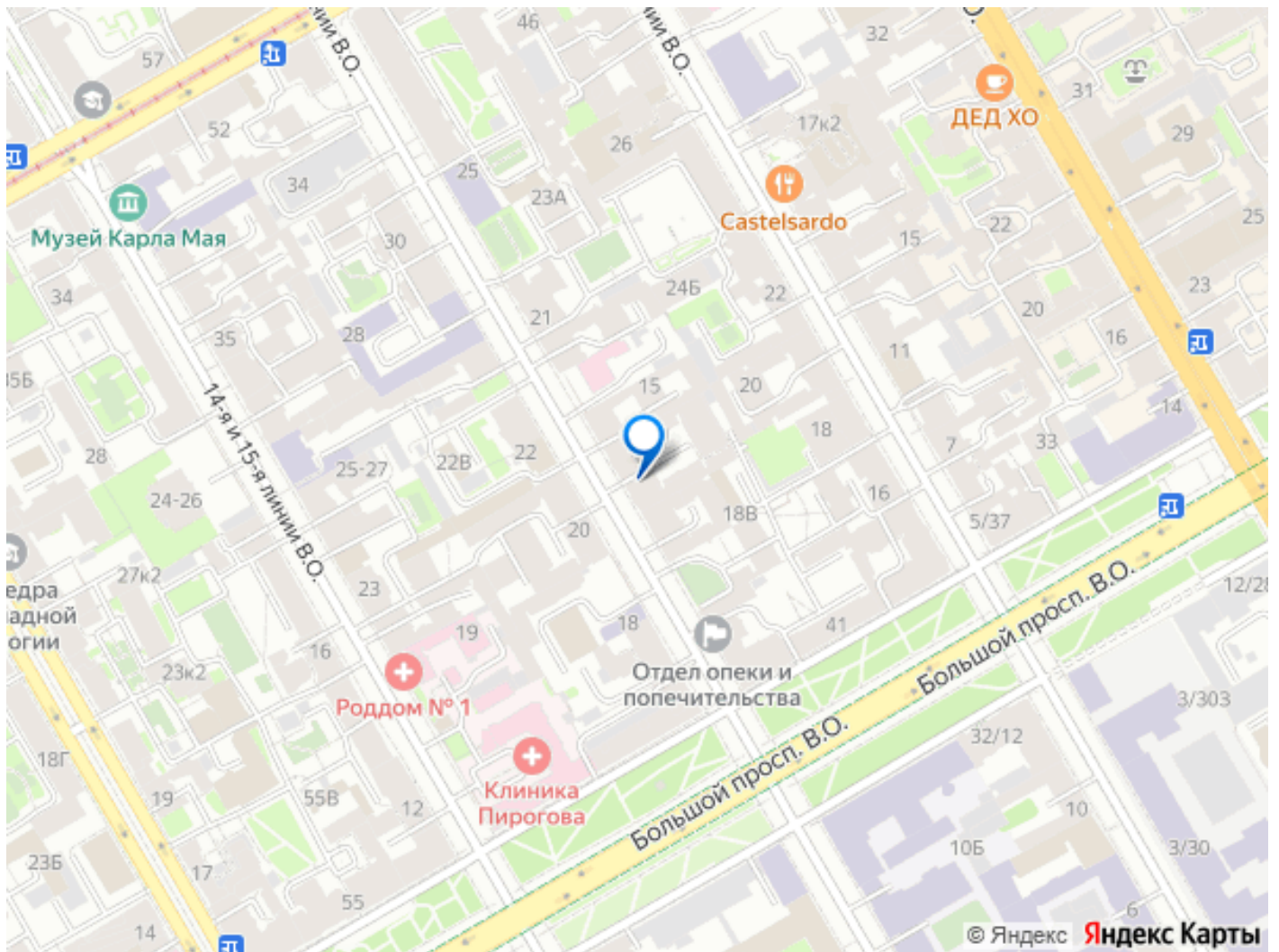
для заметок



В продаже большая 4-комнатная квартира в престижном районе в центре города недалеко от м. Василеостровская, рядом есть вся необходимая инфраструктура - школы, сады, поликлиники, магазины. - высокий первый этаж; - 4 большие изолированные комнаты; - высокие потолки 3 метра; - полная изоляция от соседей - квартира не соприкасается стенами с другими соседями; - очень теплая и сухая квартира, в 2020 году была замена радиаторов и труб, какая-либо живность отсутствует; - закрытая парковка во дворе, есть ключ от ворот; - отличный вариант для инвестиции - квартиру можно перевести в нежилое помещение и сделать отдельный вход, получали задание на перепланировку от КГИОП; - 1 взрослый собственник после вступления в наследство, никто в настоящее время не живет и не прописан; - какие-либо обременения и ограничения отсутствуют; - задолженность по оплате ЖКХ и налогам отсутствует; - возможна быстрая прямая свободная продажа. АГЕНТАМ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЯ СТРОГО НЕ БЕСПОКОИТЬ!







Move.ru - вся недвижимость России