

Собственник

**79111619967**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 02:42

Обновлено: 26.03.2026 в 03:14

Санкт-Петербург, улица Новостроек, 3

**16 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Новостроек, 3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Новостроек](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

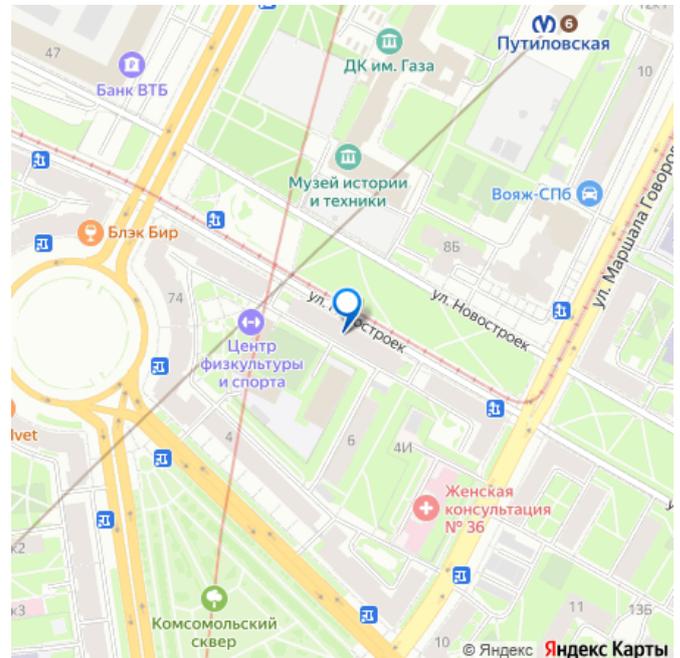
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

4-комнатная квартира в Кировском районе с отличным расположением! Дом сталинской постройки — с высокими потолками, толстыми стенами и особой атмосферой старого, надёжного дома. Квартира находится на 5 этаже 6-этажного дома. Удобная планировка: окна выходят на разные стороны, благодаря чему в квартире всегда много света и хорошая вентиляция. Отличный вариант для большой семьи или для тех, кто ценит пространство и комфорт. В квартире три балкона — дополнительное место для отдыха, хранения или обустройства функциональных зон. Жильё без ремонта, что даёт возможность реализовать собственный дизайн-проект и создать интерьер полностью под себя без переплаты за чужой ремонт. Главное преимущество — локация. Дом расположен в развитом и удобном районе: • в 5 минутах пешком станция метро Кировский завод и новая станция Путиловская; • рядом остановки трамваев, автобусов и троллейбусов — удобный выезд в любую часть города; • в шаговой доступности Комсомольская площадь и зоны для прогулок

и отдыха; • рядом спортивная школа; • ТЦ FORUM. Рядом Дисконт-центр Румба. ДК им. Газа, Кировский рынок, Медицинский и Промышленно-технический колледж, гимназии, общеобразовательные школы, детские сады и поликлиники ВСЕ в пешей доступности. • вся необходимая инфраструктура — магазины, аптеки, сервисы. • всего 5 минут на машине до ЗСД. Спокойный, обжитой район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Планировка: - Кухня 7,8 м<sup>2</sup> - Комнаты: 13,7 м<sup>2</sup>, 14,1 м<sup>2</sup>, 15,7 м<sup>2</sup>, 16,7 м<sup>2</sup> - Просторные коридоры Отличный вариант для комфортной жизни семьи и выгодного вложения. Продажа со встречной покупкой. 4 собственника, 1 несовершеннолетний. Квартира с большим потенциалом в одной из лучших локаций района. Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр!





