

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 63Б**

**18 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 63Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

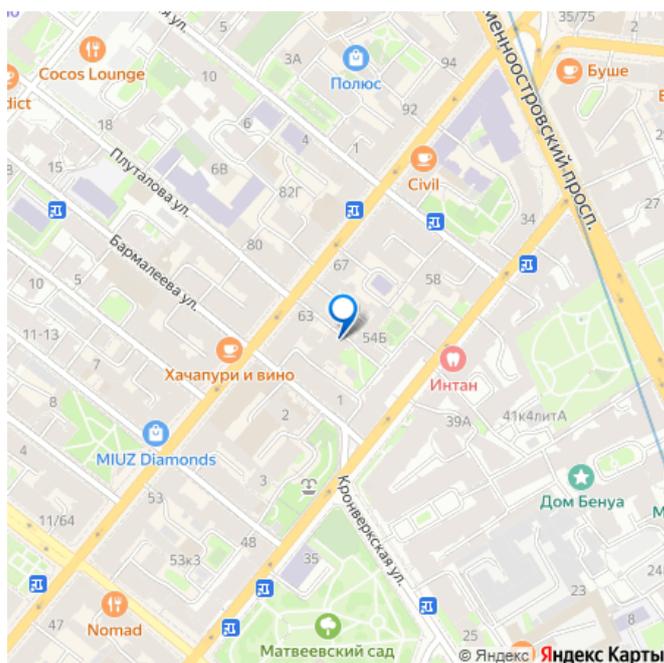
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

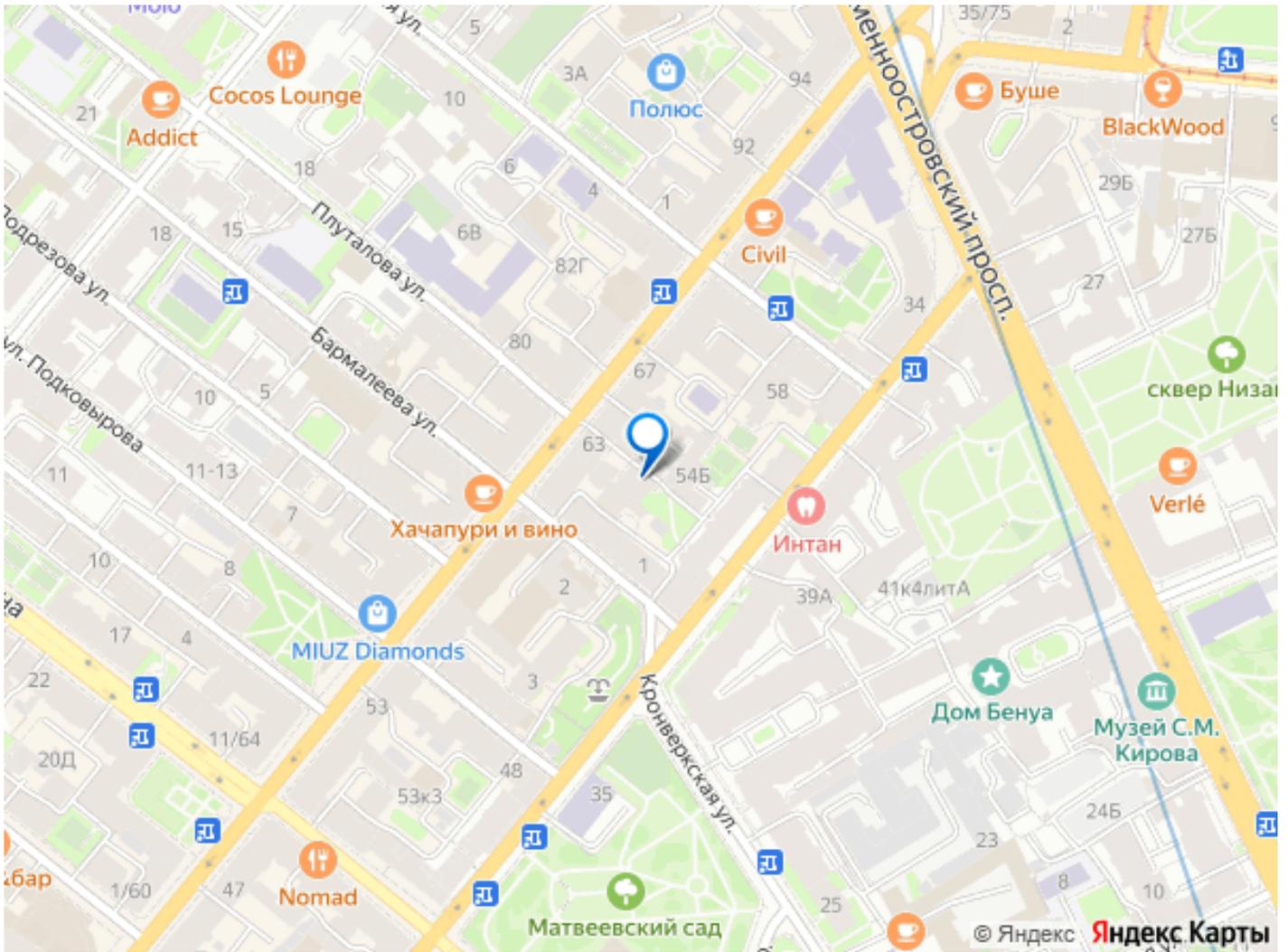
парковка

## Описание

Арт. 92446906. Предлагаем в продажу четырехкомнатную квартиру в 5 минутах пешком от ст.м. Петроградская. О ДОКУМЕНТАХ: Полная сумма в договоре. Два взрослых собственника. Маткапитал не использовался. Без обременений. Квартира от АН «Мидом». Гарантирована юридическая безопасность. О ДОМЕ: Произведен ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения. В 2027-2029 гг. будет производиться ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и ремонт крыши. В тихом дворе всегда есть свободные места для парковки (гостевой бесплатный паркинг). Тип перекрытий: смешанный О КВАРТИРЕ: Действующая печь. Все стены между комнатами не несущие. Вы не переплачиваете за чужую отделку. Состояние квартиры позволяет сделать качественный современный ремонт «для себя» или под инвестицию. Тихие соседи. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 5 минут неспешным шагом до ст.м. Петроградская. Идеальный баланс: до метро недалеко, но при этом в стороне от лишнего шума и суеты. Всего 200 метров от Каменноостровского проспекта. 1 минута пешком до Матвеевского сада, до Петропавловской крепости — 15 минут пешком. Рядом есть всё необходимое для

комфортной жизни: кафе, рестораны и магазины, гимназии, фитнес-центры, театры, музеи и многое другое. Если остались вопросы, звоните, с удовольствием отвечу! Показы по предварительной договоренности в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России