

Создано: 15.12.2025 в 13:50

Обновлено: 15.02.2026 в 12:46

Санкт-Петербург, улица Маринеско, 1

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маринеско, 1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маринеско](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

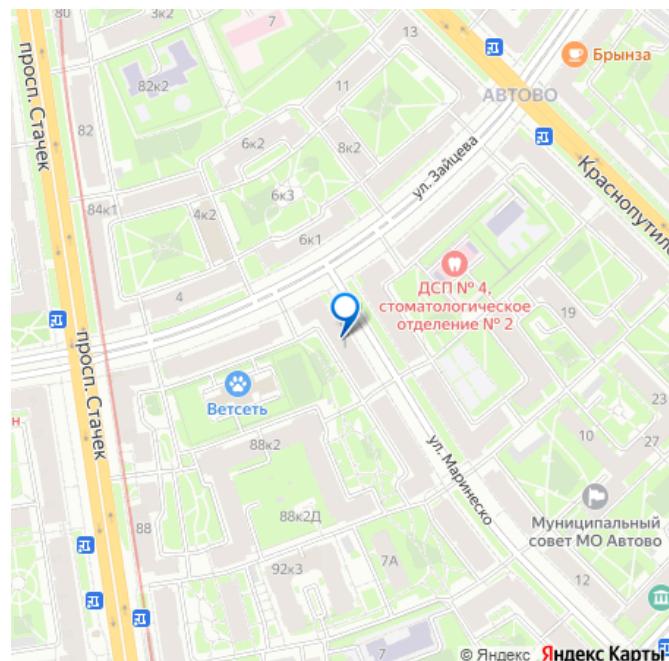
<https://spb.move.ru/objects/9287429461>

Татьяна Захарова, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

**79817422073**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127799983 Просторная и светлая квартира для комфортной жизни семьи в шаговой доступности от метро Автово! Идеальный вариант для тех, кто ценит личное пространство, удобство и транспортную доступность. Главные преимущества:

- Отличная планировка для семьи: Все комнаты изолированные. Каждая — как отдельное личное пространство для взрослых и детей.
- Большая площадь и свет: Три просторные комнаты и дополнительное маленькое помещение.
- Рядом с метро: Всего несколько минут пешком до станции метро «Автово». Экономия времени на дорогу.
- Готовность к заселению: В квартире полностью заменена вся электропроводка (безопасность и современные стандарты) и частично сделан ремонт. Можно заезжать и доделывать под свой вкус или жить сразу.

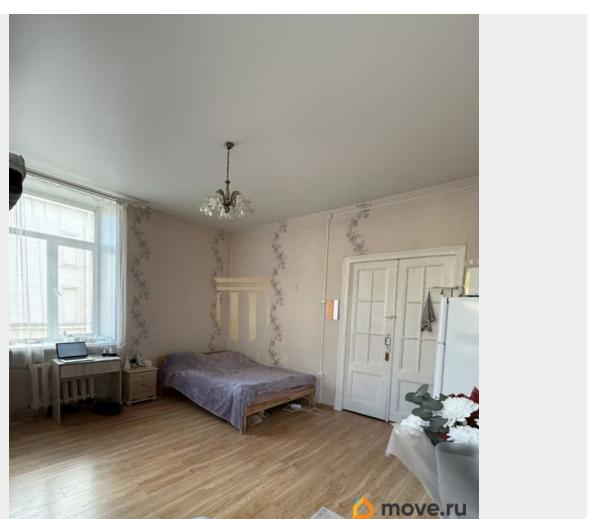
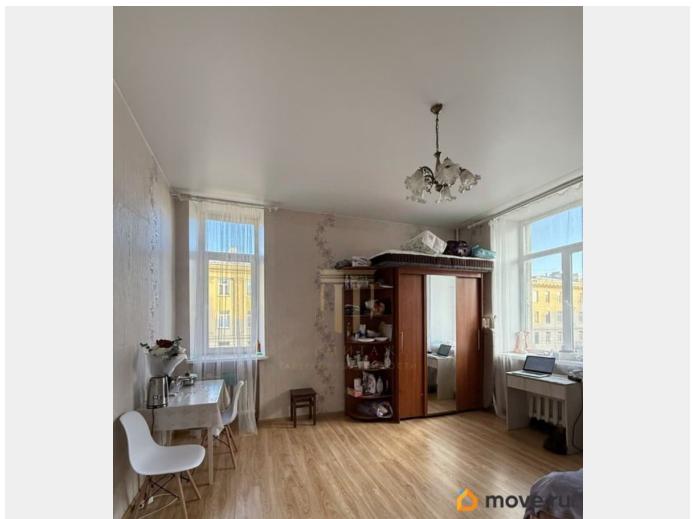
Для Вашего автомобиля всегда будет парковочное место. Планировка и возможности:

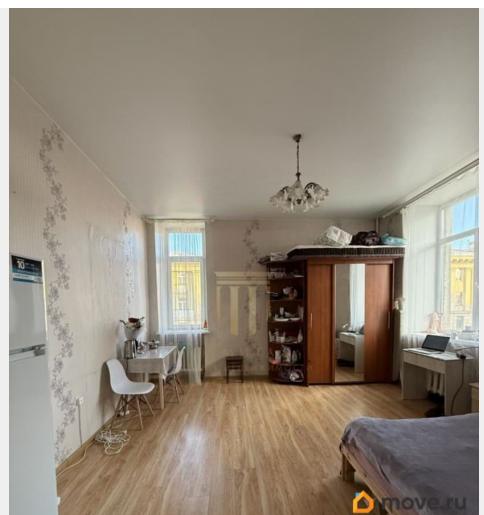
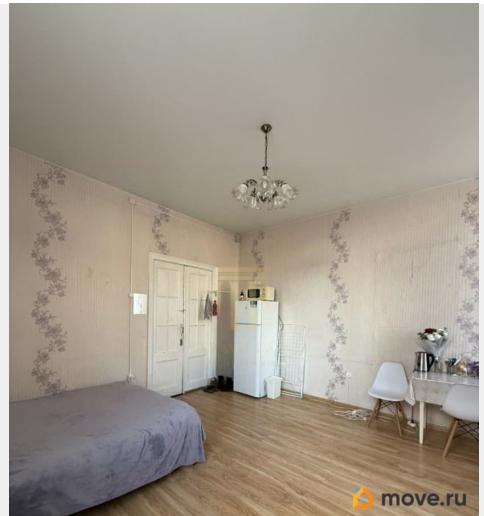
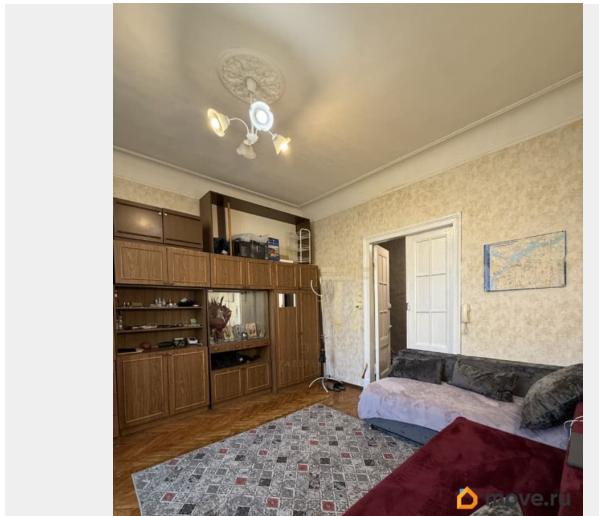
- Три большие изолированные комнаты — для родителей и ребенка/детей или для спальни и гостиной.
- Маленькая комната — идеальный вариант для домашнего кабинета, гардеробной или

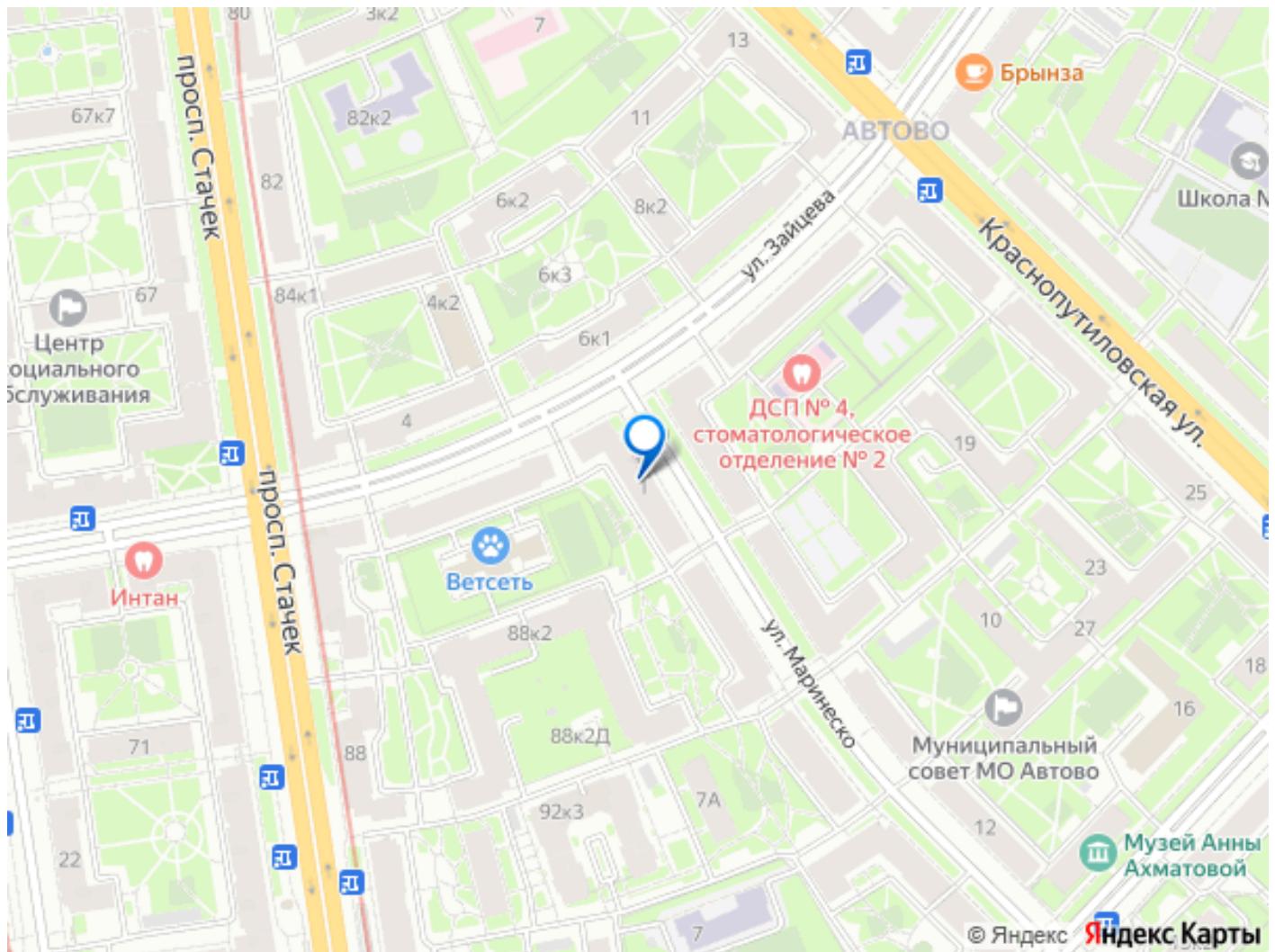
детской игровой. • Отдельная кладовка — решение проблемы хранения сезонных вещей, чемоданов и запасов. Порядок в основных комнатах обеспечен! Состояние: Чистовая отделка (частично), новая электрика, окна. Квартира светлая. Локация: Желанный район с развитой инфраструктурой. Вокруг магазины, аптеки, гимназия/школы и детские сады. Метро «Автово» — в пешей доступности, что дает быстрый доступ к любой точке города.

Выгода приобретения квартиры:

- Тихий дом вдали от дороги
- Эргономичная планировка
- Развитая инфраструктура
- Удобная транспортная доступность
- Юридически чистый объект. Без обременений или ограничений, долгов нет, не узаконенных перепланировок не производилось. Два взрослых собственника. Вся стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку! Звоните, отвечу на дополнительные вопросы. Показы по договоренности,







Move.ru - вся недвижимость России