

Создано: 24.11.2025 в 20:14

Обновлено: 10.02.2026 в 06:20

<https://spb.move.ru/objects/9286843451>

Анастасия Берчук, Город - М171

**79817855170**

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 12

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

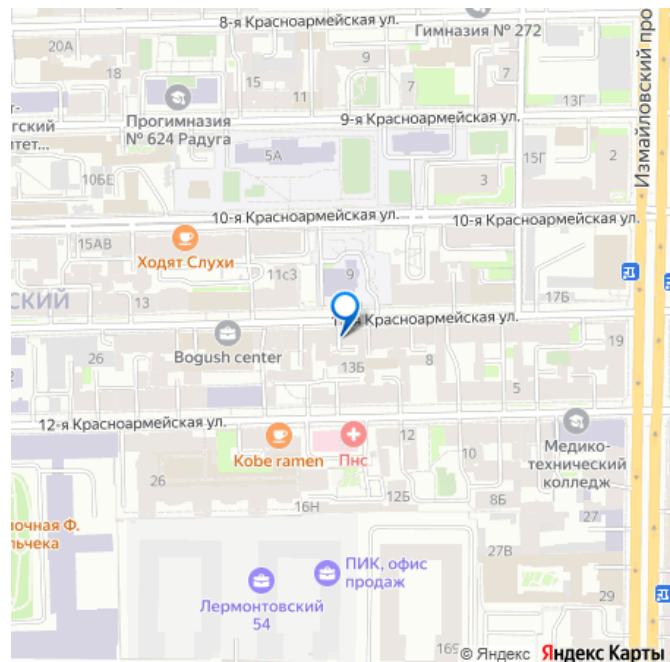
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается 4-х комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. С видом на Троицкий собор. \*\*\*КВАРТИРА\*\*\*  
Квартира 4-х комнатная на 1-м этаже.  
Коммунальная, БЕЗ РЕМОНТА! (учтено в цене). Продается целиком. Три комнаты - 9,8 кв.м., 12,3 кв.м., 12.1 кв.м. - выходят окнами на улицу с видом на Троицкий собор. Комната 15,8 кв.м. и кухня 12,1 кв.м. окнами выходят во двор. \*\*\*ИНФРАСТРУКТУРА\*\*\* Район развитый, с устоявшейся инфраструктурой.  
Всё рядом в пешей доступности: магазины, школы, детские сады, пункты выдачи, почта, банки, кафе, театры, музеи и многое другое.  
Престижные ВУЗы Санкт-Петербурга рядом:  
Санкт-Петербургский государственный технологический институт Балтийский государственный технический университет  
Военмех имени Д.Ф. Устинова Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет  
Санкт-Петербургский университет технологии управления и экономики Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна  
Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I  
Университет ИТМО и д.р. \*\*\*ТРАНСПОРТНАЯ

**ДОСТУПНОСТЬ\*\*\*** Улица не громкая, сильного трафика нет. На автомобиле можно выехать в любом направлении. Парковка есть во дворе и на улице. До метро Технологический институт или Балтийская пешком идти 12-15 минут. Остановки общественного транспорта в 2-3х минутах от дома. Разнообразие маршрутов позволяет доехать, как до метро, так и в любом другом направлении, используя при этом только наземный транспорт. **\*\*\*УСЛОВИЯ\*\*\*** Квартира коммунальная. У каждой комнаты свой собственник. Все готовы к продаже. Две комнаты продаются без встречной покупки, две комнаты продаются со встречной покупкой другого жилья. Один вариант уже подобран, при продаже необходим будет подбор только одного встречного жилья. Более подробную информацию запрашивайте при звонке. Отвечу на все вопросы. Звоните!

