

Санкт-Петербург, ул. Маринеско, 3

**17 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Маринеско, 3

Улица

[улица Маринеско](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

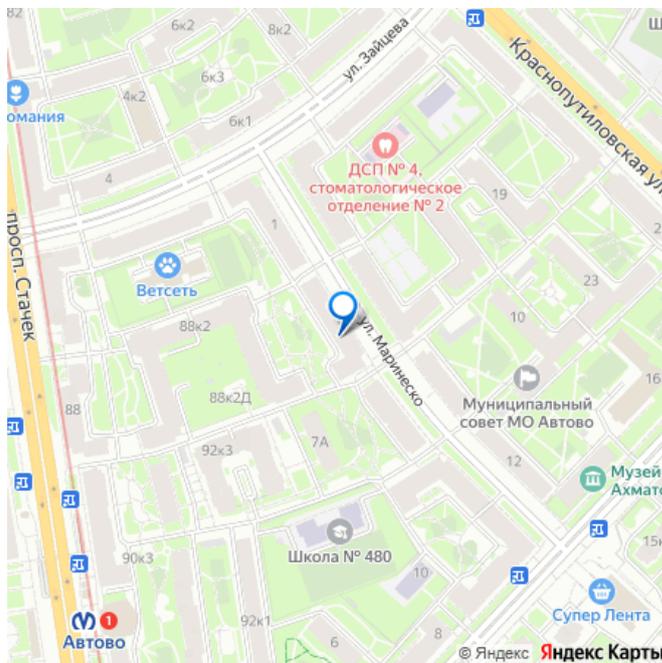
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Предлагается к продаже 4-х комнатная квартира в сталинском доме 1938 года постройки в шаговой доступности от метро Автово. Общая площадь квартиры 84,1 м<sup>2</sup>, комнаты 18,9 + 8.2 м<sup>2</sup> смежно-изолированные (можно изолировать), комнаты 14,0 м<sup>2</sup> с балконом и 12,0 м<sup>2</sup> изолированные, кухня 9,2 м<sup>2</sup>, санузел отдельный с предбанником, большая ванная комната, есть вместительная кладовка и

для заметок



антресоли. Потолки 3.20 м. По периметру квартиры толстые капитальные стены, хорошая звуко- и теплоизоляция. В квартире требуется ремонт. Квартира трехсторонняя, расположена на втором этаже, широкая лестница, на этаже три квартиры. Вход в парадную со двора, кодовый замок. Двор тихий, с детскими площадками, много зелени. Район с развитой инфраструктурой, здесь есть все необходимое для комфортной жизни. Удобный выезд на ЗСД и КАД. Квартира в собственности более пяти лет, подходит под ипотеку. Никто не прописан. Один собственник. Прямая продажа.



