

Создано: 25.01.2026 в 13:45

Обновлено: 25.01.2026 в 13:42

<https://spb.move.ru/objects/9288334470>

Собственник

**79819379359, 7981052
8595**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 28К1

23 590 000 ₽

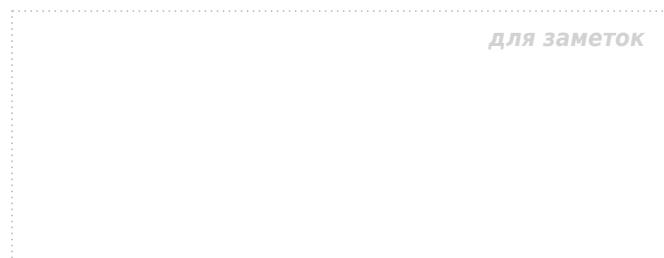
Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 28К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)



Квартира

Количество комнат

4



Площадь кухни

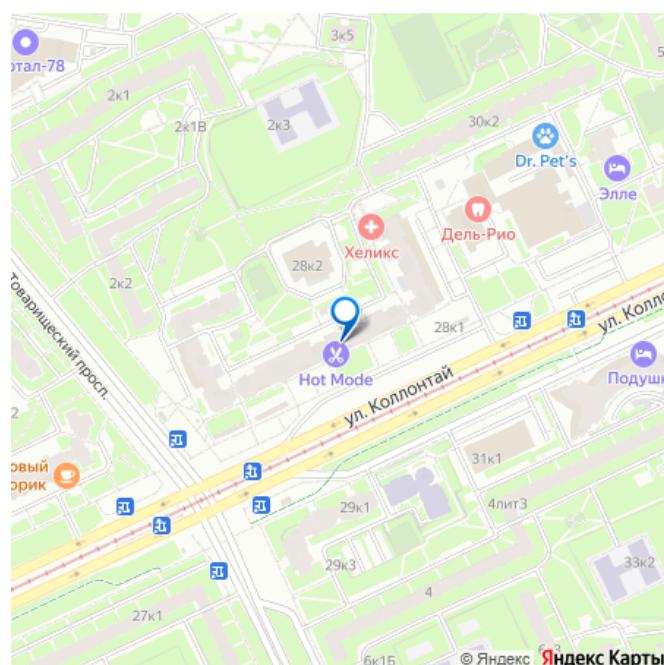
19.4 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

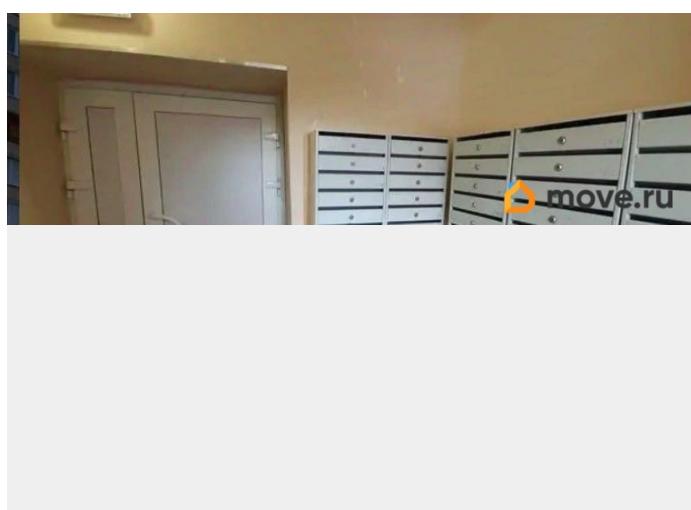
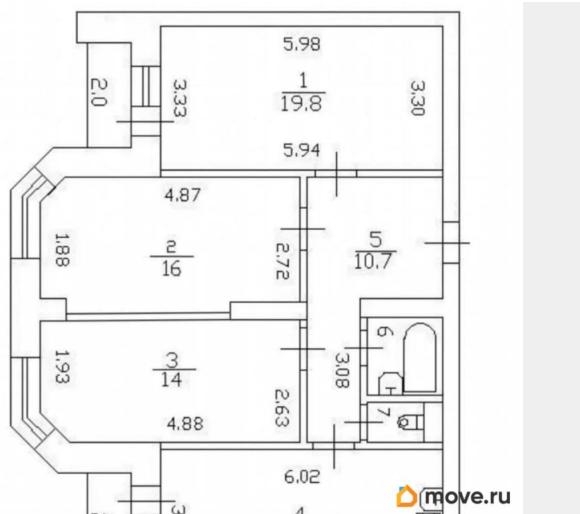
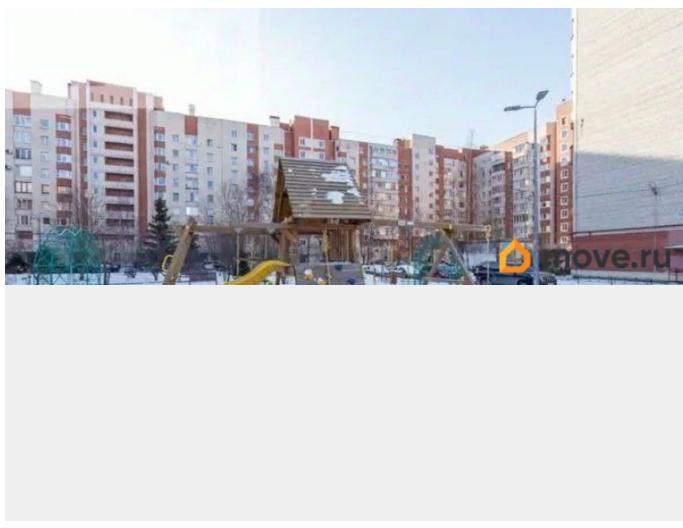
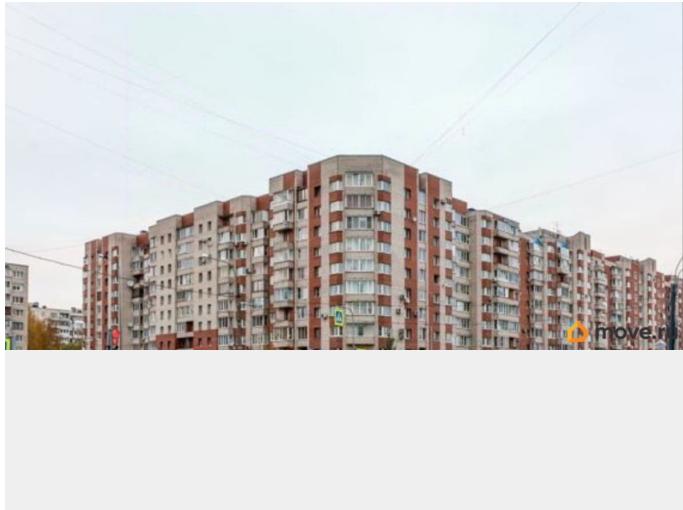
возможна ипотека, лифт, парковка

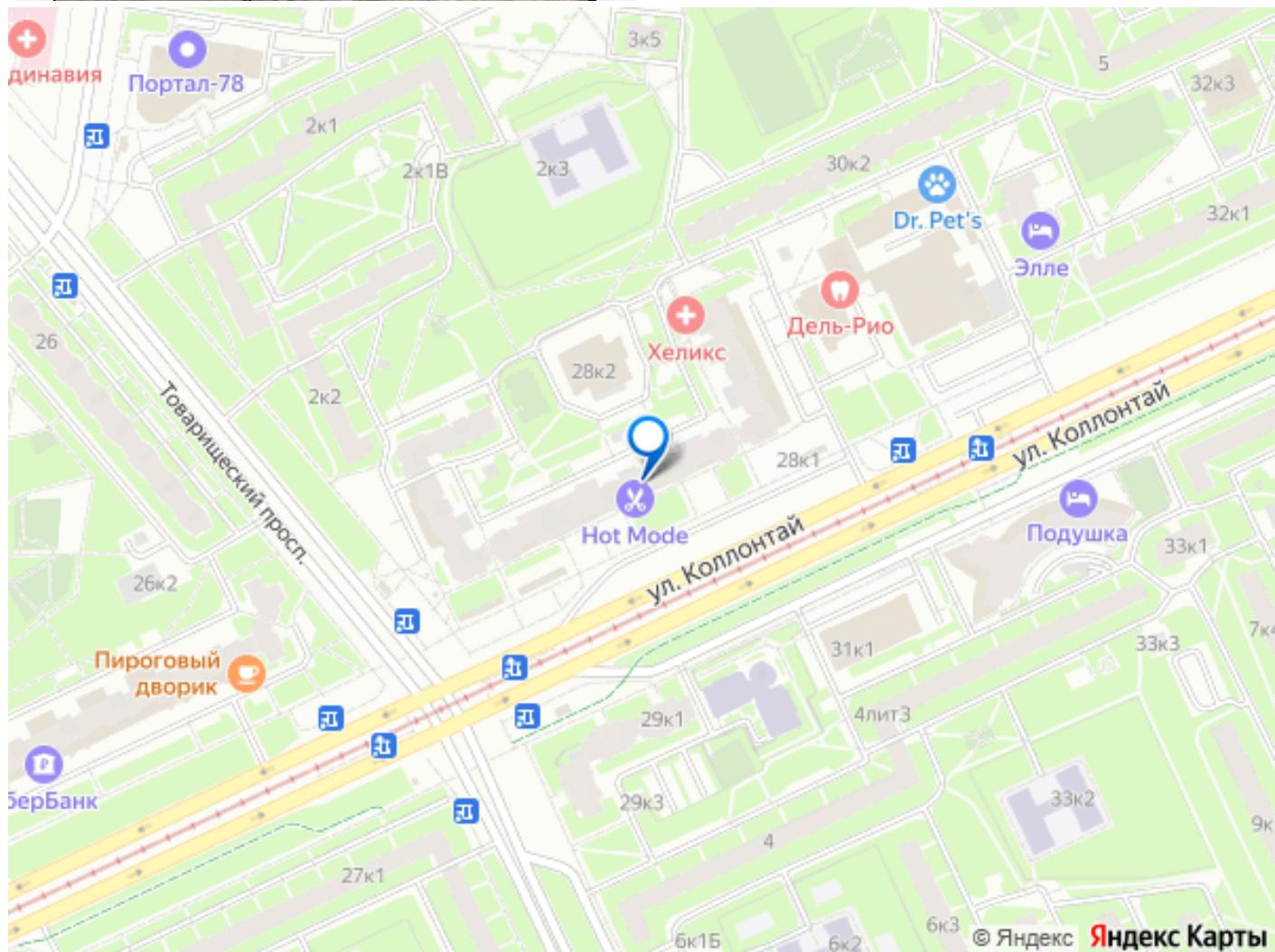
Описание

Квартира от собственника. Продаем очень комфортную 4Е квартиру, с чистой юридической историей в 10 минутах ходьбы от метро Пр. Большевиков и Ледового Дворца спорта. Про квартиру: - Кухня гостиная 19.4 кв.м + лоджия - Спальня 19.8 кв.м + лоджия - Спальня 16 кв.м с большим эркерным окном - Спальня 14 кв.м с большим эркерным окном - Раздельный санузел - Из окон открывается вид на город. - Дом из настоящего кирпича , поэтому квартира очень теплая + шикарная звукоизоляция - На этаже всего 3 квартиры. Все соседи очень приличные, доброжелательные . Дом очень надёжный в плане безопасности , контингент добропорядочный. Про дом и инфраструктуру : Дом кирпичный 2002 года постройки - Закрытая территория . - Детская площадка. - Парковочные места есть всегда. - Зеленый двор с аллеями, фонариками подсветкой , скамейками в тени деревьев. Весной на территории цветут яблони, сливы, сирень, черемуха . - В 5 минутах ходьбы школа,сад, музыкальная/художественная школа ,фитнес клуб Про документы: - Квартирои владеет один взрослый собственник, который будет присутствовать на подписании договора купли-продажи и на всех этапах сделки . Сделка безопасная , это не единственное жильё у собственника - Без обременений. - Без долгов. - Никто не прописан . - Мат. капитал не использовался. - Квартира готова к быстрому выходу на сделку. Рядом есть необходимые объекты инфраструктуры: продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес-клуб, кафе, рестораны, торговые центры, пункты выдачи СДЭК, Ozon, Wildberries и другие полезные сервисы для комфортной жизни. -В пешей доступности расположен Яблоновский сад для прогулок и отдыха. Отличная

транспортная доступность: Рядом с домом остановки общественного транспорта. До станции метро Проспект Большевиков 10 минут ХОДЬБЫ! До станции метро Улица Дыбенко 20 минуты ходьбы. До станции Ладожская и Ладожского вокзала 30 мин. ходьбы . Агентам прошу беспокоить только при наличии покупателя.% По всем вопросам в личные сообщения или по телефону!

Прежде чем позвонить, лучше напишите!





Move.ru - вся недвижимость России