

🕒 Создано: 28.02.2026 в 17:43

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 19:49

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 37

29 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4.05 м

Жилая площадь

55.1 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

84.6 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

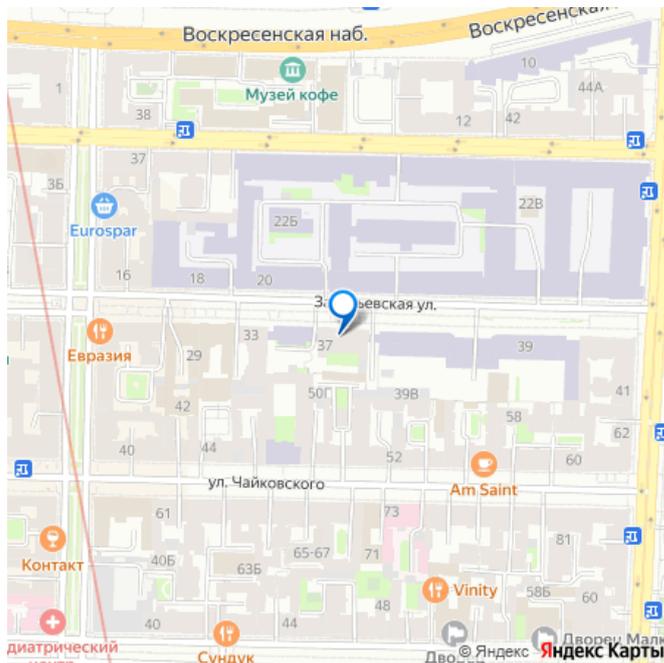
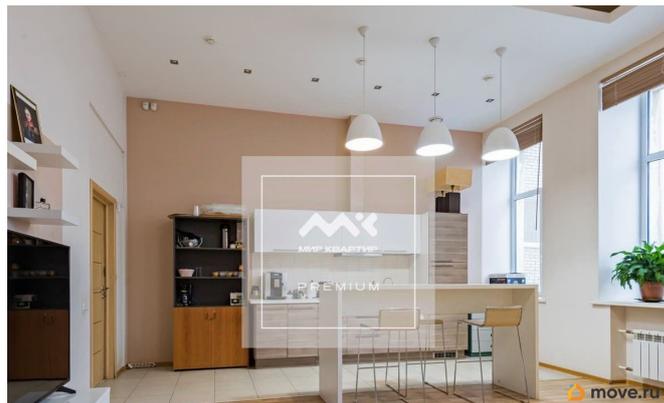
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9290958337>

Борис Чиков, Мир Квартир PREMIUM
79812801288

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 131876542 Атмосферная квартира с потолками 4м у Таврического сада.

Универсальный лот: жилая квартира, используемая под офис. Максимальная инвестиционная привлекательность за счет двойного потенциала использования. О локации и доме: Квартира расположена в историческом центре Петербурга — на Захарьевской улице, в бывшем здании Кавалергардского полка (1916 г.п.). Это место для тех, кто хочет жить в окружении архитектурных шедевров. Пешком всего: 7 минут до метро «Чернышевская», в шаговой доступности — Таврический сад для прогулок, набережная Невы, лучшие гимназии, театры и музеи города.

Приватность и тишина: Толстые кирпичные стены, закрытая территория с собственной парковкой. В парадной всего 6 квартир — тихая, камерная атмосфера. О квартире: Благодаря правильному количеству окон и высоте потолков, квартира ощущается гораздо просторнее своего метража.

Масштаб: Общая площадь 84 м² (жилая 55 м²). Потолки выше 4 метров — редкое преимущество, позволяющее обустроить второй ярус, антресоли, или создать роскошный интерьер в классическом стиле. Свет: 6 больших окон выходят на север и

запад. Квартира наполнена мягким дневным светом, а вечером вы сможете наблюдать за закатным небом. Планировка: Оптимальное пространство для жизни или инвестиции под статусную аренду. Условия сделки: Объект с безупречной историей: в собственности более 15 лет. Один собственник, отсутствие обременений. Мы готовы к быстрому выходу на сделку и полной стоимости в договоре. Приходите на просмотр, чтобы прочувствовать масштаб этой квартиры! Показы проводим ежедневно. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

