

🕒 Создано: 11.03.2026 в 21:07

Обновлено: 11.03.2026 в 21:04

Собственник

79818319473

Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе, 3к6

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе, 3к6

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

58.4 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

84.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

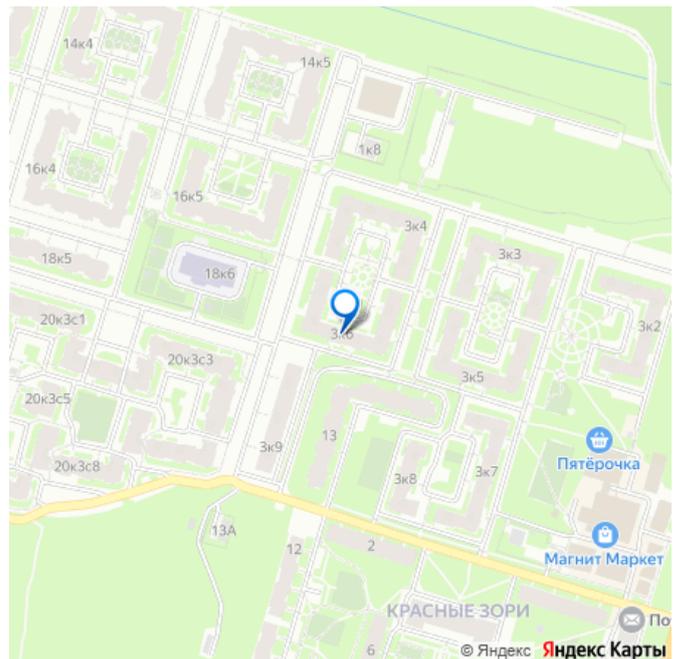
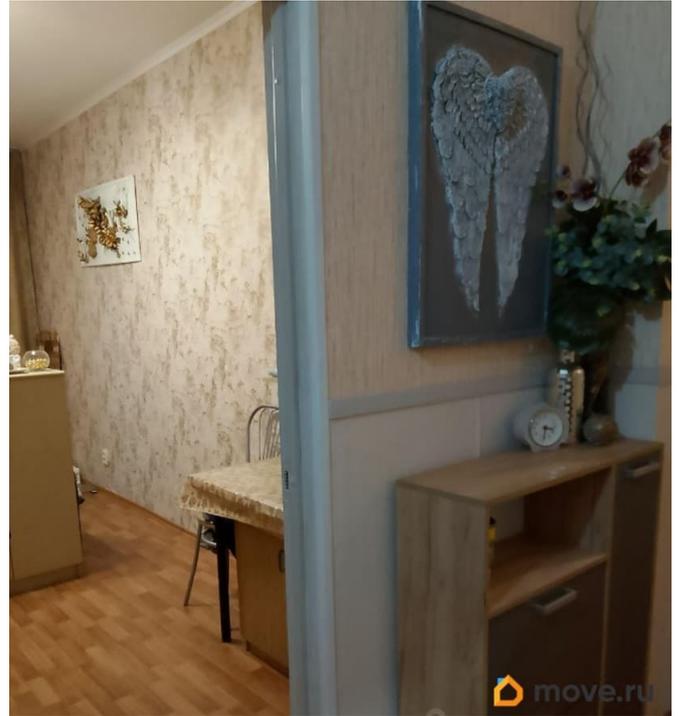
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

(84,7 м², первый этаж, 2012 год постройки)

Здравствуйте! Хочу рассказать вам про нашу замечательную квартиру — она точно подойдёт тем, кто ищет уютное гнёздышко для семьи, всё необходимое рядом: детские учреждения, магазины, парки и удобная транспортная развязка. Немного о самой квартире: Общая площадь — 84,7 м², жилая — 58,4 м² Четыре изолированные комнаты: 13,1+17,8+11,2+16,3 м² — хватит места всем! Просторная кухня — 12,1 м², где можно собираться всей семьёй.

Вместительный коридор — 10,1 м², Потолки высотой 2,75 м — сразу чувствуется простор.

Что с ремонтом? В трёх комнатах и на кухне — косметический ремонт, в двух комнатах - ламинат. В остальных помещениях —

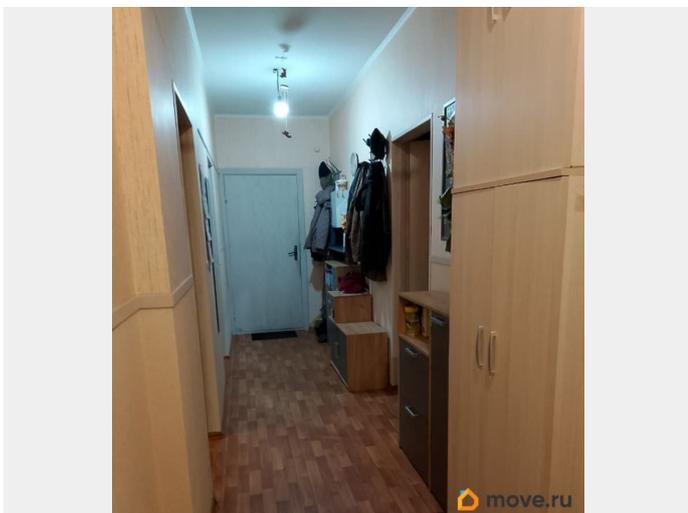
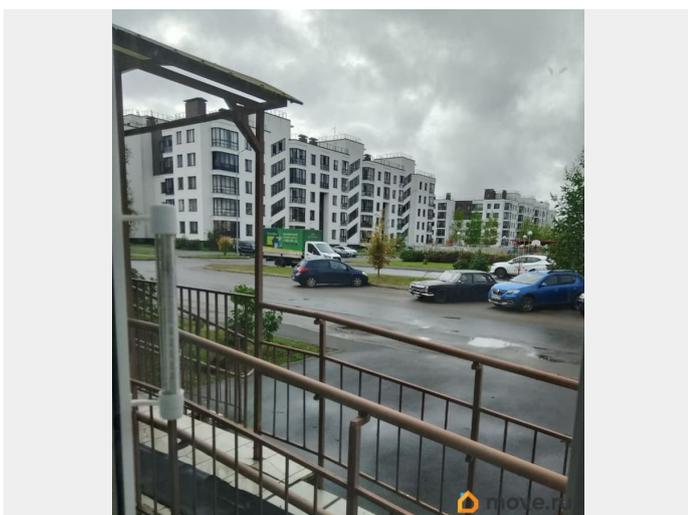
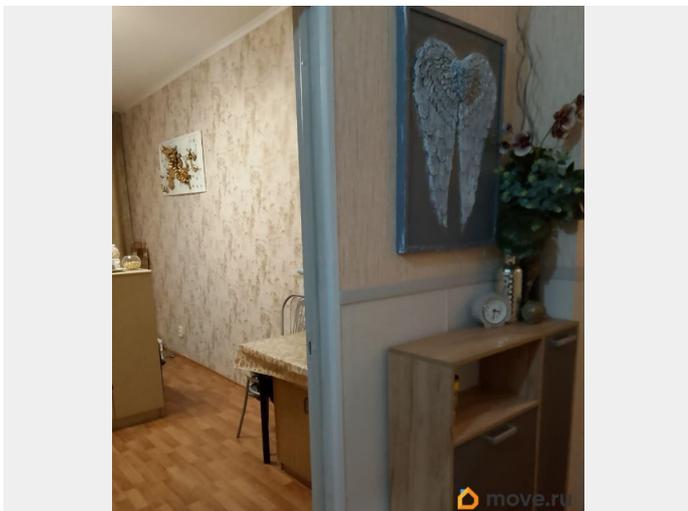
линолеум от застройщика, всё в хорошем состоянии. Есть одна комната без ремонта — мы её почти не использовали, зато сделали там вместительную антресоль для хранения.

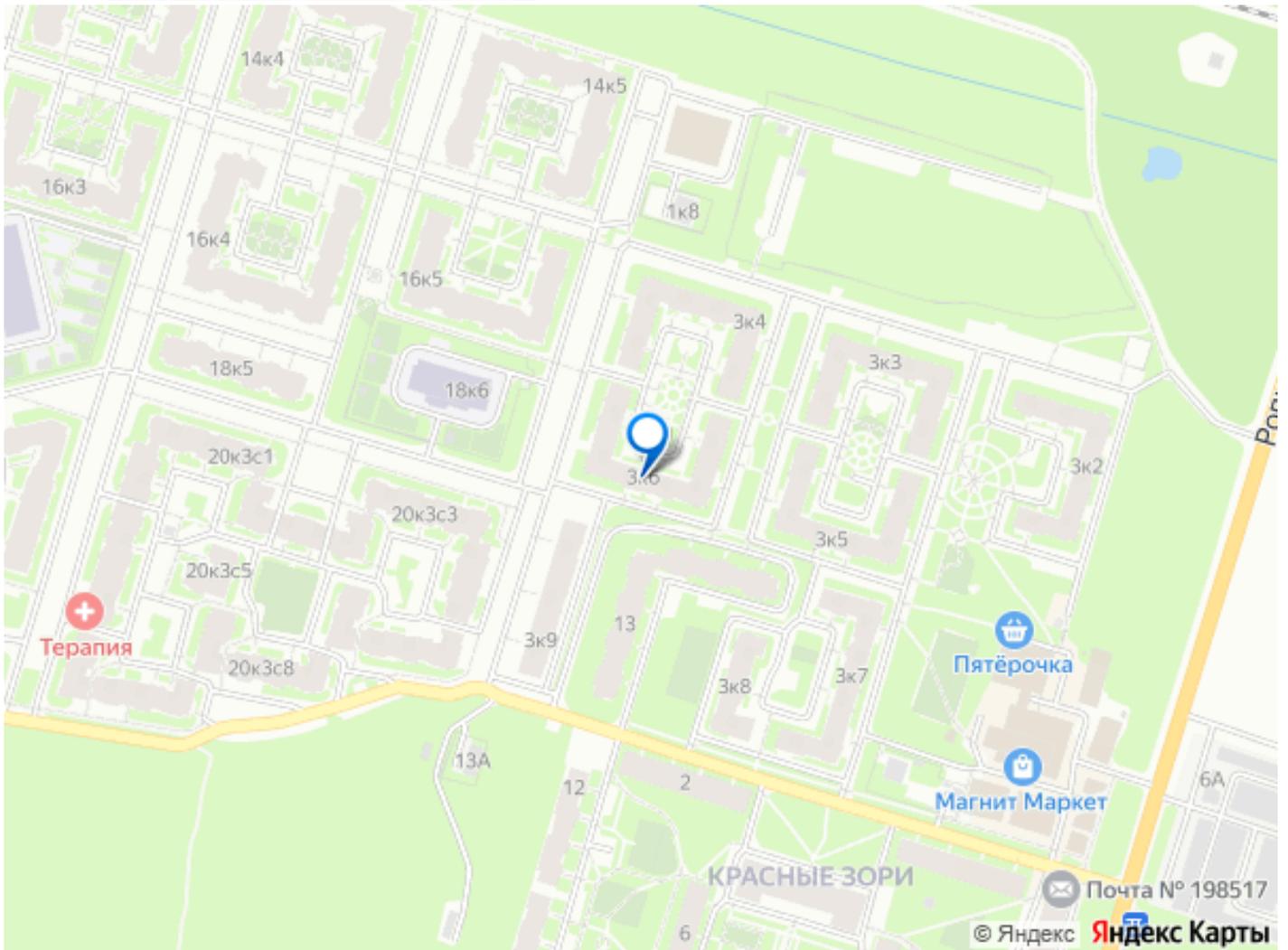
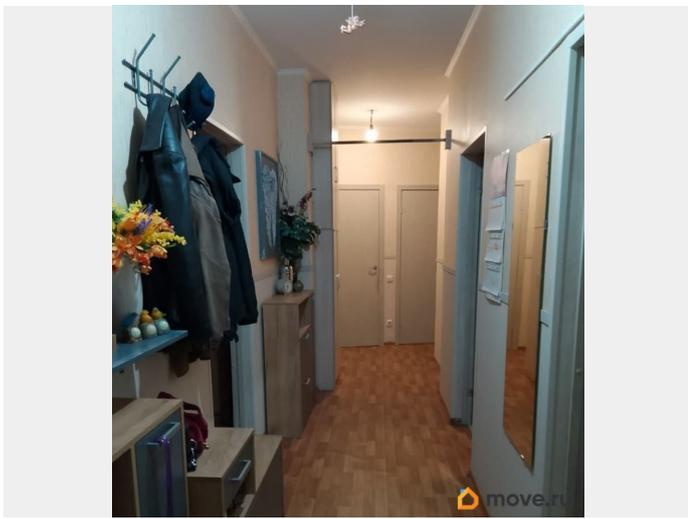
Почему здесь так здорово жить? Светлая квартира — и это несмотря на первый этаж!

Под окнами — уютный газон и цветущие кустарники. Окна на две стороны. Одна часть квартиры выходит на придомовую

территорию без проблем с парковочными местами, другая — в тихий внутренний двор с небольшой детской площадкой (но не под окнами, так что шум не побеспокоит). Всё рядом — буквально в минутах ходьбы: Детский сад — всего 3 минуты, и очень удобно расположен относительно подъезда. Поликлиники (детская и взрослая, два крыла одного здания) — 5 минут пешком. Магазины (Верный, Магнит, Пятёрочка, ВкусВилл и другие) — не больше 5 минут. Кафе, парикмахерские, салоны красоты — всё под рукой. Автобусные остановки (по Петергофу и до метро) — 5 минут ходьбы. ЖДстанция — 1520 минут пешком (а скоро станет ещё удобнее — уже установили автобусные остановки). Новая школа планируется к сдаче в декабре 2027 года, до неё будет не более 10 минут пешком. Для прогулок и отдыха: Рядом — множество парков, идеально для семейных прогулок. До знаменитого ГМЗ Фонтаны: пешком — 30 минут неспешным шагом; на машине — 15 минут (с учётом выезда по дворам и загруженности дороги); автобусом — всего 12 минут чистого времени. Владельцам собак тоже понравится: Аллея, где собираются собаководы, — всего в 2 минутах от подъезда. Тренировочный центр с инструкторами по дрессуре — 20 минут на машине. Выезд на КАД — в пределах 5 км, есть несколько удобных маршрутов. Двор тихий и безопасный — можно спокойно отпускать детей гулять. Детская площадка во дворе. Инфраструктура развитая, но без городской суеты — настоящий баланс комфорта! Формальные детали: Дом 2012 года постройки, стены — монолит и экспериментальные материалы. 5 собственников (включая 1 несовершеннолетнего). В собственности более 5 лет, без обременений. Почему

продаём? Наши дети выросли и решили начать самостоятельную жизнь — поэтому мы ищем новых хозяев для нашей квартиры, в которой было столько счастливых моментов. Уверена: она станет таким же тёплым домом и для вашей семьи! Хотите посмотреть? Звоните — договоримся о просмотре





Move.ru - вся недвижимость России