

Создано: 11.06.2024 в 21:29

Обновлено: 08.02.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9286719341>

Елена Лапина,  
ПетербургНедвижимость  
**79119083854**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 7/7

**20 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 7/7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

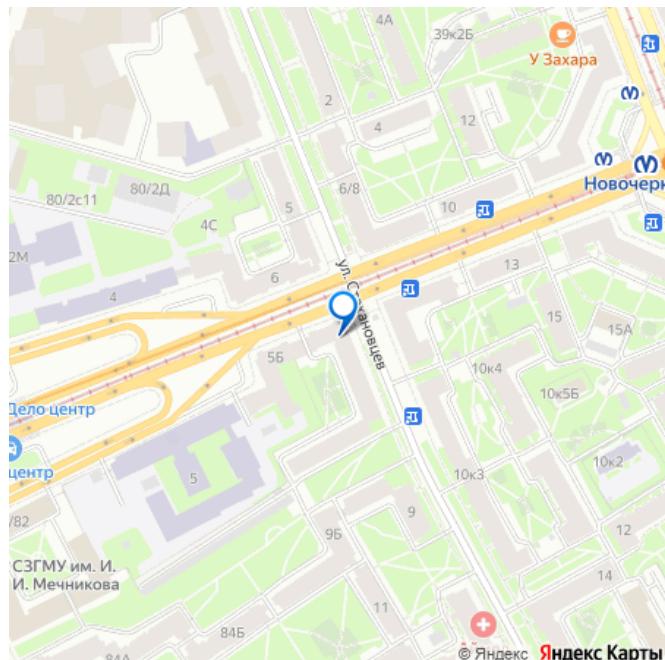
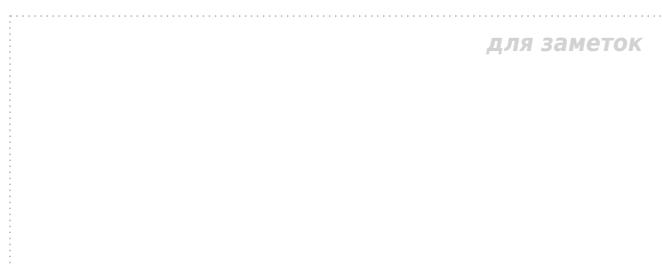
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается 4-х комнатная квартира в развитом районе города. До метро Новочеркасская 5 минут пешком. До центра города 15 минут на транспорте. Дом достроен в 1949 году из кирпича. Отопление и водоснабжение центральное. За домом следят, производится необходимый ремонт. Парадная с ремонтом, коммунальных квартир в парадной нет. Добросовестные, вежливые и порядочные соседи. Квартира с удобной, просторной планировкой. Все четыре комнаты отдельные. Кухня правильной формы. Высота потолка 3,2 м, окна большие, в одной комнате два окна. Если вы мечтали ванную с окном, то это точно ваша квартира. Удобное расположение: переехав через мост Александра Невского вы в Центральном районе, До КАД 15 мин через Коммуны, 20 мин через Вантовый мост, 15 мин через Пискаревский пр. В районе достаточно детских садов, в том числе речевых, школы с разным направлением, 533 физико-математический лицей, детская и взрослая поликлиники, различные кружки и секции для детей и взрослых, театр Буфф. Зеленые зоны и детские площадки: Заневский парк (ранее парк им. Терешковой), сквер на Перевозном, Малоохтинский парк. Прекрасная набережная для катания на

велосипедах, с красивейшим видом на  
Александро-Невскую Лавру. Сышен  
колокольный перезвон в праздничные дни.  
Магазины в пешей доступности. Соседнее  
здание принадлежит Государственный  
университет морского и речного флота им.  
адмирала С. О. Макарова. Зеленый двор с  
закрытой территорией со своей детской  
площадкой, парковочные места во дворе.  
Документы готовы к сделке, возможна  
ипотека, вся стоимость в договоре.

