

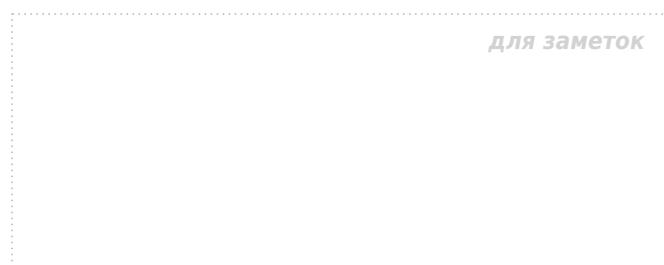
Создано: 12.09.2025 в 06:01

Обновлено: 31.01.2026 в 14:14

<https://spb.move.ru/objects/9288578759>

Собственник

**79817317685**



Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 65

**23 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 65

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

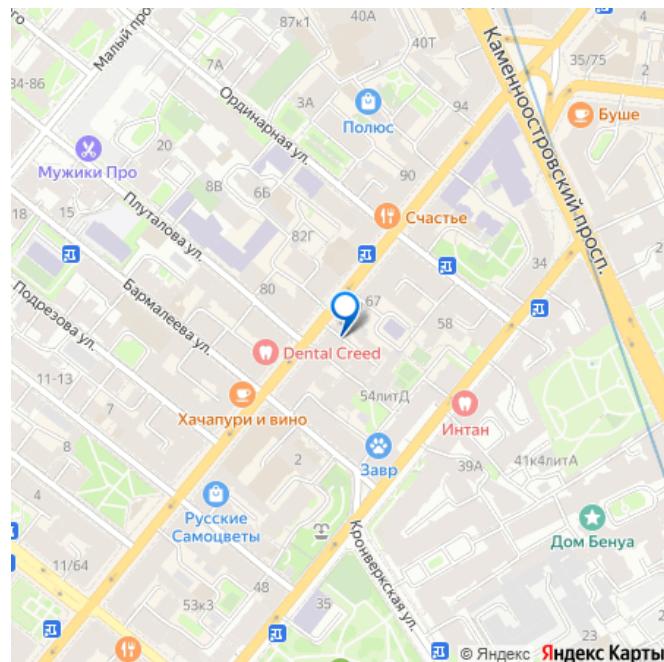
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

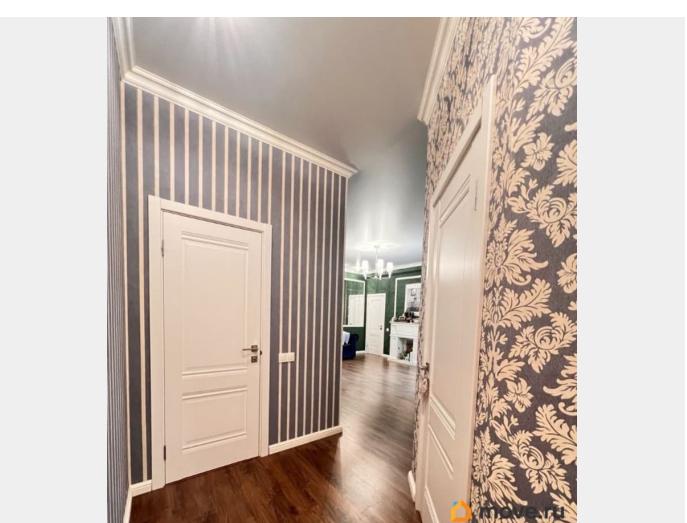
да

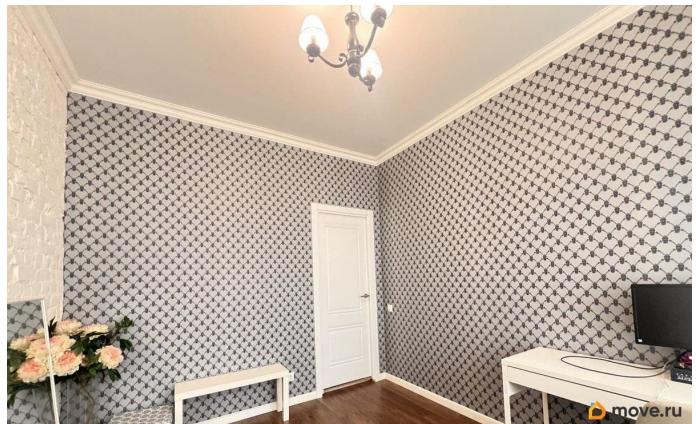
возможна ипотека, парковка

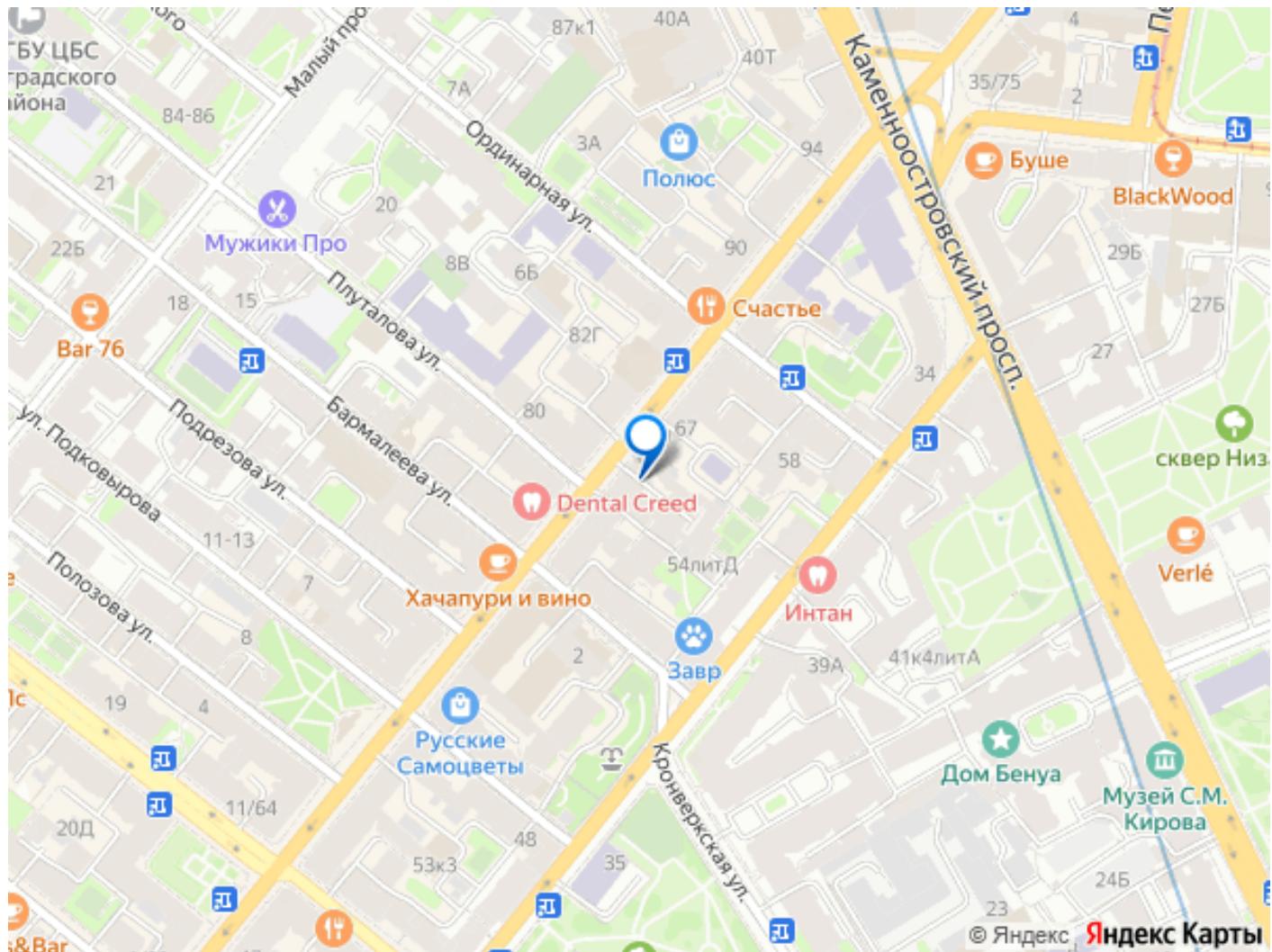
## Описание

В самом сердце Петроградской стороны в продаже просторная 4х комнатная квартира. Комфортный третий этаж, по 2 квартиры на этаже. В парадной всего 7 квартир. Доброжелательные тихие соседи, нет коммуналок. Отличная планировка: квартира занимает пол этажа, изолирована от соседей. По 2 больших окна в каждой спальне. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Просторная гостиная. 2 большие гардеробные: в спальне и в прихожей. Большая ванная комната со вместительным шкафом-купе. В квартире выполнен полный ремонт с заменой пола, стен и всех коммуникаций: электрики, сантехники, батарей. Продуманное зонирование света в каждой комнате. Общая площадь квартиры 84,8 кв.м.: кухня 8,2 кв.м. с кухонным гарнитуром и встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, холодильник) 4 комнаты: 24,4+10,2 кв.м +11,9 кв.м.+ 12,6 кв.м., ванная комната 6,2 кв.м. О ДОМЕ: - Перекрытия металлические балки с деревянным и бетонным заполнением - Тихий закрытый двор, парковочное место В 2017-2019 гг. проведены замены: - Центральной системы отопления - Электроснабжения - Холодного водоснабжения - Газового оборудования В

2024 г. проведена замена внутридомовой инженерной системы водоотведения  
Отличное место для того, чтобы жить с комфортом. Рядом детские сады, школы, лицеи, гимназии. Современные поликлиники (в том числе 1й Медицинский институт).  
Оборудованные спортивные площадки. В 10 минутах - набережная реки Карповки с прогулочной зоной. Парки и скверы, Ботанический сад, Петропавловская крепость, Балтийский дом, крейсер Аврора, Ленинградский зоопарк и т. д. Рядом на любой вкус бары, кафе, рестораны, магазины.  
Удобное транспортное сообщение: в 1 минуте ходьбы остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы), 5 минут неспешным шагом до станции м. Петроградская. 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре.  
Без обременений и долгов. Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Уважаемые коллеги-агенты, просьба не беспокоить предложениями о помощи в продаже.  
Продает агент. Полное сопровождение сделки







Move.ru - вся недвижимость России