

🕒 Создано: 18.04.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 23:40

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 158**

18 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 158

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

85.6 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

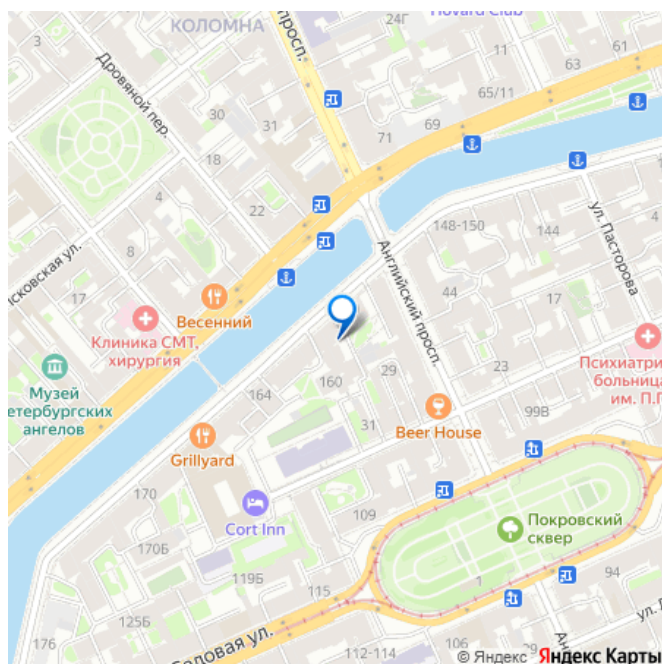
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9293736395>

Собственник

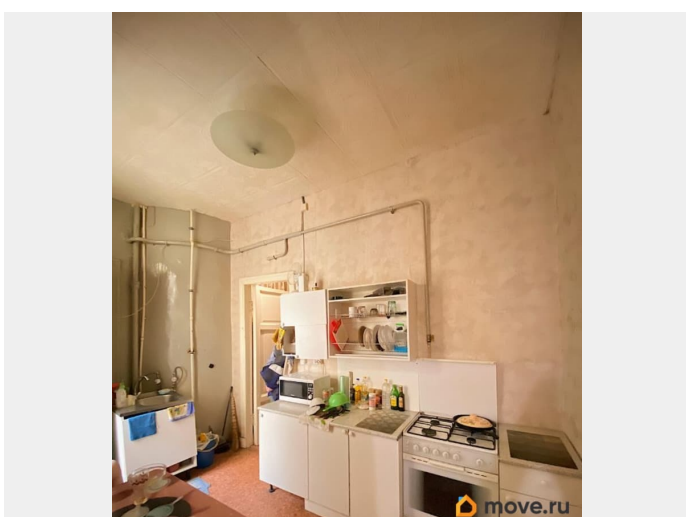
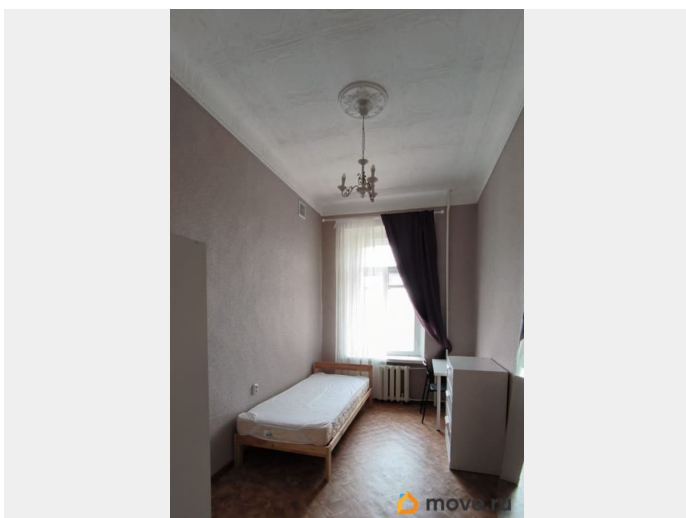
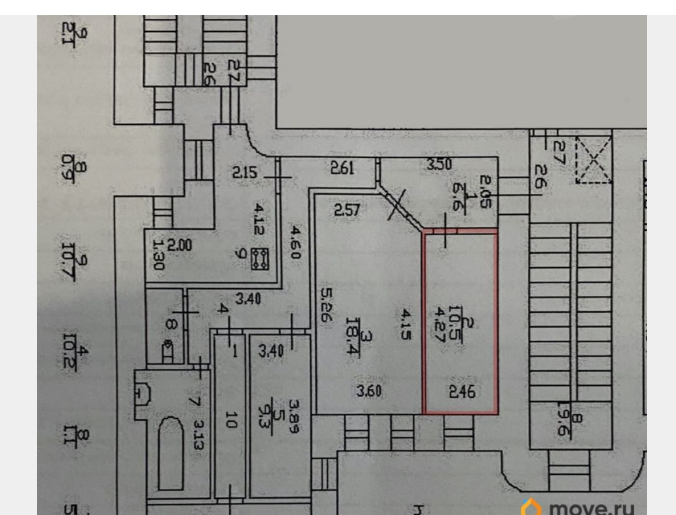
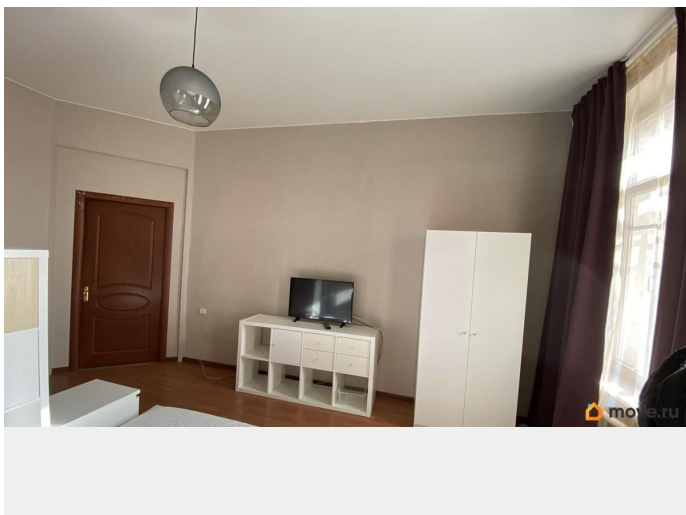
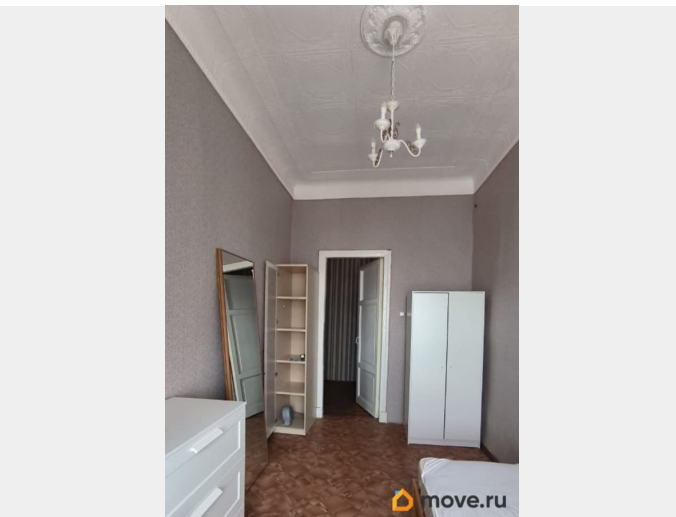
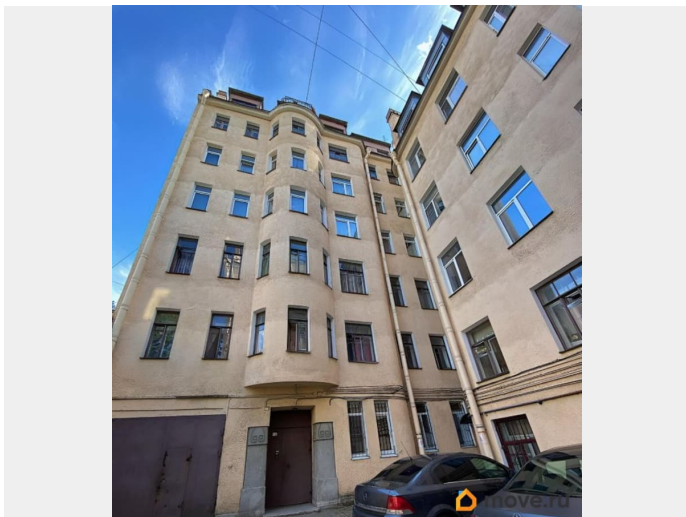
**79819811735, 7981143
1195**

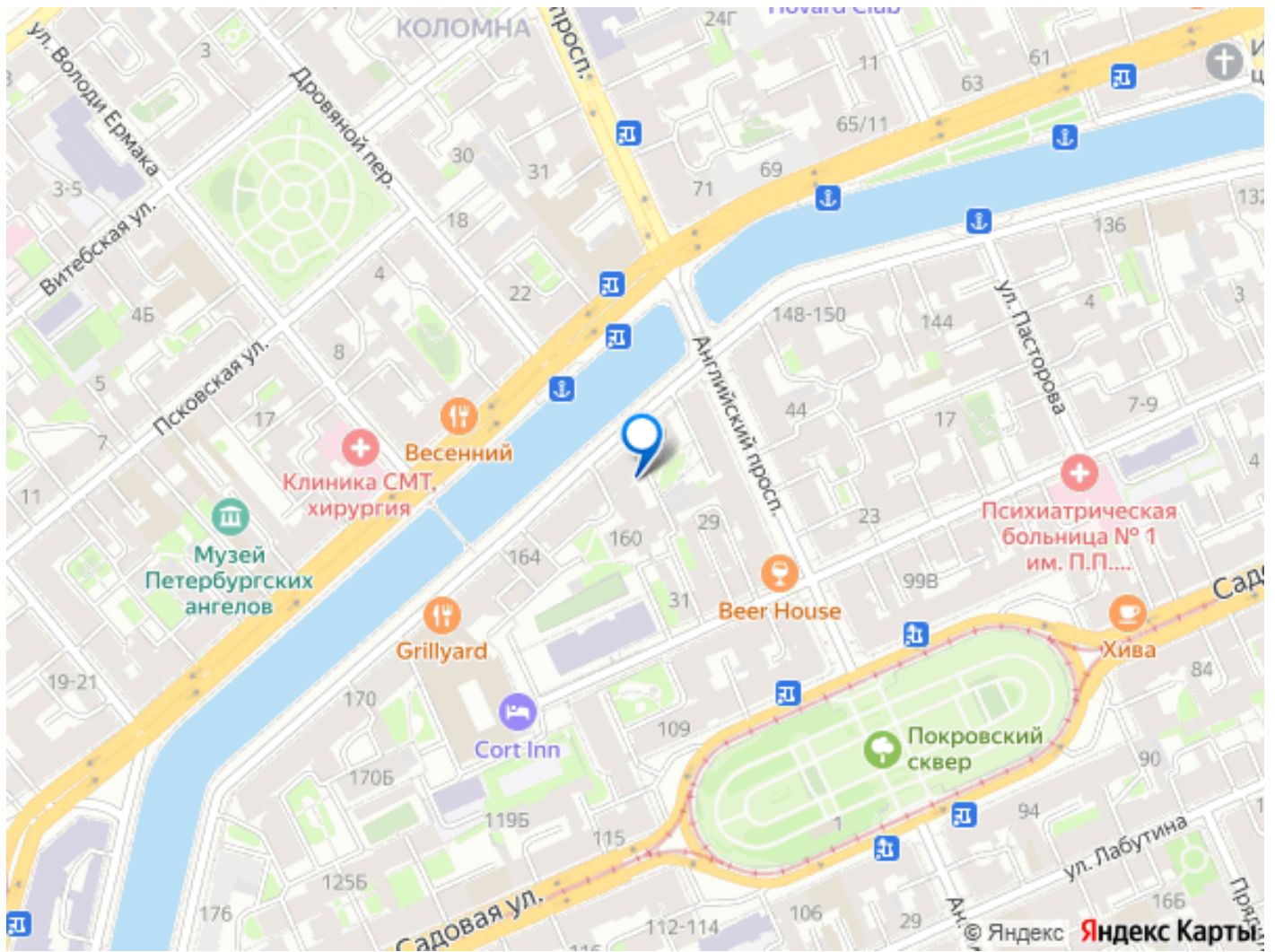
для заметок



Продаётся 4-комнатная квартира на набережной канала Грибоедова Доходный дом С.С. Трайнина, построен в 1911-12 г. в архитектурном стиле модерн. Метро в пешей доступности будет открыто в 2028 году. м. Театральная • 4 изолированные комнаты • высота потолков 3.30 • Вход в парадную с набережной Канала Грибоедова • всегда есть парковочные места • 2 квартиры на этаже • Установлен новый лифт и произведен ремонт парадной • можно жить самим или сдавать (ликвидный проект) • существует возможность перепланировки за счет объединения комнат, либо комнаты с кухней (см фото пример схемы) • Состояние - произведен ремонт в комнатах, кухня требует ремонта • рядом всё необходимое: магазины, кафе, школы, сады, аптеки. Прямая продажа, без альтернативных/встречных покупок. Готовы к сделке. Один собственник. Квартира без обременений. Никто не прописан. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку, мат.капитал/субсидии.

_____ Инвестиционная привлекательность - квартиры на Грибоедова только дорожают. Можете приобрести квартиру с целью проживания либо сдавать в аренду на длительный срок. Квартира на данный момент сдается в аренду, и приносит доход собственнику. Ключевые преимущества: Престижная локация - набережная канала Грибоедова. Дом в шаговой доступности от Новой Голландии, Мариинского театра и других знаковых достопримечательностей. Вид из окон на сказочный двор с Жар-птицей на фасаде и домом-замком из средневековья





Move.ru - вся недвижимость России