

🕒 Создано: 26.03.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:37

**Агент**

**79817659126**

**Санкт-Петербург, 10-я Советская улица,  
14**

**15 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 10-я Советская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

### Детали объекта

Тип сделки

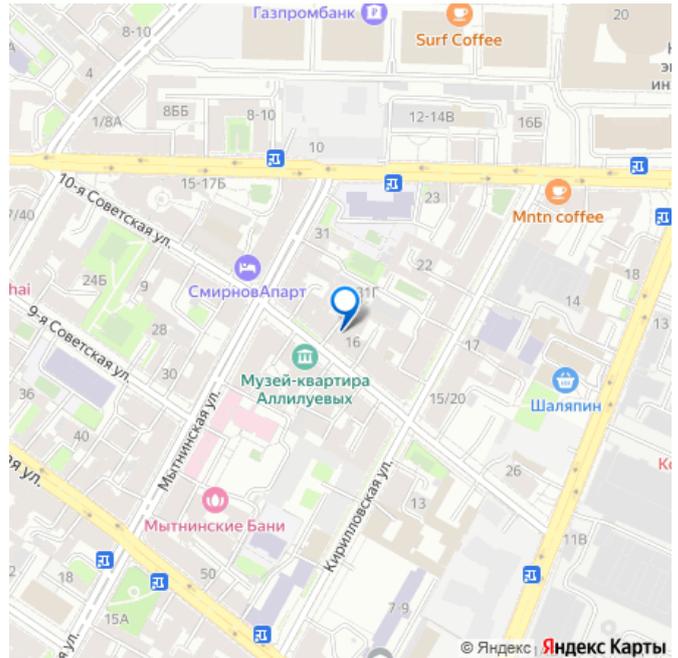
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

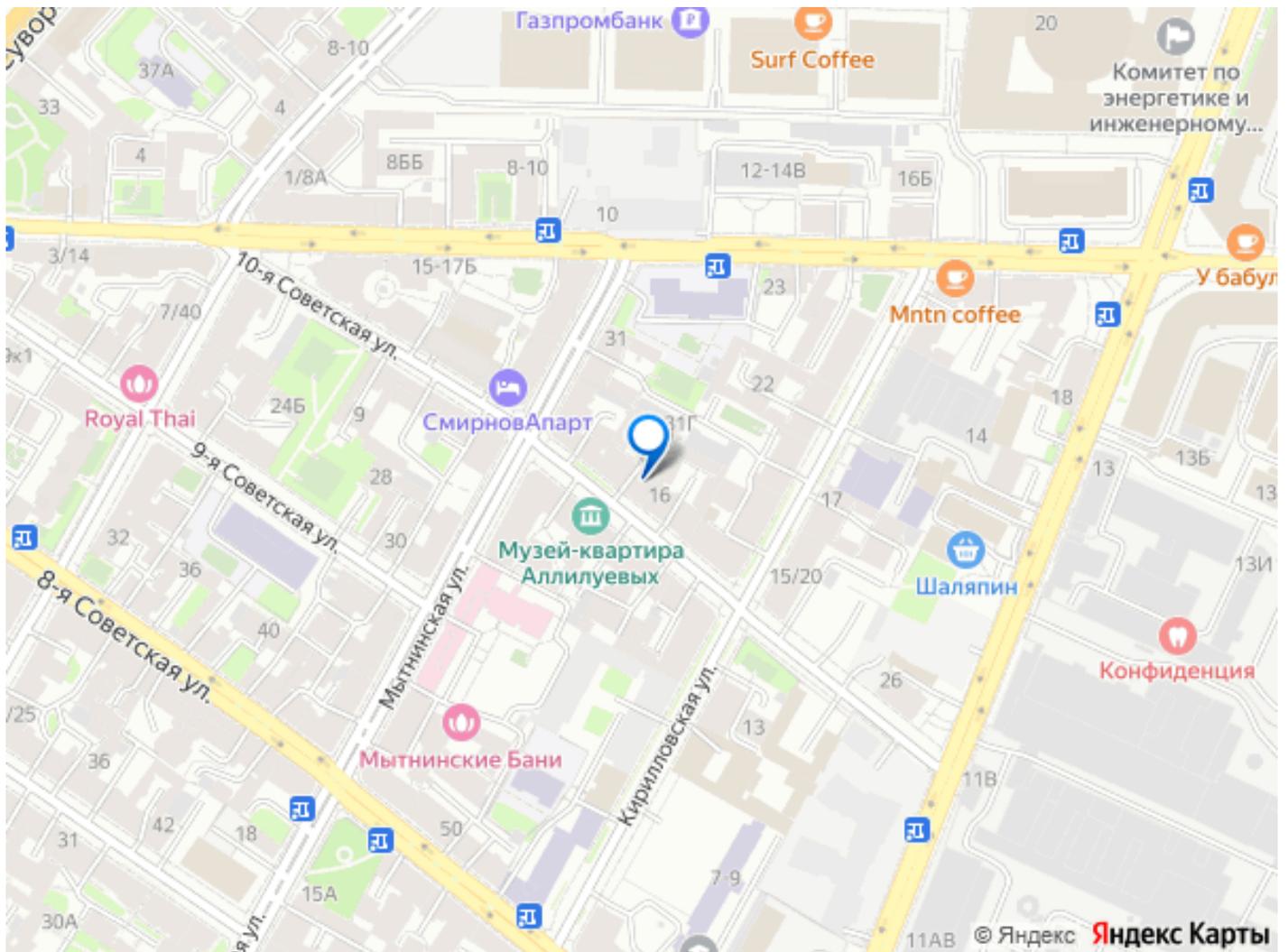
## Описание

4-комнатная квартира в центре Петербурга по цене однокомнатной! 20-25 минут пешком от трех станции метро: Пл. Александра Невского, Пл. Восстания и Чернышевская. В такой же близости Таврический сад, Невский проспект, Александро-Невская Лавра, Смольный собор. Цена обоснована необходимостью ремонта и перепланировки, а также некоторыми нюансами по проведению сделки. Но что вы получите, помимо квадратных метров? Во-первых, бесспорные преимущества проживания в данной локации а именно возможность быстро добраться в любую точку города на метро, множество вариаций передвижения на наземном общественном транспорте, близость к главным достопримечательностям города, театрам, кинотеатрам, музеям, разнообразие ВУЗов в доступном радиусе, и возможность участвовать в праздничных мероприятиях жизни Северной Столицы. Непосредственно рядом с домом, в 5 минутах пешком, - 2 детских сада и 2 школы, детская поликлиника, Магнит, Еромино, Авито, Wildberries, ЯндексМаркет, другие объекты инфраструктуры. Во-вторых, возможность сделать свой собственный качественный ремонт (несущих стен и охранных элементов

в квартире нет, при желании можно сохранить и дизайнерски обыграть старинную печь, перекрытия смешанные). В-третьих, каждый день жить с ощущением свободного пространства за счет высоких потолков (более 3 м). В-четвертых, не слышать соседей справа и слева за счет выигрышного расположения квартиры на лестничной площадке. В-пятых, пользоваться лифтами (их два!), что также является приятным бонусом в домах старого фонда, а для многих жизненной необходимостью. В настоящее время в доме ведутся работы по ремонту внутридомовых систем электроснабжения и начаты работы по ремонту фасада! Квартира в собственности 3 человек, владеющих долями более 5 лет. Альтернативная продажа (разъезд на две отдельные квартиры). Возможна ипотека. Наверняка у Вас остались вопросы, или желаете записаться на просмотр? Звоните или пишите! Возможно, это тот вариант, который подойдет именно Вам!







Move.ru - вся недвижимость России