

Создано: 12.02.2025 в 19:33

Обновлено: 04.02.2026 в 21:47

Санкт-Петербург, Подъездной переулок,
12

24 648 000 ₽

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

Квартира

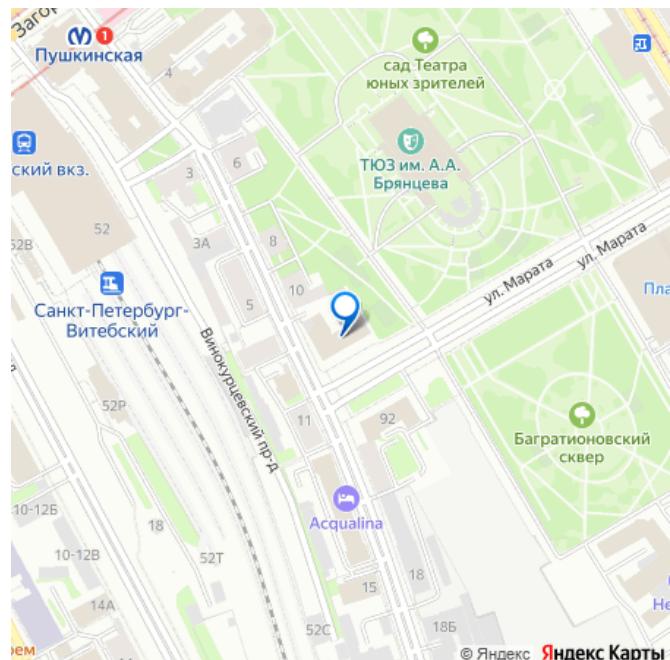
Количество комнат

4



Высота потолков

3.04 м



Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9272425603>

Алексей Быков, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 94840014 В устье улицы Марата, ранее именуемой Преображенской, на пересечении с Подъездным переулком, в окружении скверов построен новый респектабельный комплекс апартаментов для жизни - «Наследие на Марата». Квартира находится на верхнем привилегированном этаже.

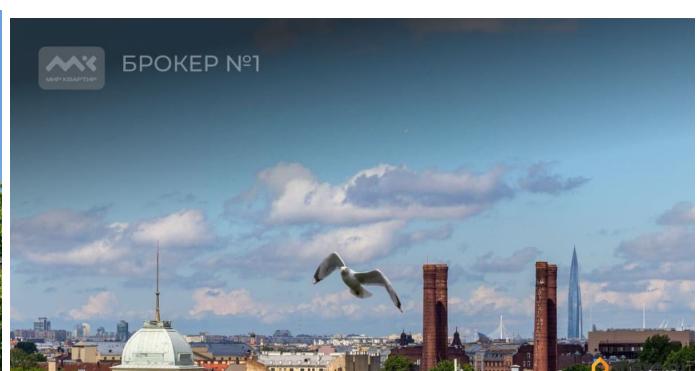
Планировка квартиры включает в себя две освещаемые вечерним солнцем комнаты 13,5 и 12,9 квадратных метров и просторную залу более 50 метров. Высота потолков 3,04 м.

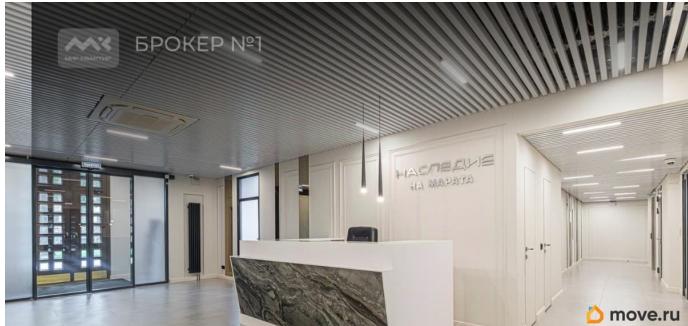
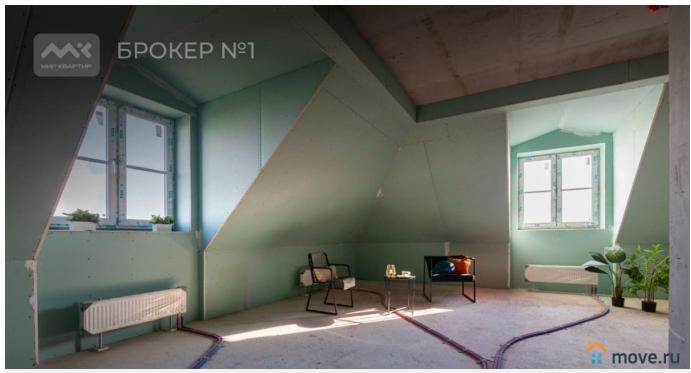
Выполнена вся необходимая инженерная подготовка для отделочных работ и подключения системы управления климатом.

В доме всего 119 апартаментов. На первом этаже готовится к открытию стильный ресторан и салон красоты. Данная локация в центральной части города по праву считается самой зеленой в северной столице (индекс зеленой зоны 8 / 10). Пожалуй, это — единственное место в Санкт-Петербурге, где экологичность сочетается с прекрасной инфраструктурой, а размеренность и спокойствие соседствует со стремлением к развитию и улучшению. Багратионовский

парк и сад Театра юных зрителей рядом с домом существенно повышают качество жизни. Безусловно, рядом есть и продуктовые магазины, аптеки, школы и детские сады, кафе и рестораны, фитнес-центры и бассейны. В шаговой доступности три станции метро разных веток. В пределах получаса на автомобиле до аэропорта, до Московского вокзала и того меньше. И конечно же, исторический центр Санкт-Петербурга со всей палитрой культурной жизни от камерных и больших знаменитых театров, до филармонии джазовой музыки, детских театров и известных во всем мире музеев весь перед Вашим взором! Продажа от юр.лица. В цене НДС 22%. Возможна ипотека или выгодное приобретение в лизинг. Звоните, договоримся о встрече и просмотре! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов.

Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Наследие на Марата
элитный комплекс в доме №12 на Подъездном переулке
Адмиралтейский район, г. Санкт-Петербург

БРОКЕР №1
Мир Квартир

move.ru

Уютное лобби, Ресторан, салон красоты
Закрытая охраняемая территория
Видеонаблюдение
В 500 метрах фитнес клуб «Нептун» с бассейном
В 300 метрах станция метро

Подъезд №2

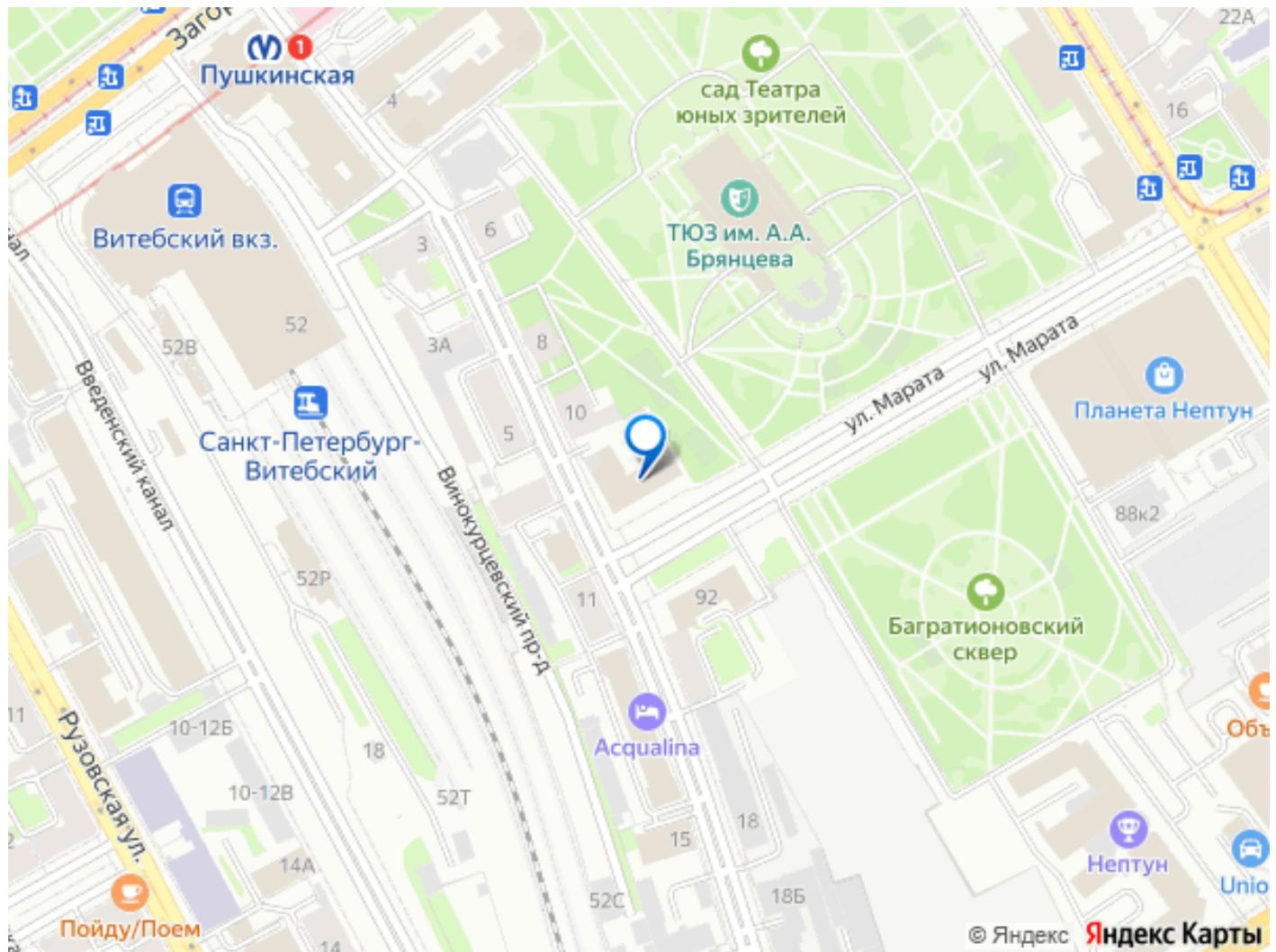
Метро «Пушкинская» 5 мин. пешком

Сад 500 м
Сад 500 м

Подъезд №2

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России