

Создано: 17.06.2025 в 17:12

Обновлено: 09.12.2025 в 11:15

## Санкт-Петербург, улица Глеба Успенского, 3

# 12 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Глеба Успенского, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Глеба Успенского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

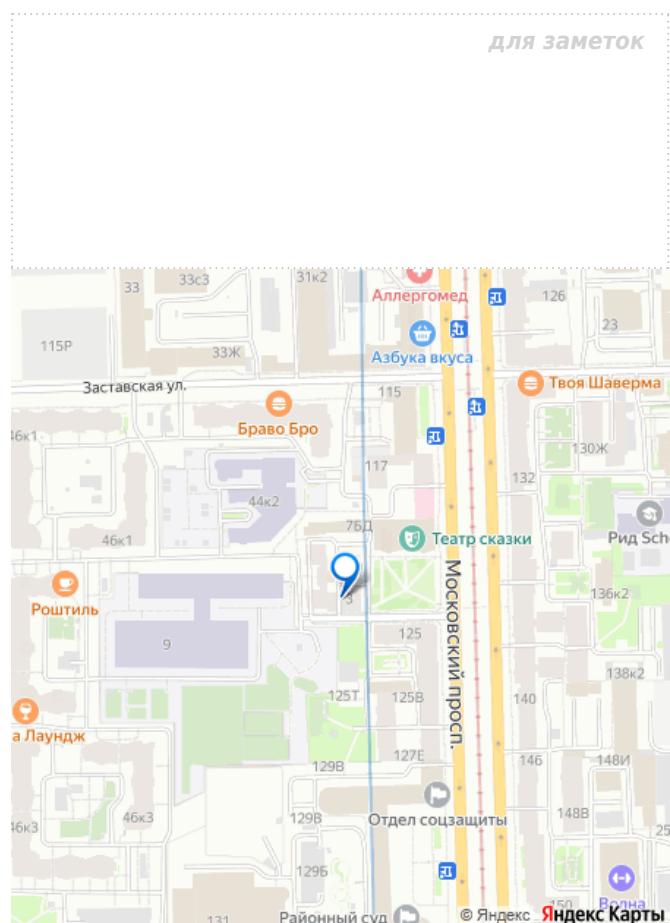
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

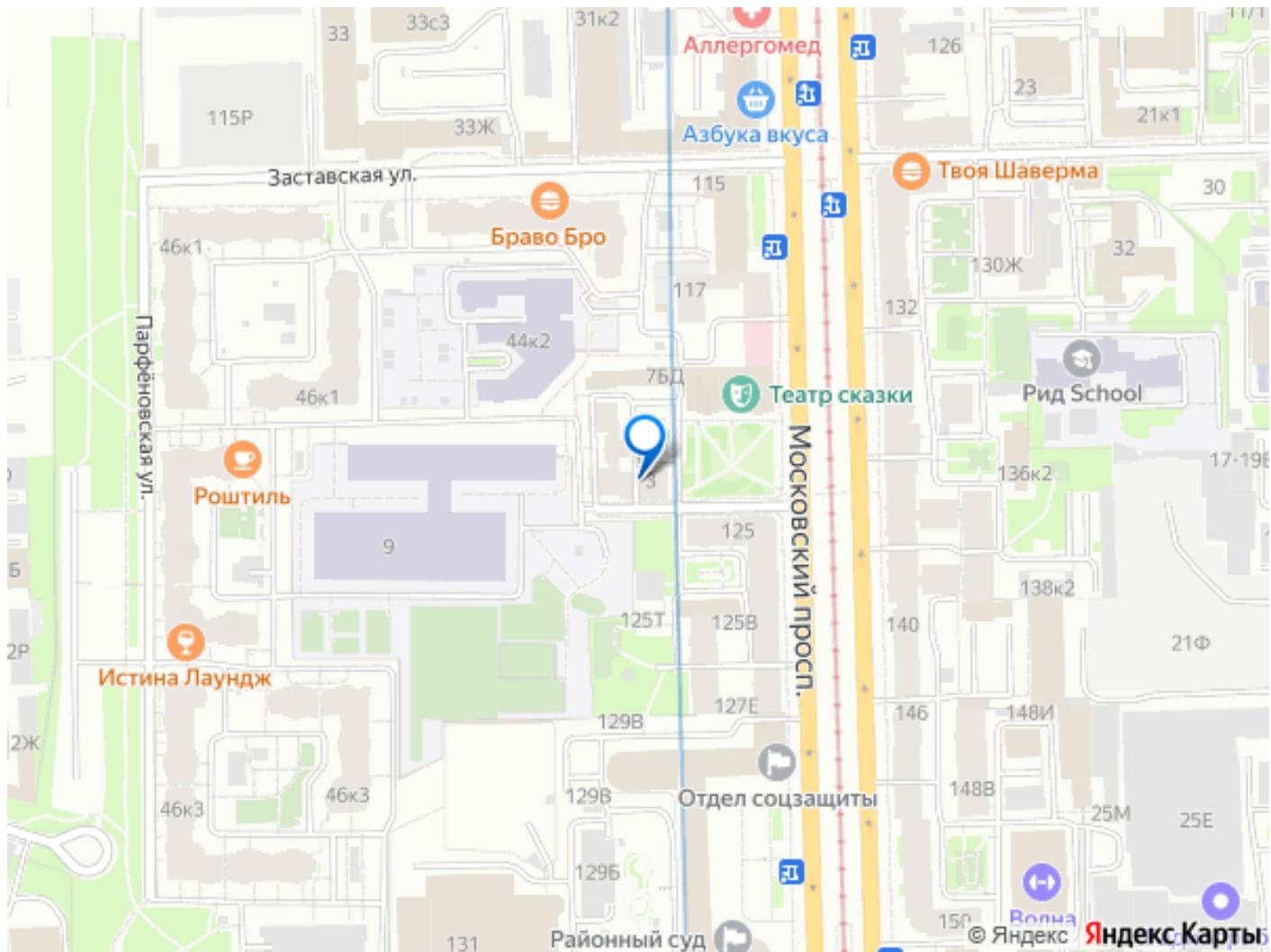
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объявления: 18848 - назовите его оператору. В престижном Московском районе в доме старого фонда продается 4-комнатная квартира общей площадью 85 кв.м. В квартире нет внутренних несущих стен, возможна любая перепланировка. Ванна есть, установлена на кухне (установка согласована и узаконена). Кухня и прилегающая к ней комната находятся над аркой, поэтому возможен перенос «мокрых» мест. Остальные комнаты находятся над коммерческими помещениями. Окна квартиры выходят в тихий двор, парадная чистая, соседи адекватные, всегда есть места для парковки автомобиля. В 5 мин. пешком станция метро «Московские ворота» и в 10 мин. вторая ст. метро «Электросила», рядом театр Сказки, Колмовский сквер, Максидом и О'кей, вся инфраструктура в наличии, д/сады, школы, магазины. Удобный выезд на КАД и ЗСД, до исторического центра города 10 мин. Объект прекрасно подойдет как для личного проживания или сдачи в аренду, так и для коммерческих целей. Один собственник, без обременений, прямая продажа. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России