

Создано: 22.09.2025 в 16:07

Обновлено: 10.02.2026 в 10:18

<https://spb.move.ru/objects/9285129199>

Юлия Попова, Союз

**79818220125**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 32

**17 999 900 ₽**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 32

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

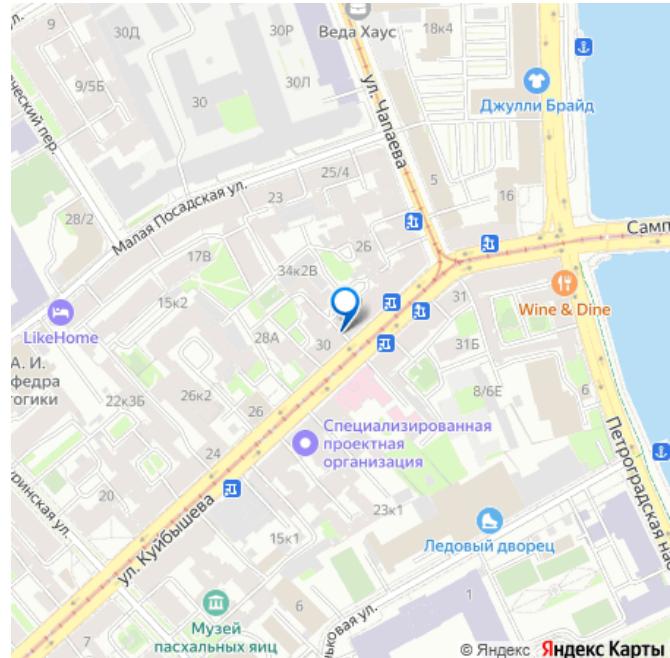
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

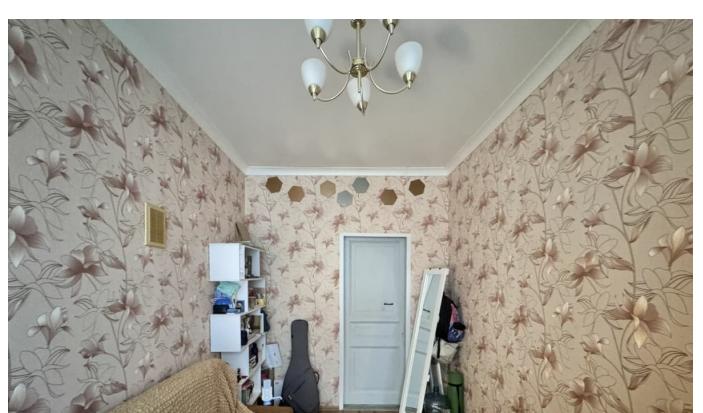
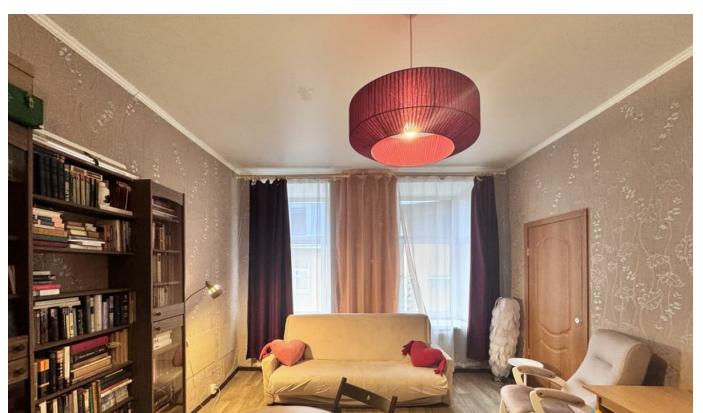
да

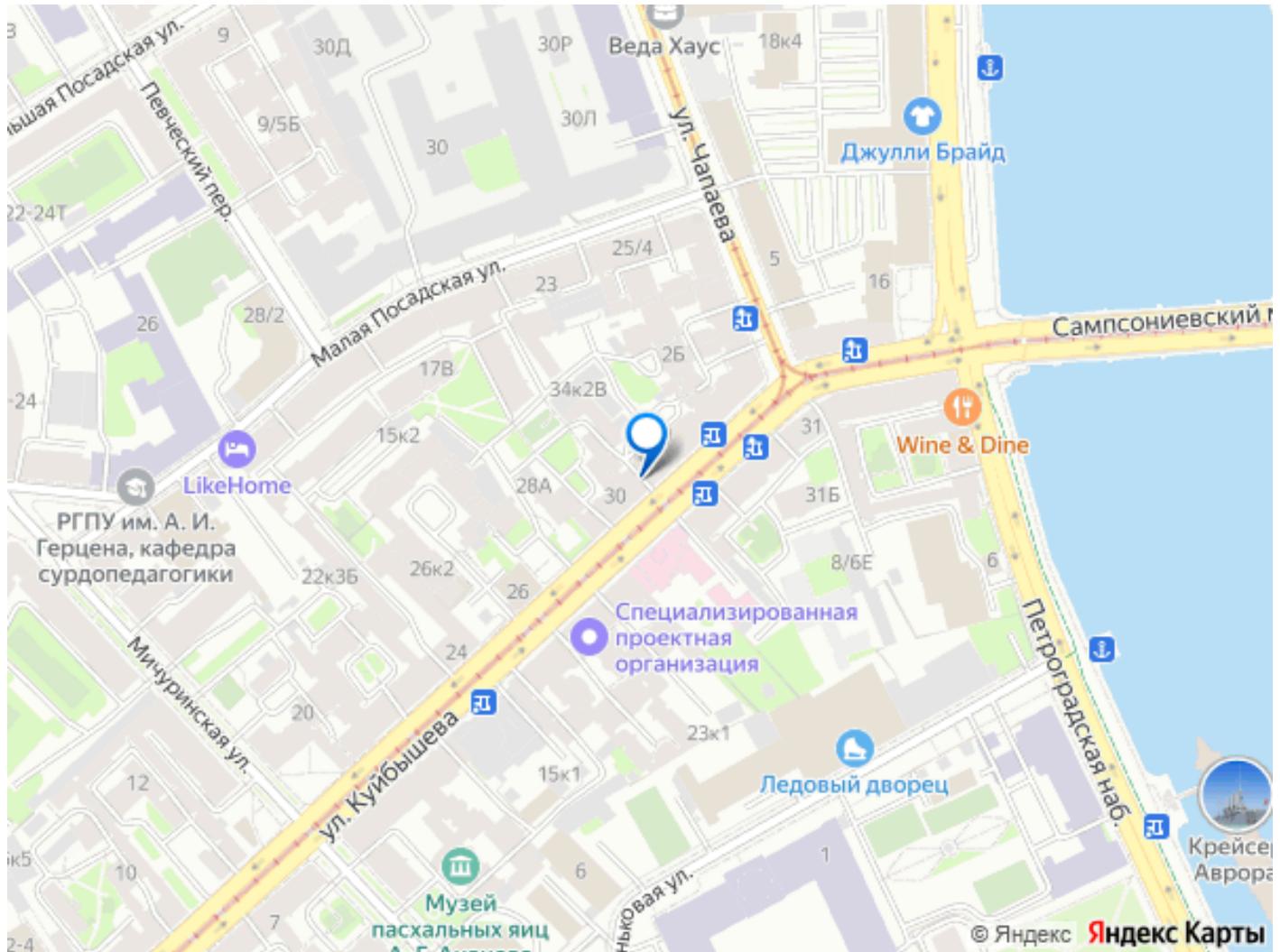
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем приобрести четырехкомнатную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга, на улице Куйбышева, д. 32. Общая площадь составляет 84,8 кв. м, жилая — 57,0 кв. м, кухня — 7,8 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже 6-ти этажного кирпичного дома, построенного в 1910 году, **БЕЗ ЛИФТА**. В доме был выполнен капитальный ремонт газоснабжения в 2015 году, в 2007 году капитальный ремонт систем водоотведения. Высокие потолки — 3,08 метра. Удобное расположение: всего 10 минут пешком до станции метро «Горьковская» и 15 минут до станции метро «Площадь Ленина» (Финляндский вокзал). В квартире сделан косметический ремонт, есть два входа в квартиру, сделана небольшая перепланировка, в итоге которой образовалось два пространства: однокомнатная квартира и трехкомнатная, что позволяет решить вопрос со своим проживанием и арендой и получением дополнительного дохода. Окна выходят в тихий двор (НЕ КОЛОДЕЦ), сторона света: северо-запад. Во дворе новая эко площадка для прогулки с детьми, уютное пространство. В шаговой доступности находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские

сады, клиники и магазины. Также рядом расположены достопримечательности - Петропавловская крепость, крейсер Аврора, Троицко-Петровский сквер и другие. Квартирой владеет один совершеннолетний собственник. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее преимущества. Звоните и записывайтесь на просмотр, с удовольствием покажем.





Move.ru - вся недвижимость России