

Создано: 19.11.2025 в 09:05

Обновлено: 19.11.2025 в 10:05

<https://spb.move.ru/objects/9286694088>

Агент

79117679132

**Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 9**

19 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

85 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

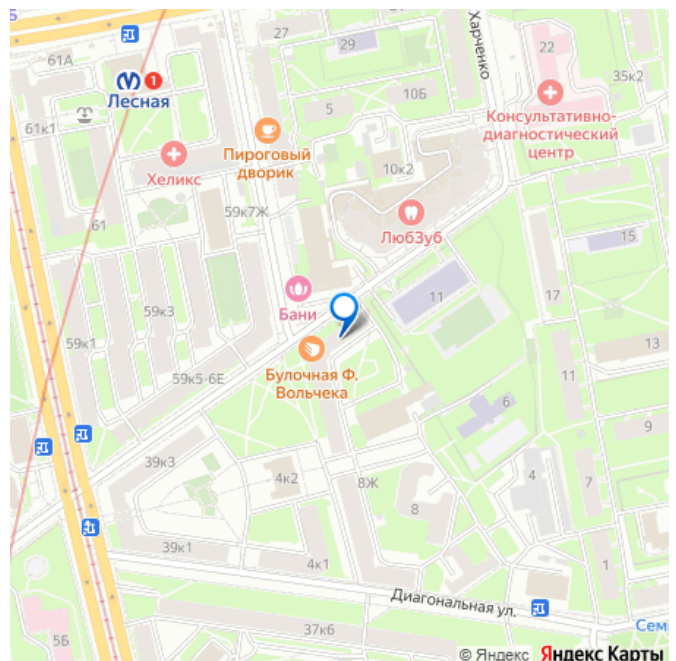
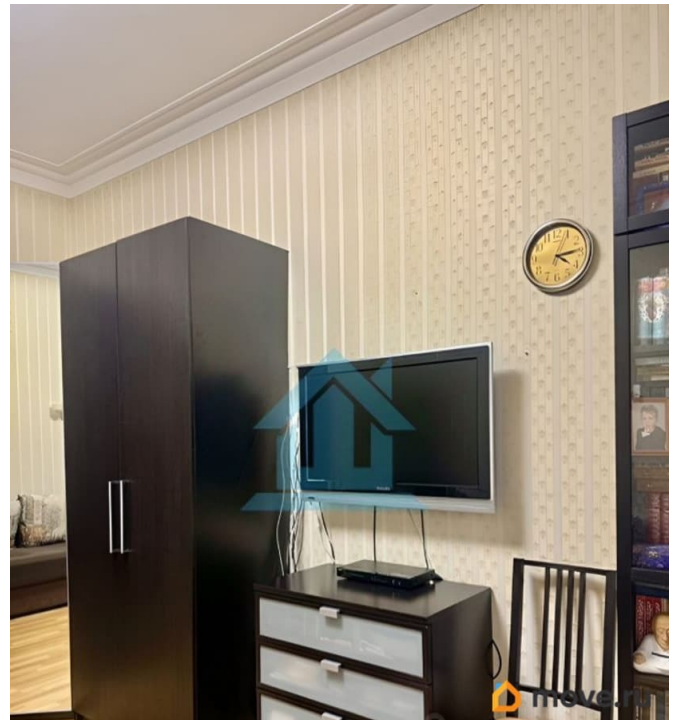
Тип санузла

два

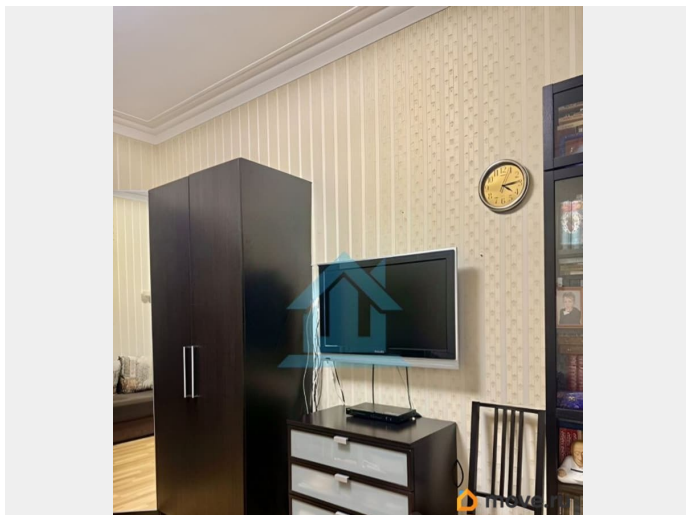
Описание

В продаже четырехкомнатная квартира на

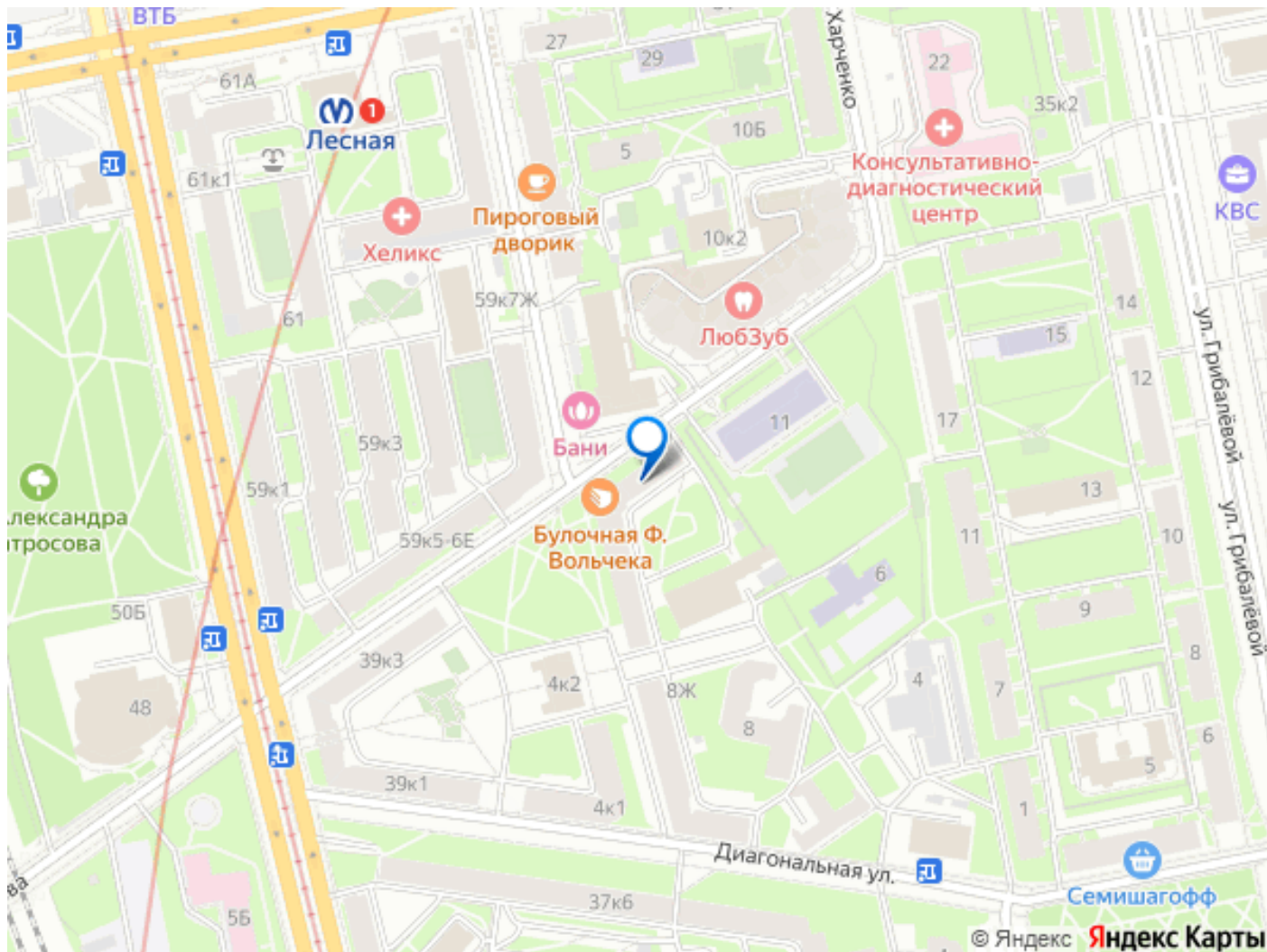
для заметок



ул. Александра Матросова, дом 9. О
Квартире: Квартира с прекрасным место-
нахождением с двумя балконами и высокими
потолками. Мебель остается по
согласованию; В санузле теплый пол; Два
санузла; Проводка в квартире заменена;
Отличное тихое место для проживания в
мегаполисе. О Доме: Сталинка. Дом введен в
эксплуатацию в 1937 году; Материал
несущих стен — кирпич; Центральное
отопление и водоснабжение; Оборудован
пассажирским лифтом; Во дворе тихий сквер.
Парковочные места всегда есть.
Инфраструктура: Отличное расположение. В
пешей доступности станция метро Лесная.
Удобный выезд на Кад, до центра — 15
минут. В пешей доступности сад Александра
Матросова и Литовский сад. В парадной
отсутствуют коммунальные квартиры. УК
поддерживает порядок в доме. Вблизи дома:
Школа 104 имени М. С. Харченко (площадка
2); Детский сад 77 и 29; Магазины: Очень
популярный магазин Европолис, Пятерочка,
Магнит, Дикси и вкусвилл, различные кафе и
рестораны. Юридическая Составляющая:
Альтернативная продажа. Более 5-ти лет в
собственности. Возможен разумный торг.
Номер объекта: #2/537781/10307.







Move.ru - вся недвижимость России