

Создано: 19.11.2025 в 09:05

Обновлено: 19.11.2025 в 10:05

<https://spb.move.ru/objects/9286694088>

Агент

**79117679132**

Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 9

**19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

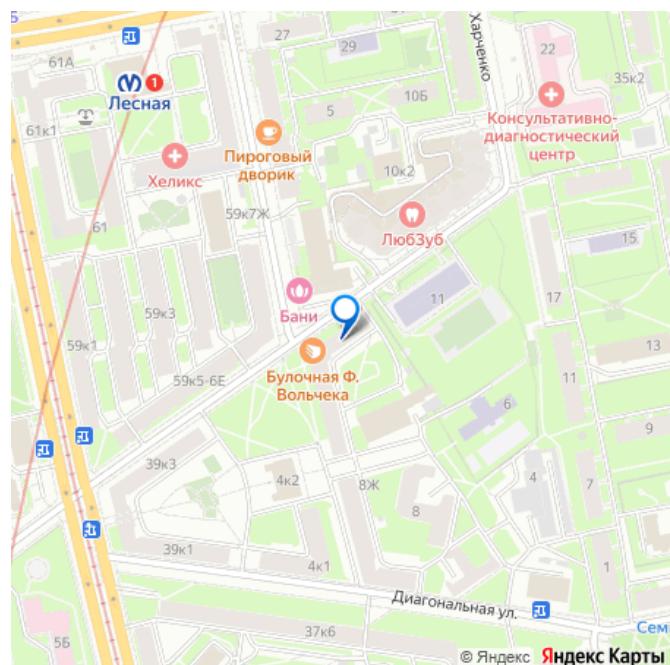
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два



## Описание

В продаже четырехкомнатная квартира на

ул. Александра Матросова, дом 9. О

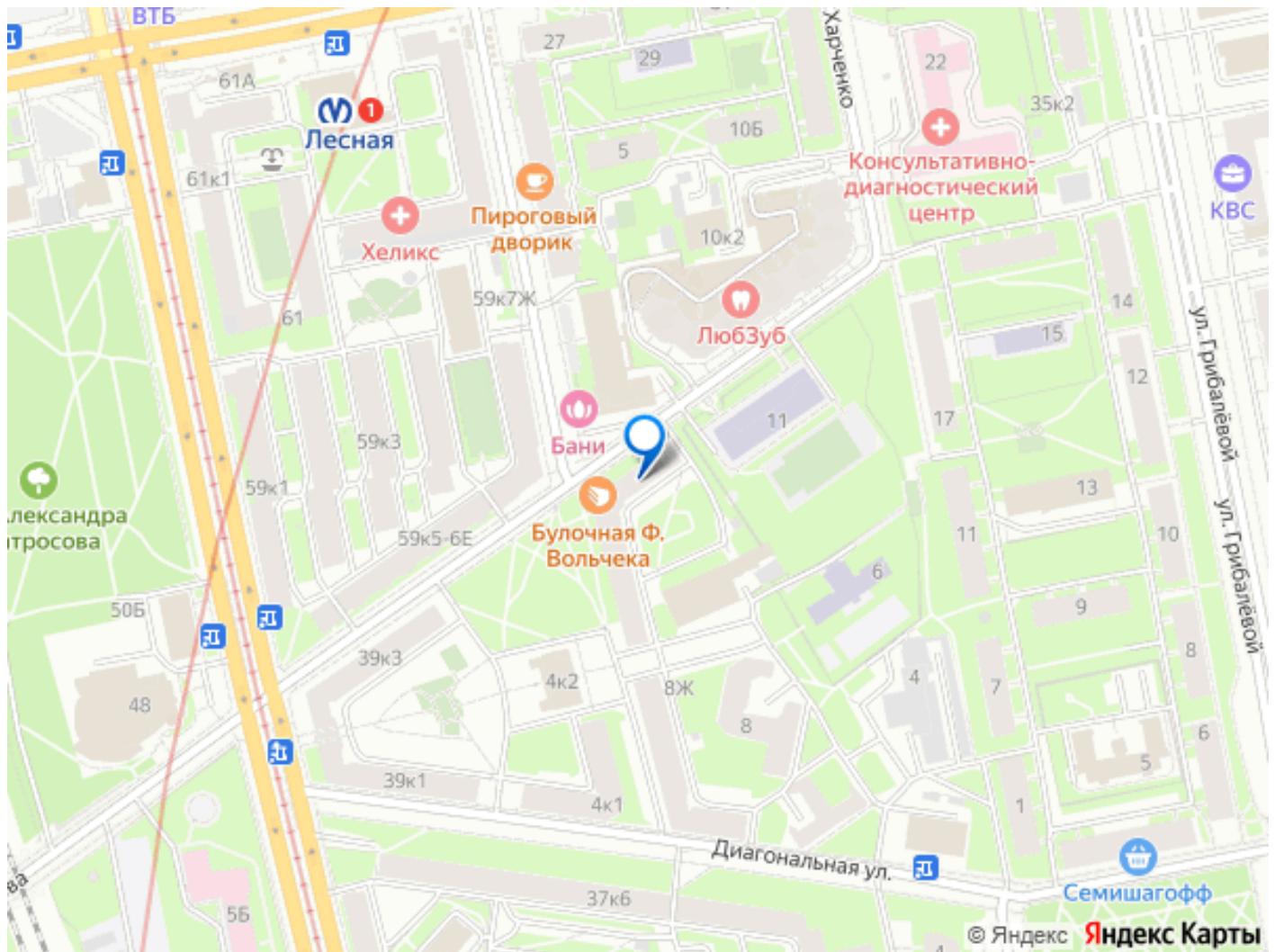
Квартире: Квартира с прекрасным местом-нахождением с двумя балконами и высокими потолками. Мебель остается по согласованию; В санузле теплый пол; Два санузла; Проводка в квартире заменена; Отличное тихое место для проживания в мегаполисе. О Доме: Сталинка. Дом введен в эксплуатацию в 1937 году; Материал несущих стен — кирпич; Центральное отопление и водоснабжение; Оборудован пассажирским лифтом; Во дворе тихий сквер. Парковочные места всегда есть.

Инфраструктура: Отличное расположение. В пешей доступности станция метро Лесная. Удобный выезд на Кад, до центра — 15 минут. В пешей доступности сад Александра Матросова и Литовский сад. В парадной отсутствуют коммунальные квартиры. УК поддерживает порядок в доме. В близи дома: Школа 104 имени М. С. Харченко (площадка 2); Детский сад 77 и 29; Магазины: Очень популярный магазин Европолис, Пятерочка, Магнит, Дикси и вкусвилл, различные кафе и рестораны. Юридическая Составляющая: Альтернативная продажа. Более 5-ти лет в собственности. Возможет разумный торг.

Номер объекта: #2/537781/10307.







Move.ru - вся недвижимость России