

Создано: 09.02.2026 в 16:14

Обновлено: 10.02.2026 в 13:04

<https://spb.move.ru/objects/9289469056>

Анна Ягидарова, ВП недвижимость

79111676538

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 22

19 880 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52 м²



Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

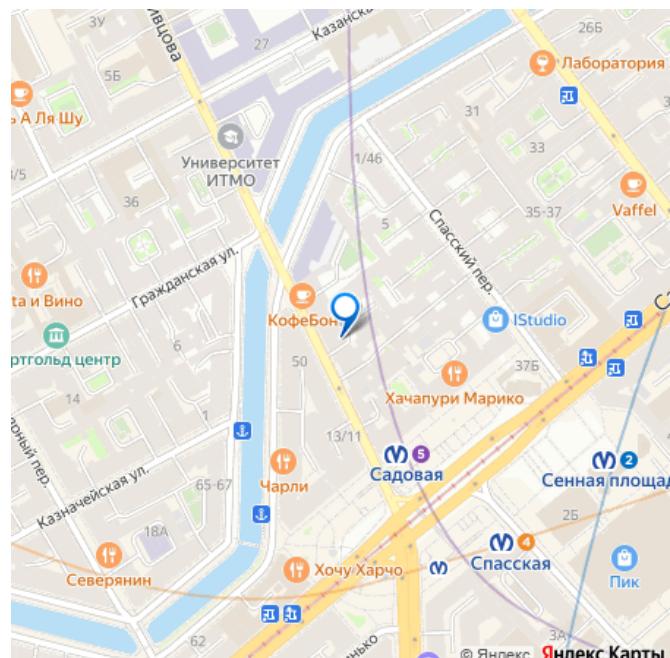
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

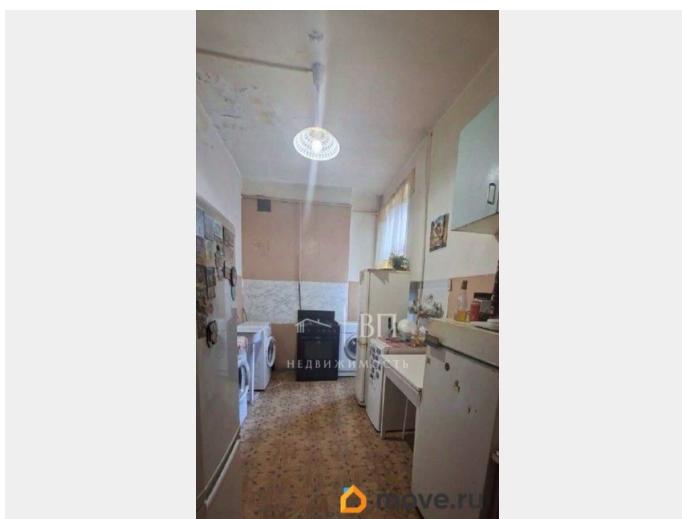
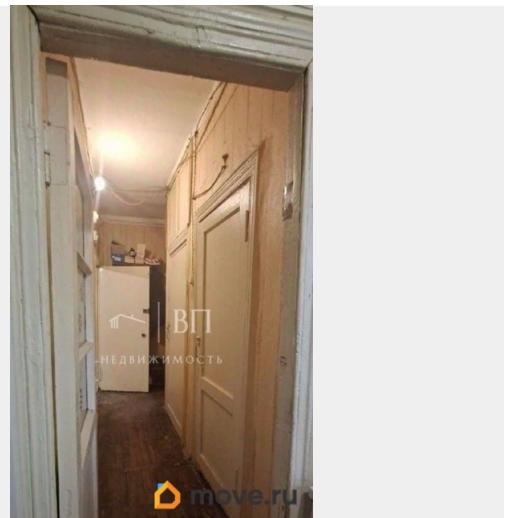
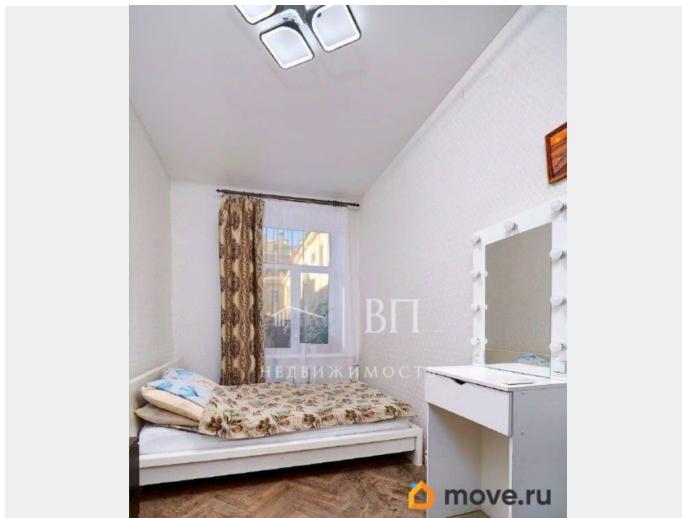


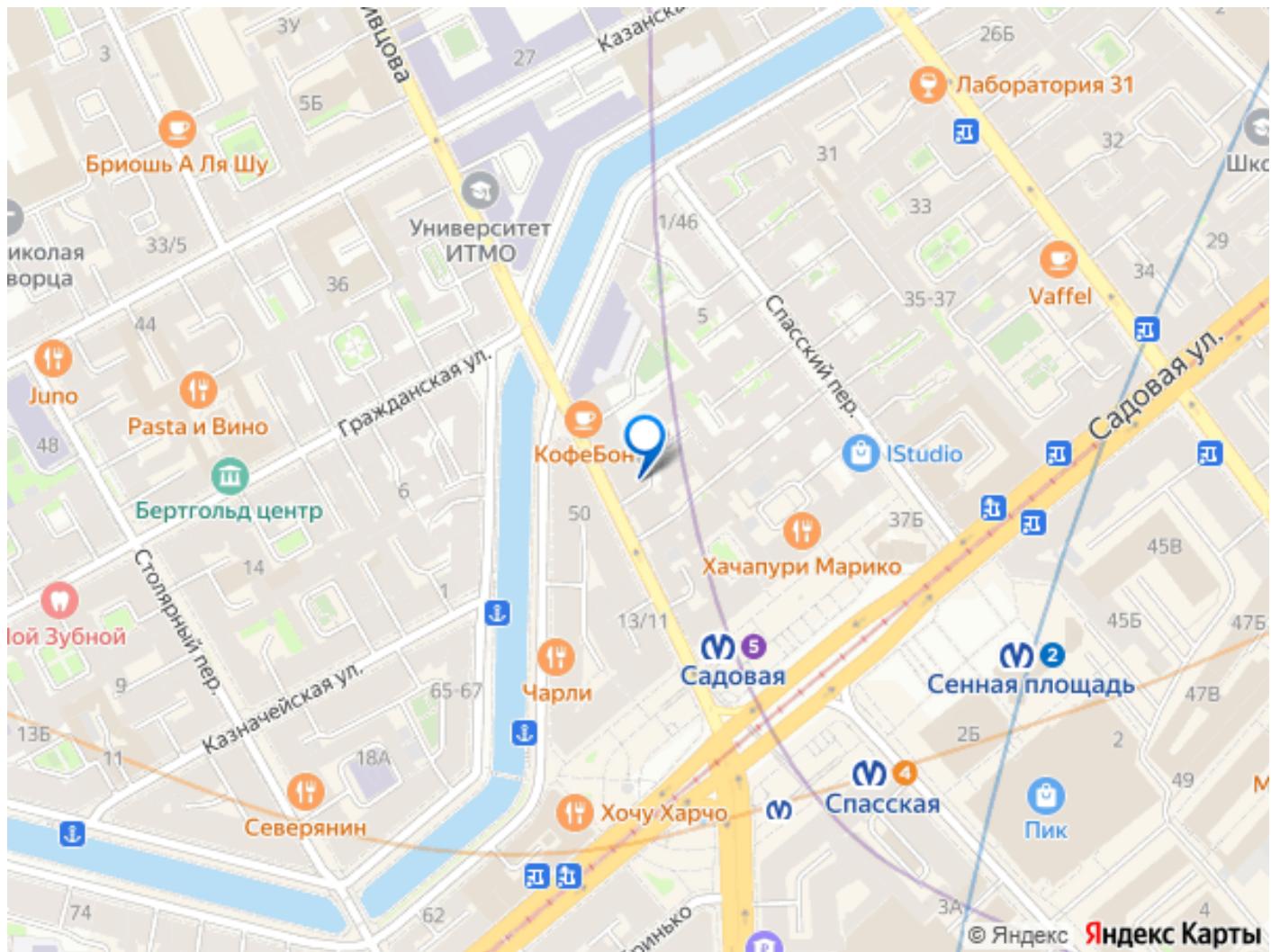
Описание

Предлагается к продаже 4-комнатная квартира в престижном Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга — отличная возможность для инвесторов и тех, кто ценит комфорт и перспективы развития. Основные преимущества: — Расположение: в 2 минутах пешком от станций метро Садовая, Спасская, Сенная площадь, до Невского проспекта пешком 10 минут. Идеально для сдачи в аренду или для собственного проживания. — Дом кирпичный, 1917 года постройки, расположен внутри двора. Перекрытия железобетонные. Капремонт был произведен в 1968 году. — Во дворе закрытая территория. Есть парковка. — Квартира расположена на 3 этаже из 4-х, хотя по факту поднимаешься на 2 этаж. Этажом ниже жилая недвижимость. — На площадке всего 2 квартиры. Характеристики квартиры: — Капитальные стены по периметру, что дает возможность проведения перепланировки по вашему усмотрению. Квартира светлая, много окон. Есть окно в коридоре, которое обеспечивает светом в дневное время и придает уют. — Высокие потолки (2,9 м), раздельный санузел, окна во двор обеспечивают тишину. — Кухня 11 кв.м. При желании кухню можно увеличить присоединив 2 кладовки (1,7 и 1,6 кв.м.). — Комнаты изолированы, есть просторные площади для реализации любых идей. — В квартире коммунальная собственность, готова к расселению. Документы: — 4 взрослых собственника, без обременений. — Готовность к сделке, юридическая чистота.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Это уникальный шанс стать владельцем объекта в центре Петербурга с огромным потенциалом. Готова ответить на все вопросы и помочь реализовать ваши идеи!

Номер объекта: #1/537425/24690





Move.ru - вся недвижимость России