

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 22

**19 880 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

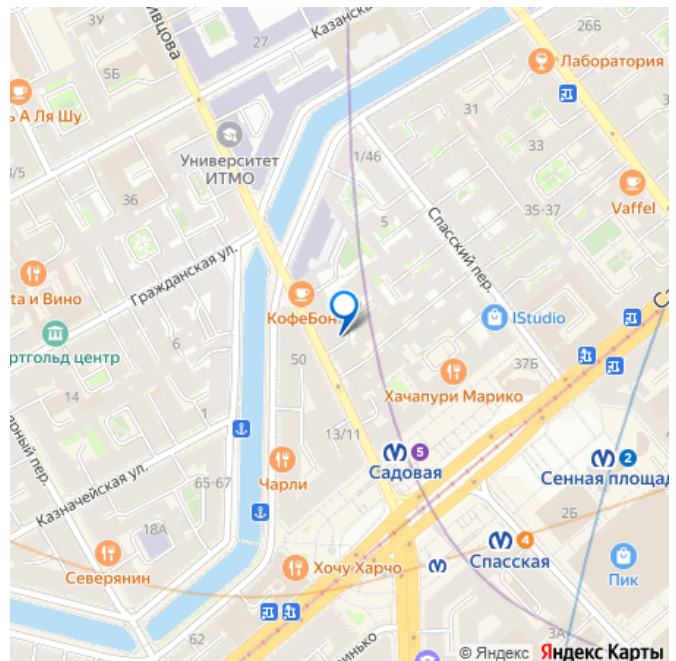
Покупка в ипотеку

да

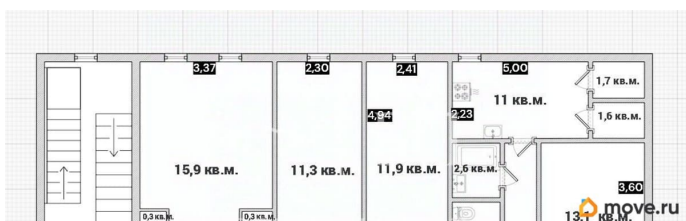
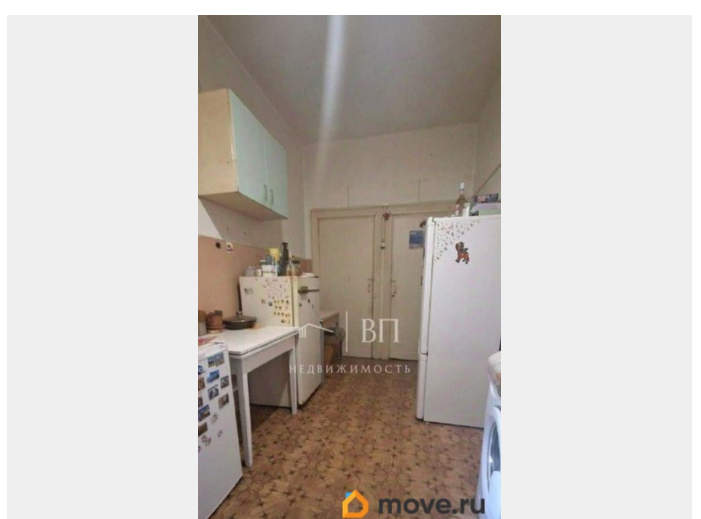
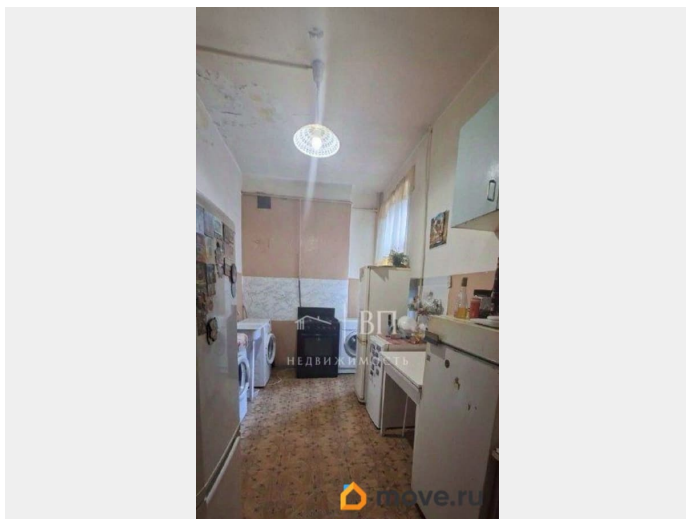
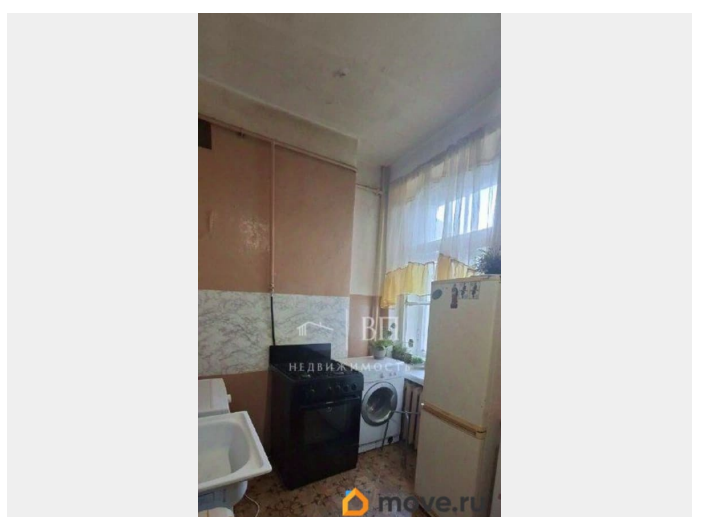
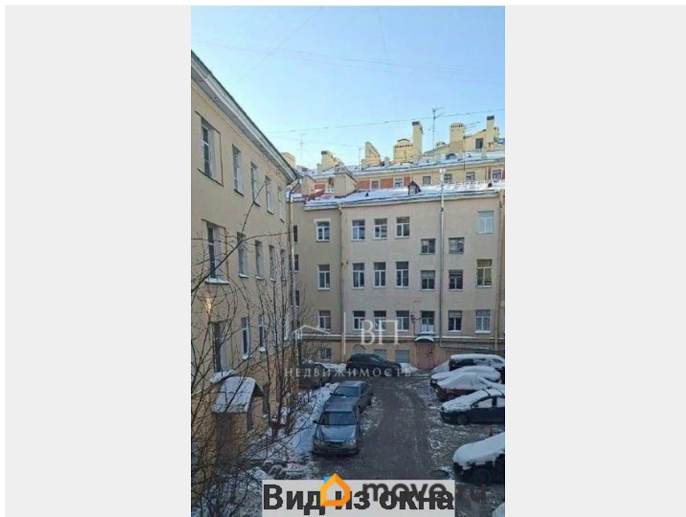
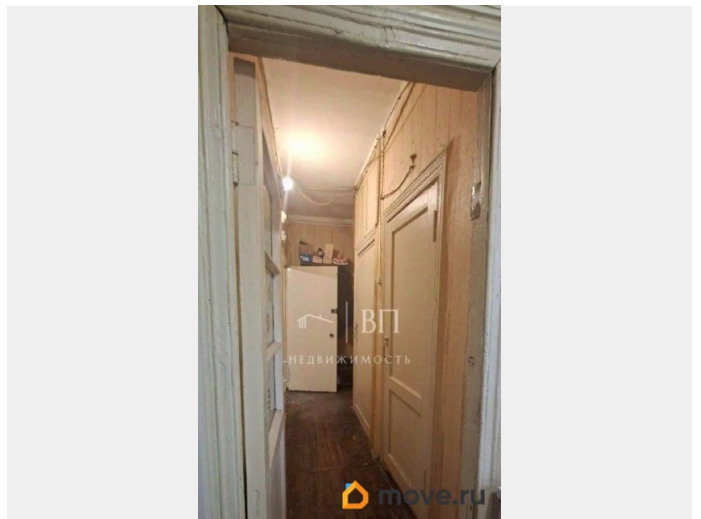
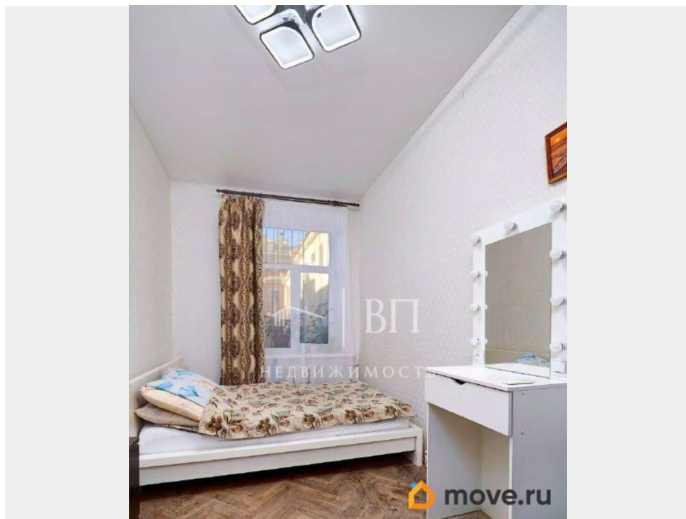
возможна ипотека, лифт, парковка

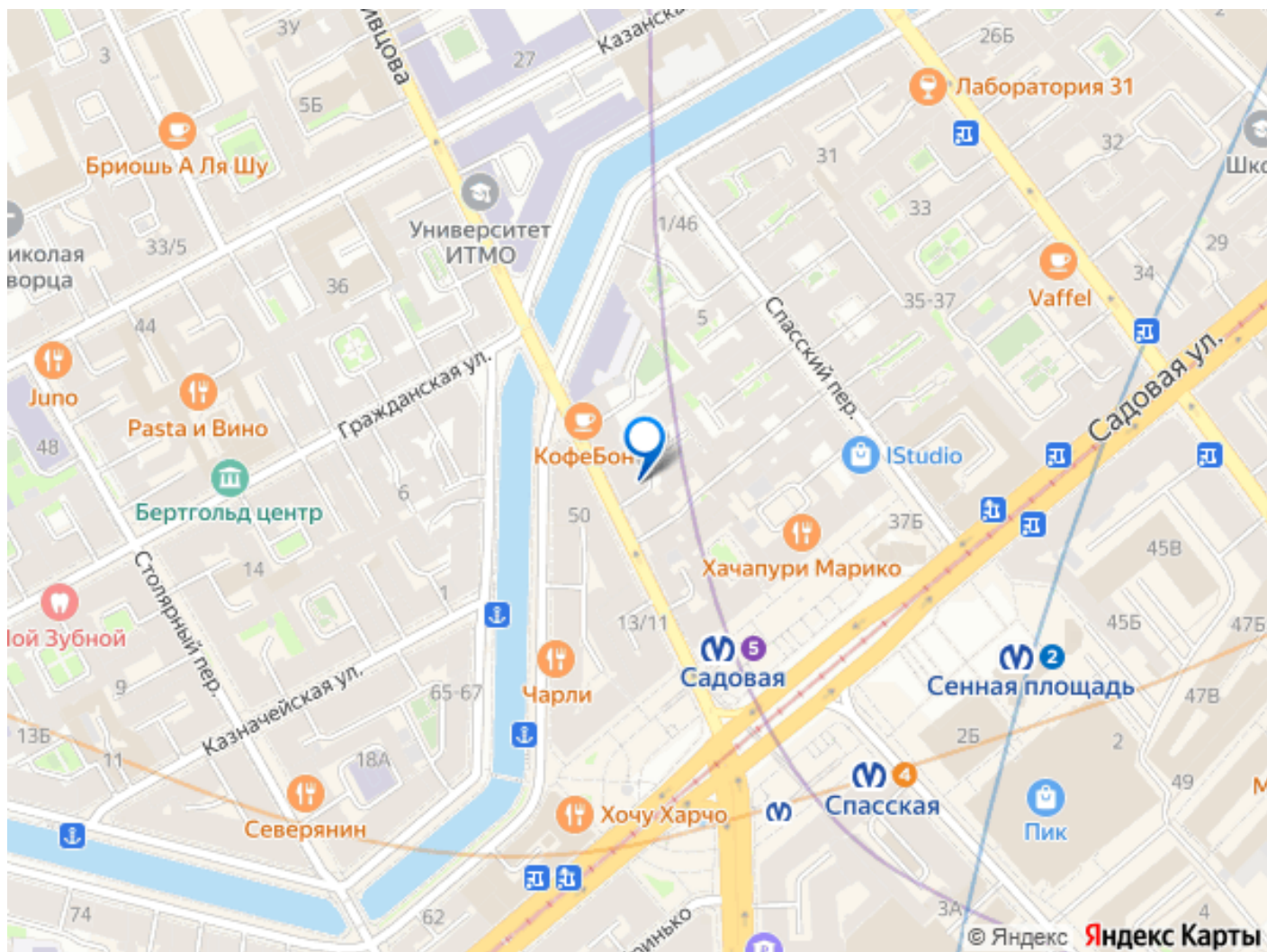
## Описание

для заметок



Предлагается к продаже 4-комнатная квартира в престижном Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга — отличная возможность для инвесторов и тех, кто ценит комфорт и перспективы развития. Основные преимущества: — Расположение: в 2 минутах пешком от станций метро Садовая, Спасская, Сенная площадь, до Невского проспекта пешком 10 минут. Идеально для сдачи в аренду или для собственного проживания. — Дом кирпичный, 1917 года постройки, расположен внутри двора. Перекрытия железобетонные. Капремонт был произведен в 1968 году. — Во дворе закрытая территория. Есть парковка. — Квартира расположена на 3 этаже из 4-х, хотя по факту поднимаешься на 2 этаж. Этажом ниже жилая недвижимость. — На площадке всего 2 квартиры. Характеристики квартиры: — Капитальные стены по периметру, что дает возможность проведения перепланировки по вашему усмотрению. Квартира светлая, много окон. Есть окно в коридоре, которое обеспечивает светом в дневное время и придает уют. — Высокие потолки (2,9 м), отдельный санузел, окна во двор обеспечивают тишину. — Кухня 11 кв.м. При желании кухню можно увеличить присоединив 2 кладовки (1,7 и 1,6 кв.м.). — Комнаты изолированы, есть просторные площади для реализации любых идей. — В квартире коммунальная собственность, готова к расселению. Документы: — 4 взрослых собственника, без обременений. — Готовность к сделке, юридическая чистота. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это уникальный шанс стать владельцем объекта в центре Петербурга с огромным потенциалом. Готова ответить на все вопросы и помочь реализовать ваши идеи! Номер объекта: #1/537425/24690





Move.ru - вся недвижимость России