

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:14

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:16

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 53**

**21 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 53

Улица

[проспект Энгельса](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

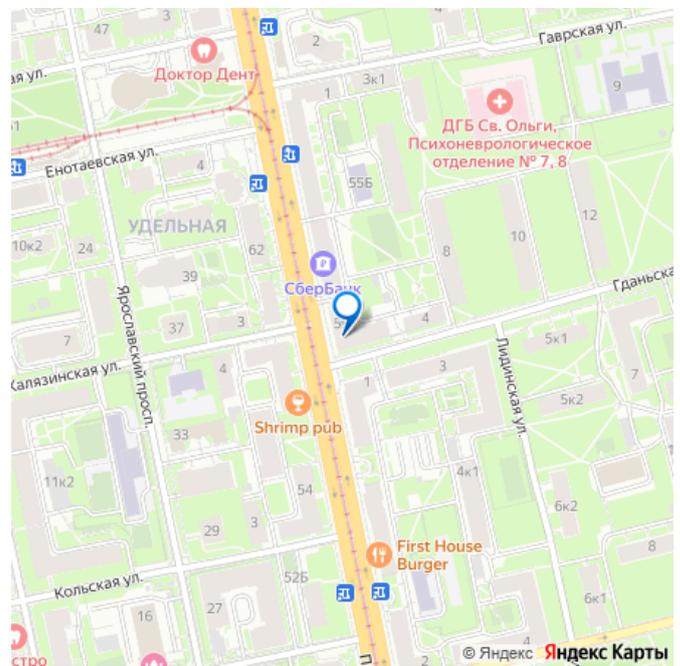
[Квартиры](#)



## Описание

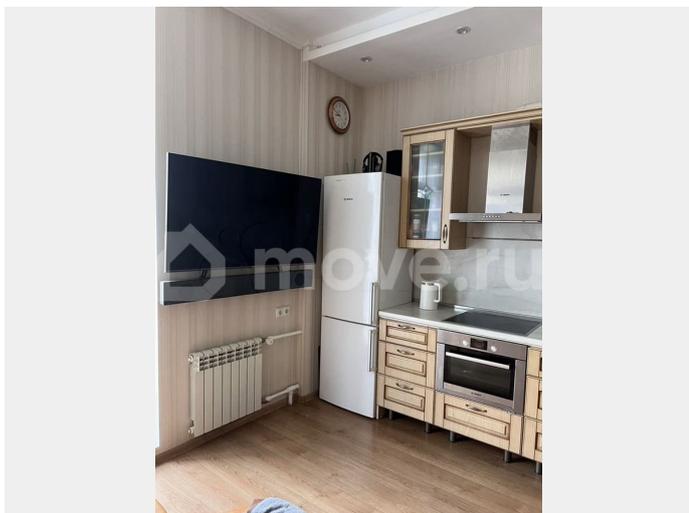
Продаётся просторная и светлая 4-комнатная евро-квартира в сталинском доме на 3 этаже. Идеальный вариант для семьи! Продажа от собственника, без посредников. Оформление через сервис Сбербанка. Агентам не беспокоить! О квартире: Сталинский дом: • Высокие потолки (больше 3 метров) создают ощущение простора и свободы. • Толстые стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и теплоизоляцию, что делает

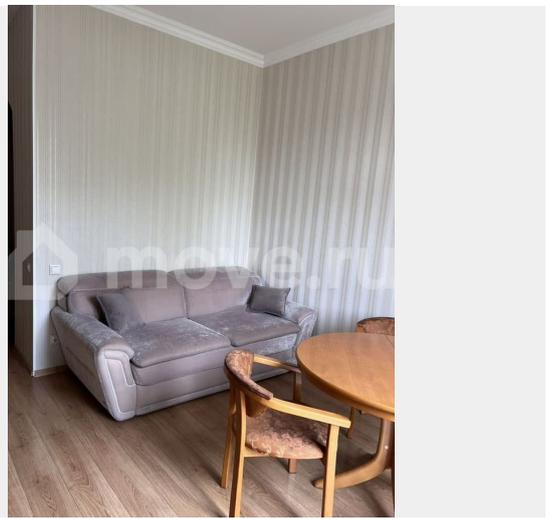
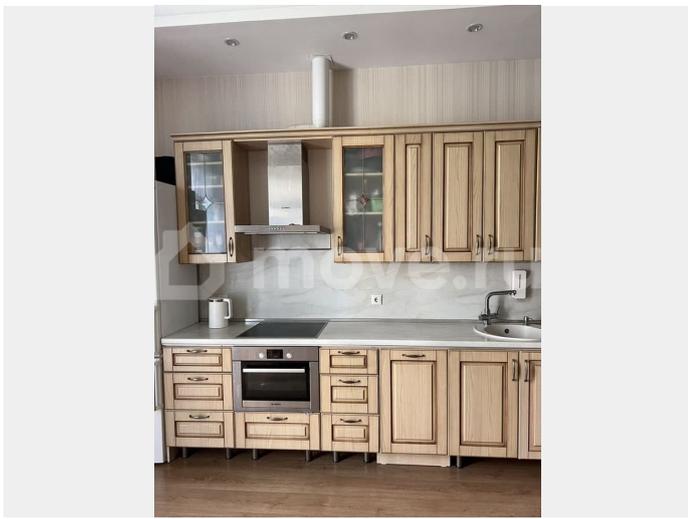
квартиру уютной в любое время года. •  
Престижное жильё с историей,  
отличающееся характерной архитектурой и  
качественными материалами. Трёхсторонний  
обзор окон: • Много света и воздуха, что  
особенно важно для комфортного  
проживания. • Окна выходят на тихий  
зеленый двор и спокойную улицу,  
обеспечивая тишину и спокойствие.  
Качественный ремонт: • Сделан для себя с  
продуманным дизайн-проектом. • Заезжайте  
и живите без дополнительных вложений —  
квартира готова к проживанию. Комфорт и  
безопасность: • В доме всегда тепло  
благодаря качественной системе отопления.  
• Установлен кондиционер для комфортного  
проживания в жаркую погоду. •  
Сигнализация и система умного дома:  
рулонные шторы в спальне открываются  
автоматически, что добавляет удобства.  
Ремонт и особенности: • Полностью  
продуманная планировка с удобными  
местами для хранения: отдельный гардероб в  
мастер-спальне и полноценная ниша в  
коридоре. • Большая кухня с встроенным  
гарнитуром, который не загромождает  
пространство и обеспечивает максимальную  
функциональность. • Вытяжка на кухне  
выведена на улицу с применением  
современных технологий, не пропускающих  
холод зимой и тепло летом (мостиков холода  
нет!). • Установлена приточная вентиляция и  
система контроля температуры в детских  
комнатах, что обеспечивает комфортный  
микроклимат. • Раздельный санузел с  
дорогой итальянской сантехникой,  
отделанный качественной плиткой до  
потолка. • Шумоизоляция по всей квартире  
гарантирует тишину и спокойствие. •  
Система видеонаблюдения охватывает  
территорию вокруг дома, детскую площадку

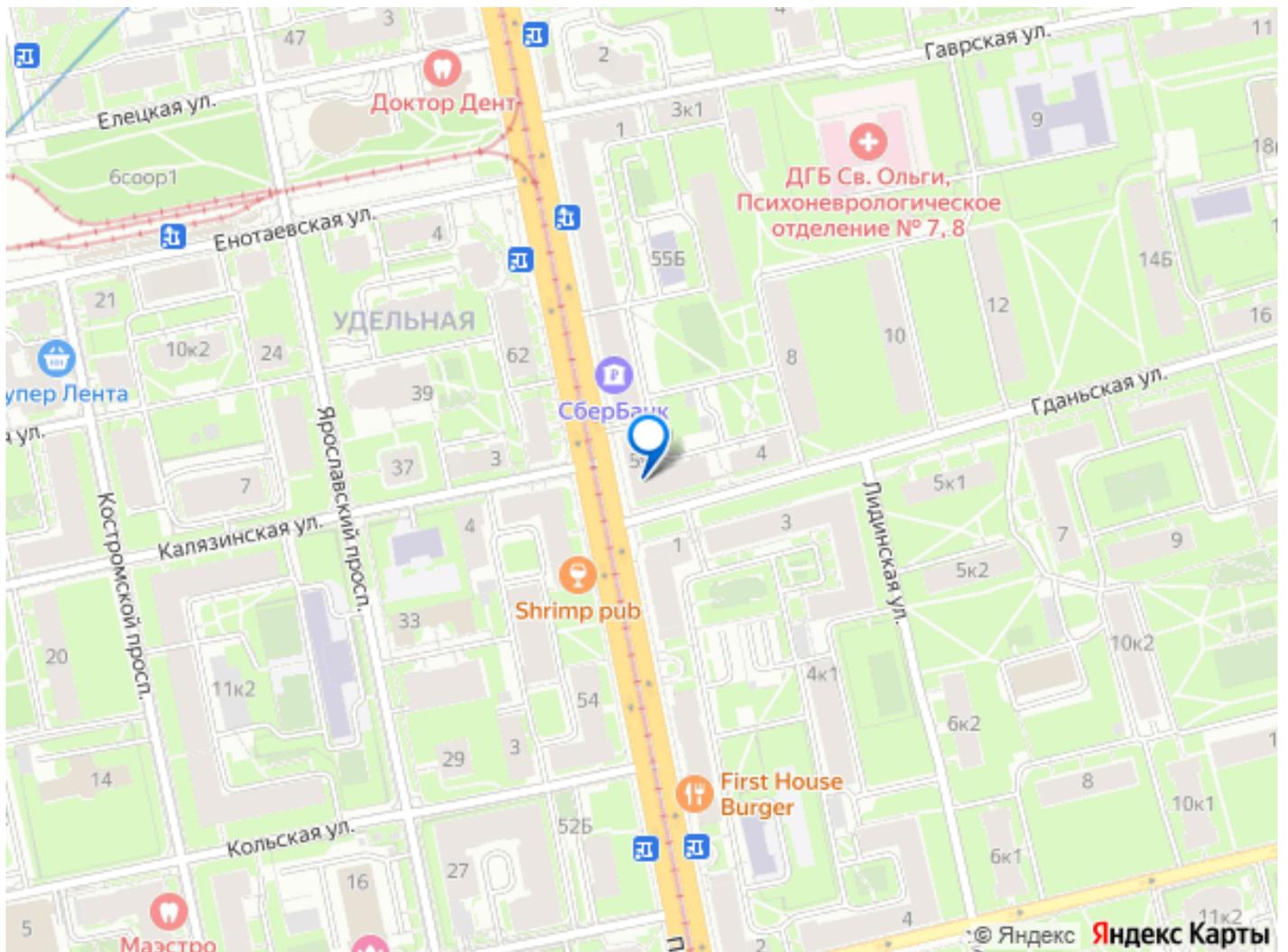


и парковку, обеспечивая безопасность.

Расположение: • Всего 10 минут пешком до метро! • 15 минут на метро до центра города и 25 минут на машине — отличная транспортная доступность. • Тихий и зелёный район с парками Сосновка и Удельный — идеальные места для активного отдыха, прогулок и занятий спортом. • В шаговой доступности множество школ и детских садов, что делает район привлекательным для семей с детьми. • На первом этаже дома находится библиотека (вход со стороны проспекта), что удобно для любителей чтения. • Развитая инфраструктура: рядом магазины, аптеки, кафе и рестораны, что делает жизнь комфортной и удобной. Дополнительные факты: • Квартира покупалась с использованием материнского капитала, все условия соблюдены, что упрощает процесс покупки. • Есть встречная покупка и согласование с органами опеки, что позволяет быстро выйти на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России