

Пользователь, Собственник
89251234567

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:14

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:16

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 53

21 200 000 ₹

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 53

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

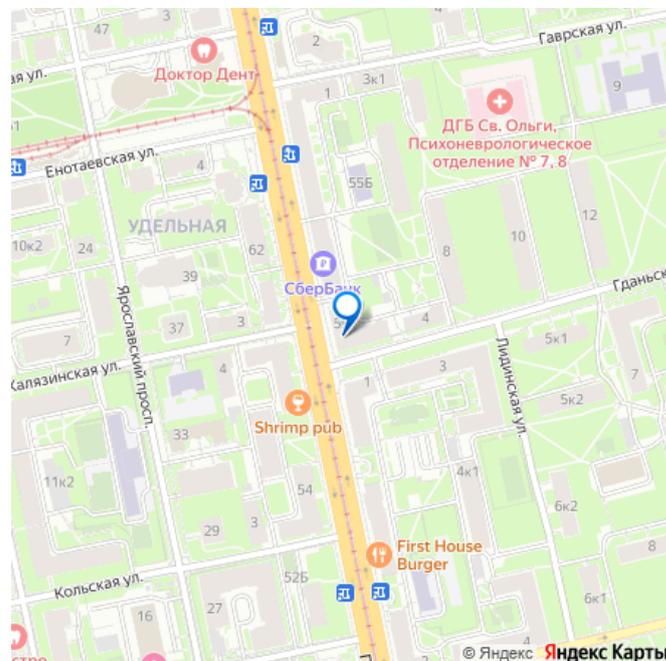
для заметок



Описание

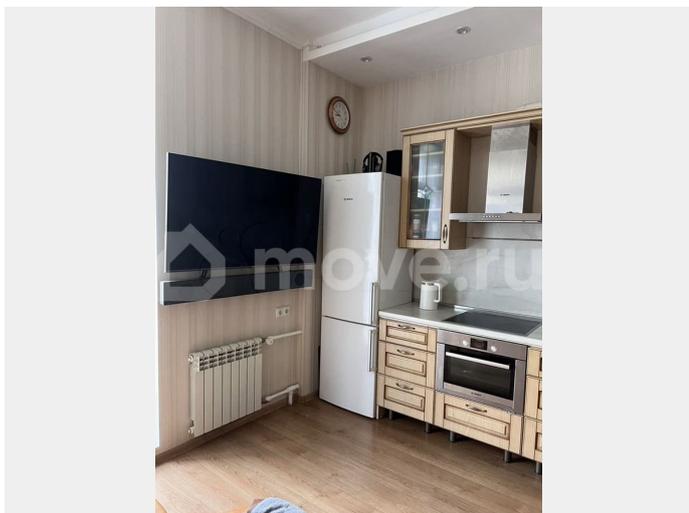
Продаётся просторная и светлая 4-комнатная евро-квартира в сталинском доме на 3 этаже. Идеальный вариант для семьи! Продажа от собственника, без посредников. Оформление через сервис Сбербанка. Агентам не беспокоить! О квартире: Сталинский дом: • Высокие потолки (больше 3 метров) создают ощущение простора и свободы. • Толстые стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и теплоизоляцию, что делает

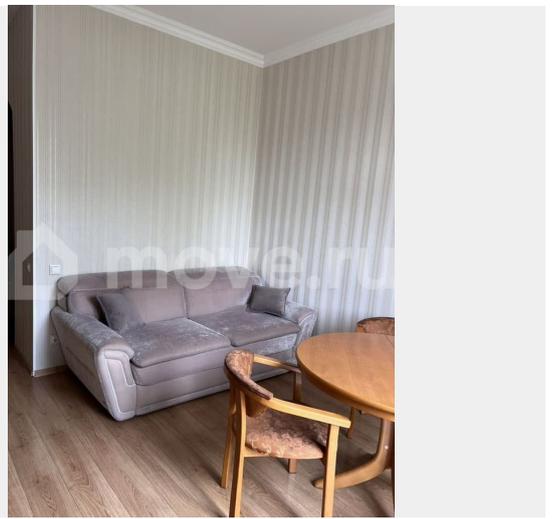
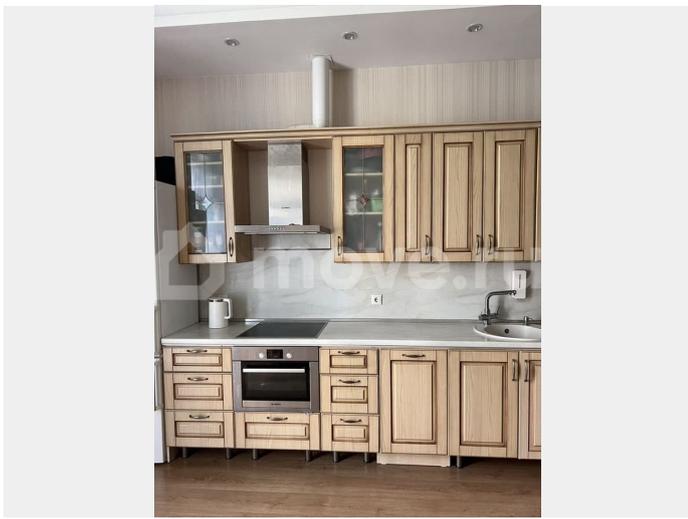
квартиру уютной в любое время года. •
Престижное жильё с историей,
отличающееся характерной архитектурой и
качественными материалами. Трёхсторонний
обзор окон: • Много света и воздуха, что
особенно важно для комфортного
проживания. • Окна выходят на тихий
зеленый двор и спокойную улицу,
обеспечивая тишину и спокойствие.
Качественный ремонт: • Сделан для себя с
продуманным дизайн-проектом. • Заезжайте
и живите без дополнительных вложений —
квартира готова к проживанию. Комфорт и
безопасность: • В доме всегда тепло
благодаря качественной системе отопления.
• Установлен кондиционер для комфортного
проживания в жаркую погоду. •
Сигнализация и система умного дома:
рулонные шторы в спальне открываются
автоматически, что добавляет удобства.
Ремонт и особенности: • Полностью
продуманная планировка с удобными
местами для хранения: отдельный гардероб в
мастер-спальне и полноценная ниша в
коридоре. • Большая кухня с встроенным
гарнитуром, который не загромождает
пространство и обеспечивает максимальную
функциональность. • Вытяжка на кухне
выведена на улицу с применением
современных технологий, не пропускающих
холод зимой и тепло летом (мостиков холода
нет!). • Установлена приточная вентиляция и
система контроля температуры в детских
комнатах, что обеспечивает комфортный
микроклимат. • Раздельный санузел с
дорогой итальянской сантехникой,
отделанный качественной плиткой до
потолка. • Шумоизоляция по всей квартире
гарантирует тишину и спокойствие. •
Система видеонаблюдения охватывает
территорию вокруг дома, детскую площадку

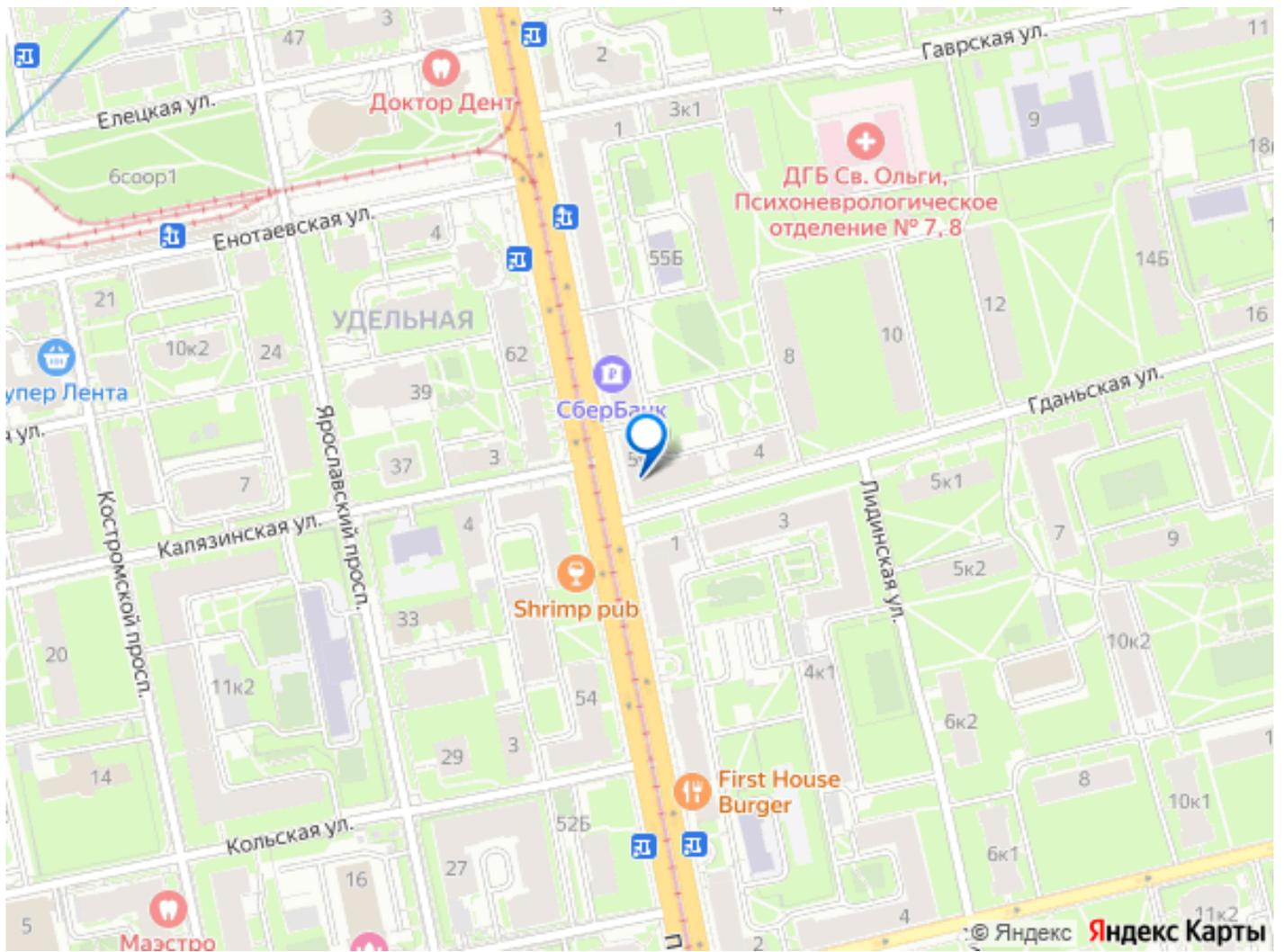


и парковку, обеспечивая безопасность.

Расположение: • Всего 10 минут пешком до метро! • 15 минут на метро до центра города и 25 минут на машине — отличная транспортная доступность. • Тихий и зелёный район с парками Сосновка и Удельный — идеальные места для активного отдыха, прогулок и занятий спортом. • В шаговой доступности множество школ и детских садов, что делает район привлекательным для семей с детьми. • На первом этаже дома находится библиотека (вход со стороны проспекта), что удобно для любителей чтения. • Развитая инфраструктура: рядом магазины, аптеки, кафе и рестораны, что делает жизнь комфортной и удобной. Дополнительные факты: • Квартира покупалась с использованием материнского капитала, все условия соблюдены, что упрощает процесс покупки. • Есть встречная покупка и согласование с органами опеки, что позволяет быстро выйти на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России