

Создано: 17.02.2026 в 01:14

Обновлено: 18.02.2026 в 01:17

<https://spb.move.ru/objects/9289998270>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 53

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 53

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

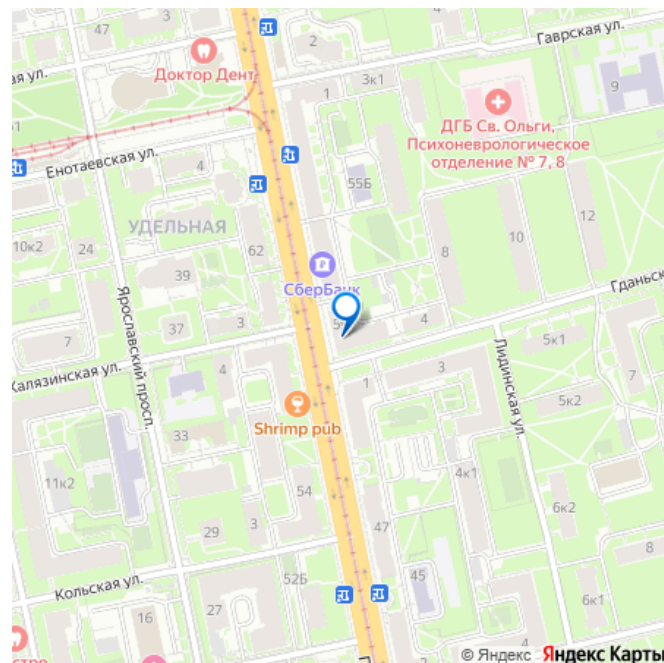
для заметок



## Описание

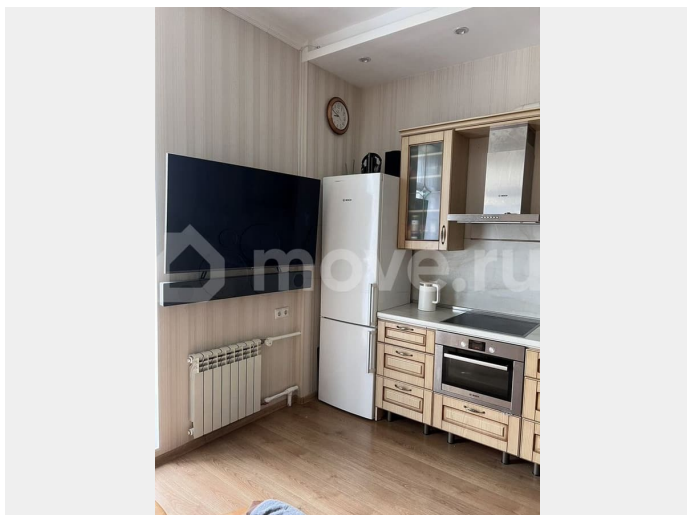
Продаётся просторная и светлая 4-комнатная евро-квартира в сталинском доме на 3 этаже. Идеальный вариант для семьи! Продажа от собственника, без посредников. Оформление через сервис Сбербанка. Агентам не беспокоить! О квартире: Сталинский дом: • Высокие потолки (больше 3 метров) создают ощущение простора и свободы. • Толстые стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и теплоизоляцию, что делает

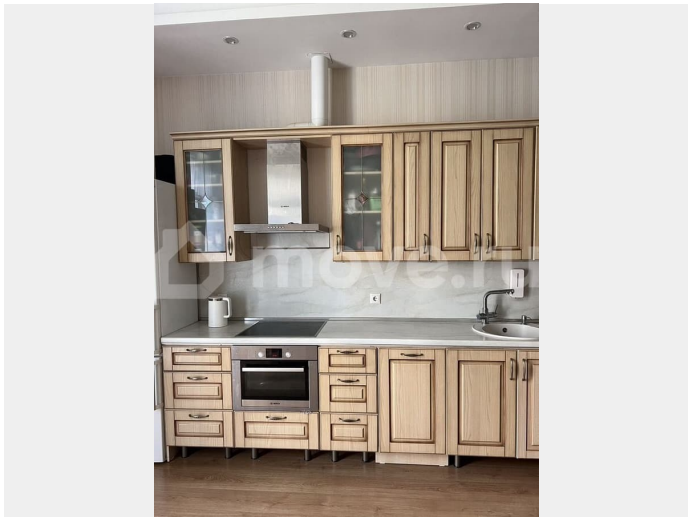
квартиру уютной в любое время года. • Престижное жильё с историей, отличающееся характерной архитектурой и качественными материалами. Трёхсторонний обзор окон: • Много света и воздуха, что особенно важно для комфортного проживания. • Окна выходят на тихий зелёный двор и спокойную улицу, обеспечивая тишину и спокойствие. Качественный ремонт: • Сделан для себя с продуманным дизайн-проектом. • Заезжайте и живите без дополнительных вложений — квартира готова к проживанию. Комфорт и безопасность: • В доме всегда тепло благодаря качественной системе отопления. • Установлен кондиционер для комфортного проживания в жаркую погоду. • Сигнализация и система умного дома: рулонные шторы в спальне открываются автоматически, что добавляет удобства. Ремонт и особенности: • Полностью продуманная планировка с удобными местами для хранения: отдельный гардероб в мастер-спальне и полноценная ниша в коридоре. • Большая кухня с встроенным гарнитуром, который не загромождает пространство и обеспечивает максимальную функциональность. • Вытяжка на кухне выведена на улицу с применением современных технологий, не пропускающих холод зимой и тепло летом (мостиков холода нет!). • Установлена приточная вентиляция и система контроля температуры в детских комнатах, что обеспечивает комфортный микроклимат. • Раздельный санузел с дорогой итальянской сантехникой, отделанный качественной плиткой до потолка. • Шумоизоляция по всей квартире гарантирует тишину и спокойствие. • Система видеонаблюдения охватывает территорию вокруг дома, детскую площадку



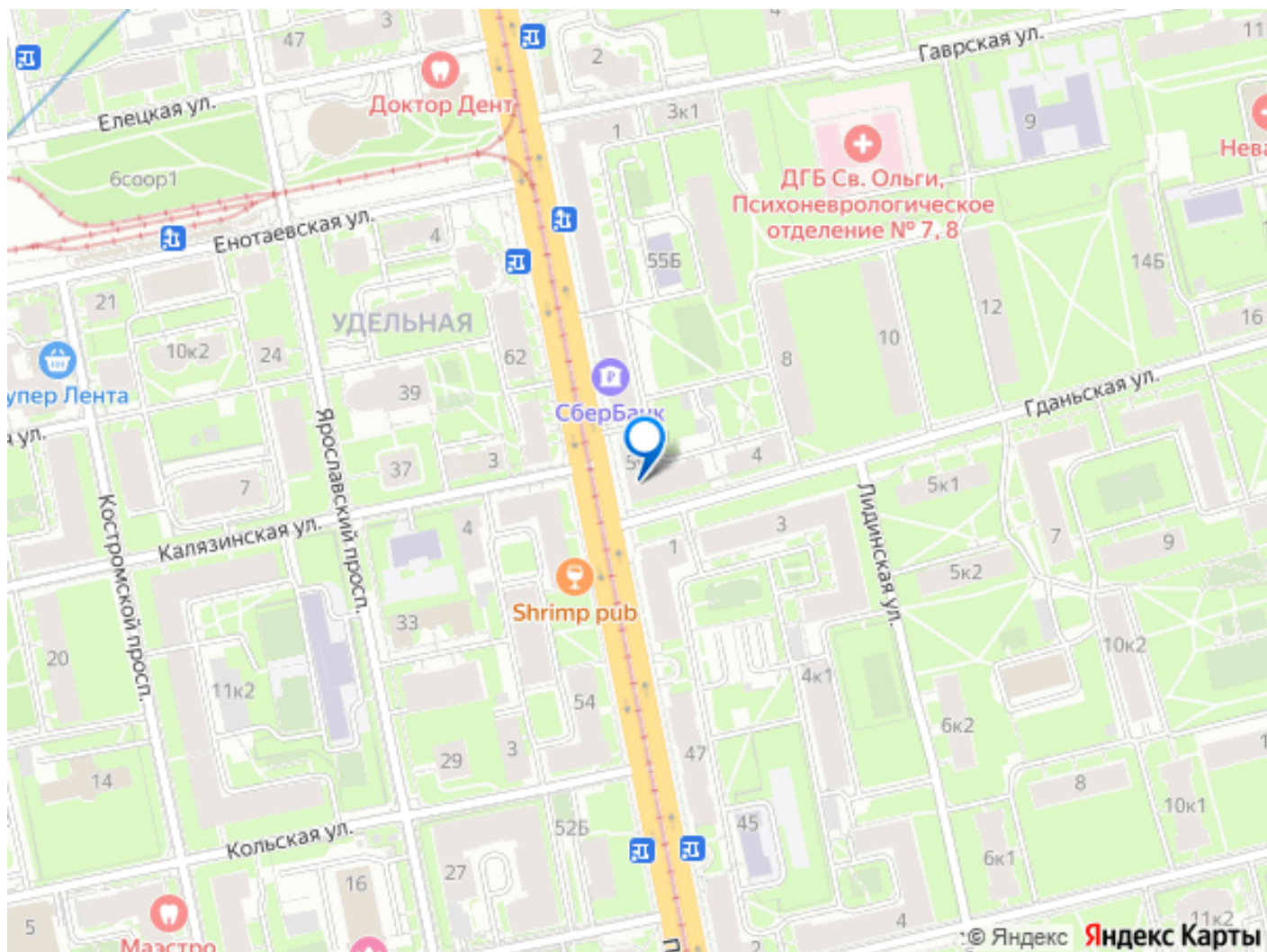
и парковку, обеспечивая безопасность.

Расположение: • Всего 10 минут пешком до метро! • 15 минут на метро до центра города и 25 минут на машине — отличная транспортная доступность. • Тихий и зелёный район с парками Сосновка и Удельный — идеальные места для активного отдыха, прогулок и занятий спортом. • В шаговой доступности множество школ и детских садов, что делает район привлекательным для семей с детьми. • На первом этаже дома находится библиотека (вход со стороны проспекта), что удобно для любителей чтения. • Развитая инфраструктура: рядом магазины, аптеки, кафе и рестораны, что делает жизнь комфортной и удобной. Дополнительные факты: • Квартира покупалась с использованием материнского капитала, все условия соблюдены, что упрощает процесс покупки. • Есть встречная покупка и согласование с органами опеки, что позволяет быстро выйти на сделку.









Move.ru - вся недвижимость России