

Создано: 22.11.2025 в 13:48

Обновлено: 02.12.2025 в 21:53

<https://spb.move.ru/objects/9286782785>

Елена Чижова, Частный маклер

**79812269256**

Санкт-Петербург, улица Тюшина, 10

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тюшина, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тюшина](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.14 м

Жилая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

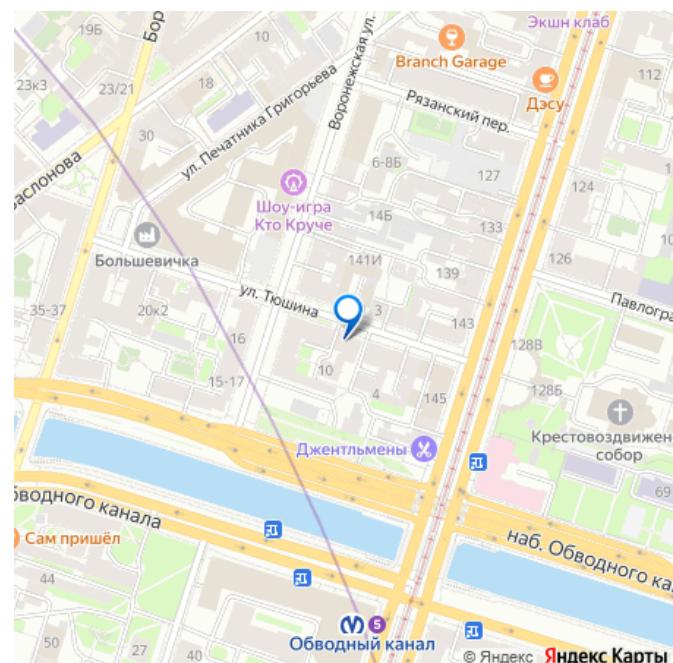
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

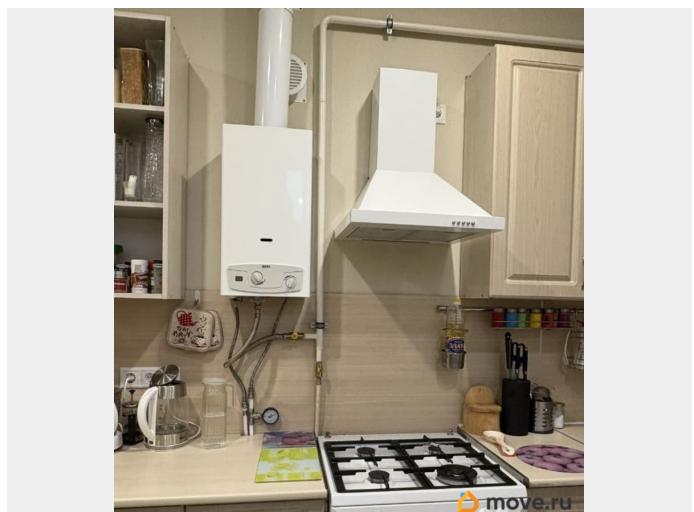
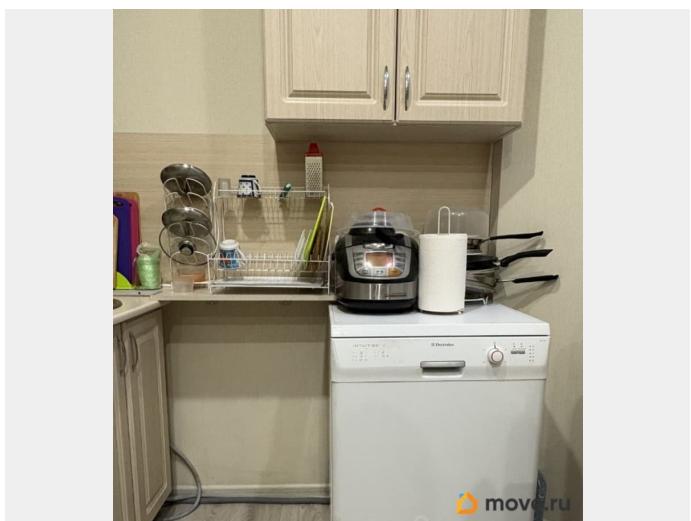
возможна ипотека, лифт

## Описание

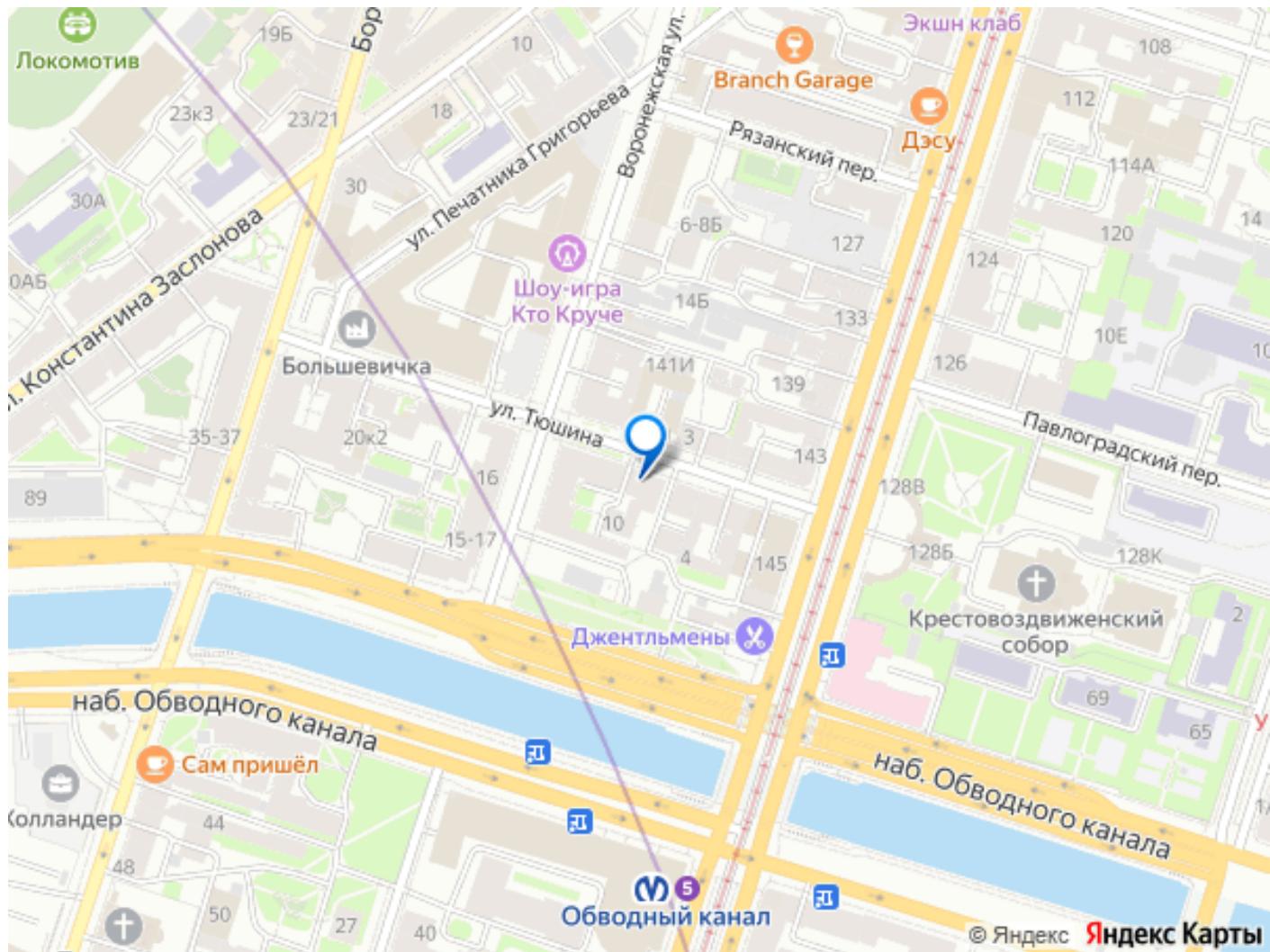
Представляю к продаже 4-комнатную квартиру в историческом центре города в 5 минутах ходьбы от метро. Квартира двусторонняя, компактная, с очень удачной функциональной планировкой: кухня и одна из спален выходят в тихий двор, три комнаты фасадные. Несколько лет назад сделан хороший ремонт: - выровнены все стены; - заменены полы; - сделаны натяжные и подвесные потолки; - установлено современное сантехническое оборудование; - полностью заменена электропроводка, а также фановые и водопроводные трубы; - на окнах стеклопакеты. Кухня 16 кв.м разделена на две зоны: столовая и зона отдыха. Санузел раздельный, в ванной комнате установлена финская душевая кабина, электрический полотенцесушитель. В туалете есть гигиенический душ, вместительный встроенный шкаф. Все комнаты раздельные (12,8+12,6+13,3+17,4), прямоугольной формы, имеются вместительные шкафы-купе, которые останутся покупателю. Квартира расположена на третьем этаже бывшего доходного дома на тихой улочке, отходящей от Лиговского проспекта, в створе Казачьего

собора. Три года назад в рамках программы капитального ремонта дома были заменены все системы водоснабжения и водоотведения, домовое электрическое оборудование, полностью заменена крыша. Год назад был отреставрирован фасад дома, заменены окна на лестнице, благоустроен двор. Инфраструктура района прекрасно развита. В шаговой доступности три станции метро: Обводный канал, Лиговский проспект и Звенигородская, остановки наземного транспорта. Недалеко расположен автовокзал. До Невского проспекта, главной артерии города, всего 20 минут пешком. Множество магазинов, кафе, ресторанов, торговых и развлекательных центров, есть фитнес. В пешей доступности театры и музеи. В 10 минутах ходьбы расположена одна из лучших поликлиник города. Квартира продаётся в прямой продаже, без обременений и долгов, в собственности более 15 лет, все документы готовы к продаже.

Отвечу на все вопросы по телефону, просмотры по предварительной записи.







Move.ru - вся недвижимость России