

**Олег Тенчиков, ЮВИКОЛ**

**79817686347**

🕒 Создано: 18.08.2025 в 17:24

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 22:07

**Санкт-Петербург, Тверская улица, 33**

**12 410 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тверская улица, 33

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

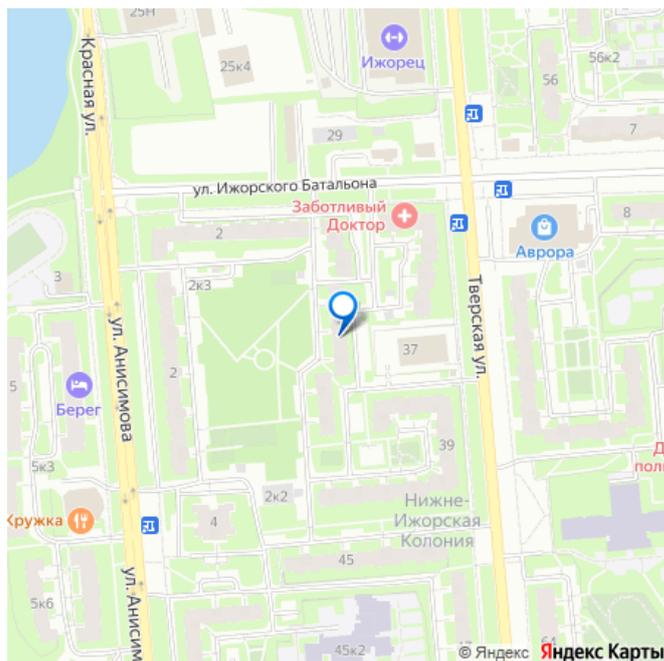
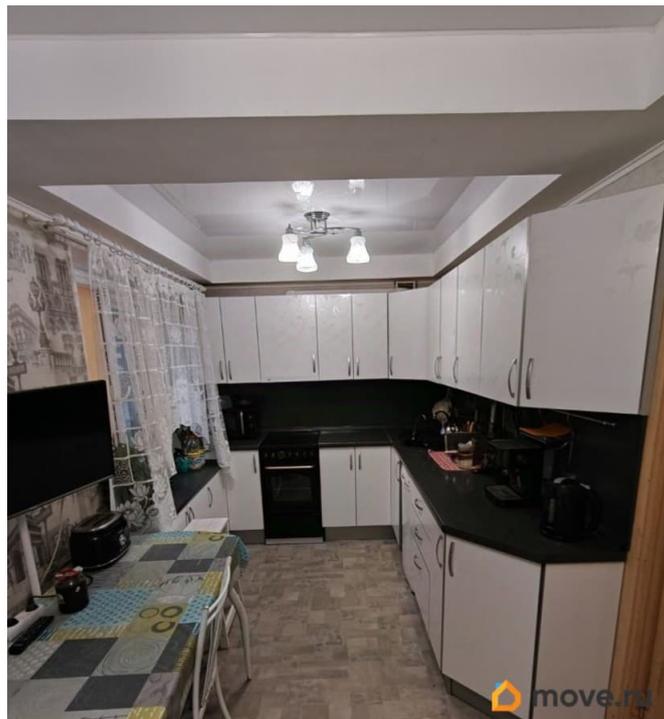
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

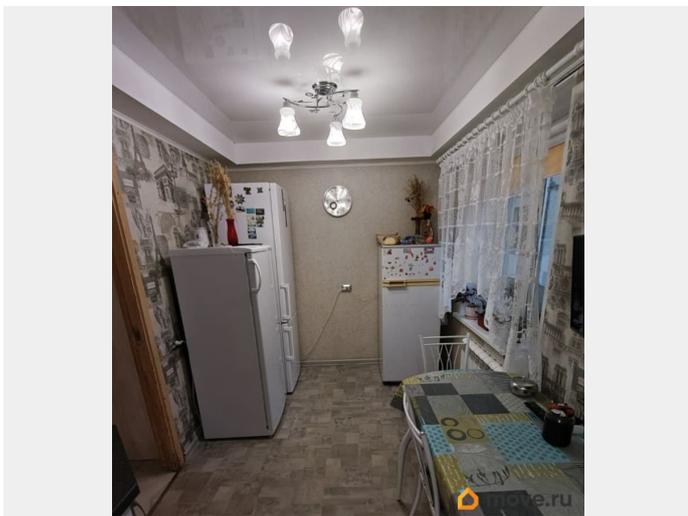
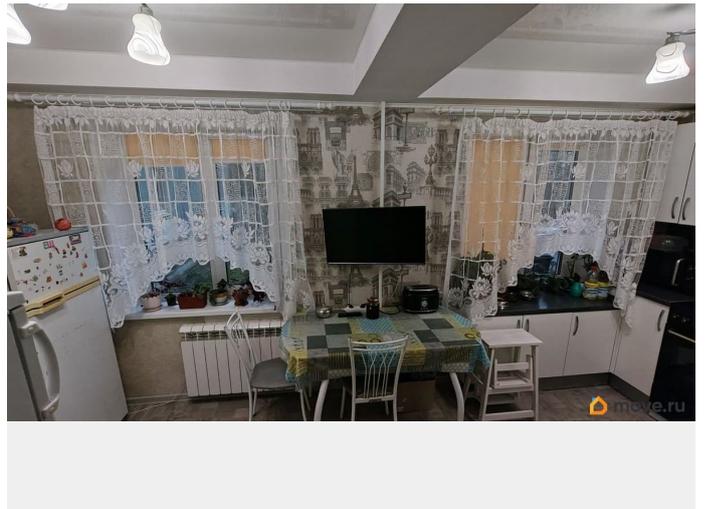
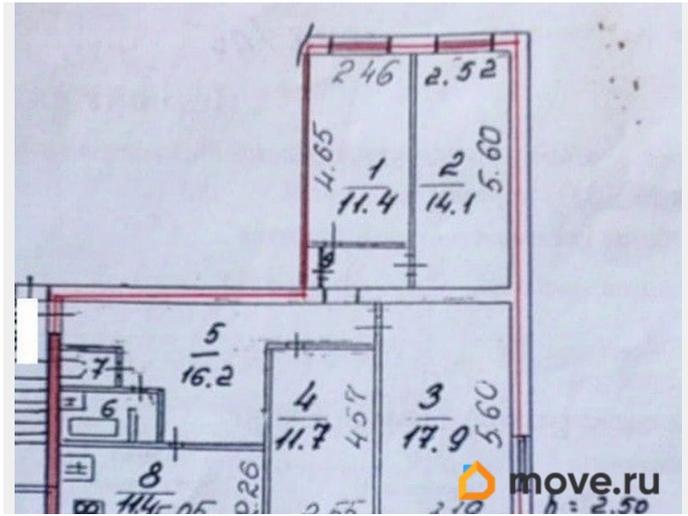
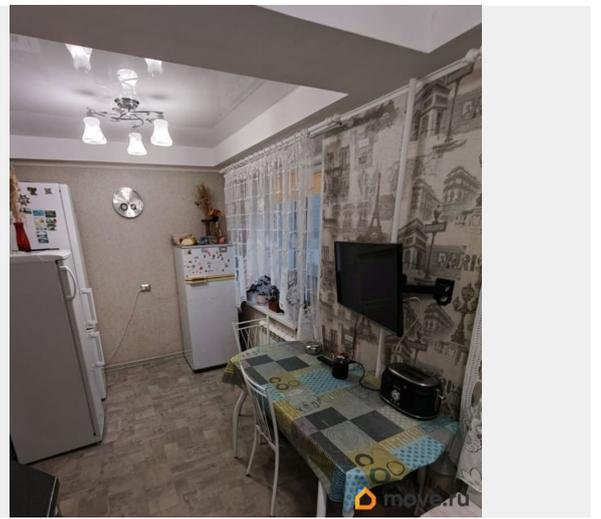
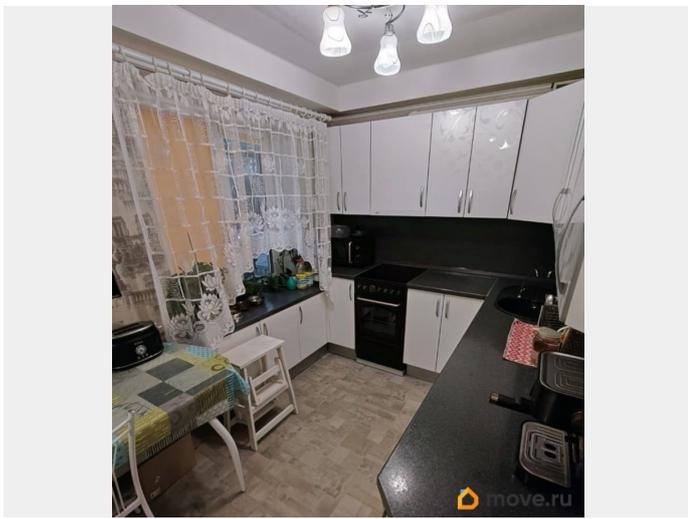
возможна ипотека, лифт

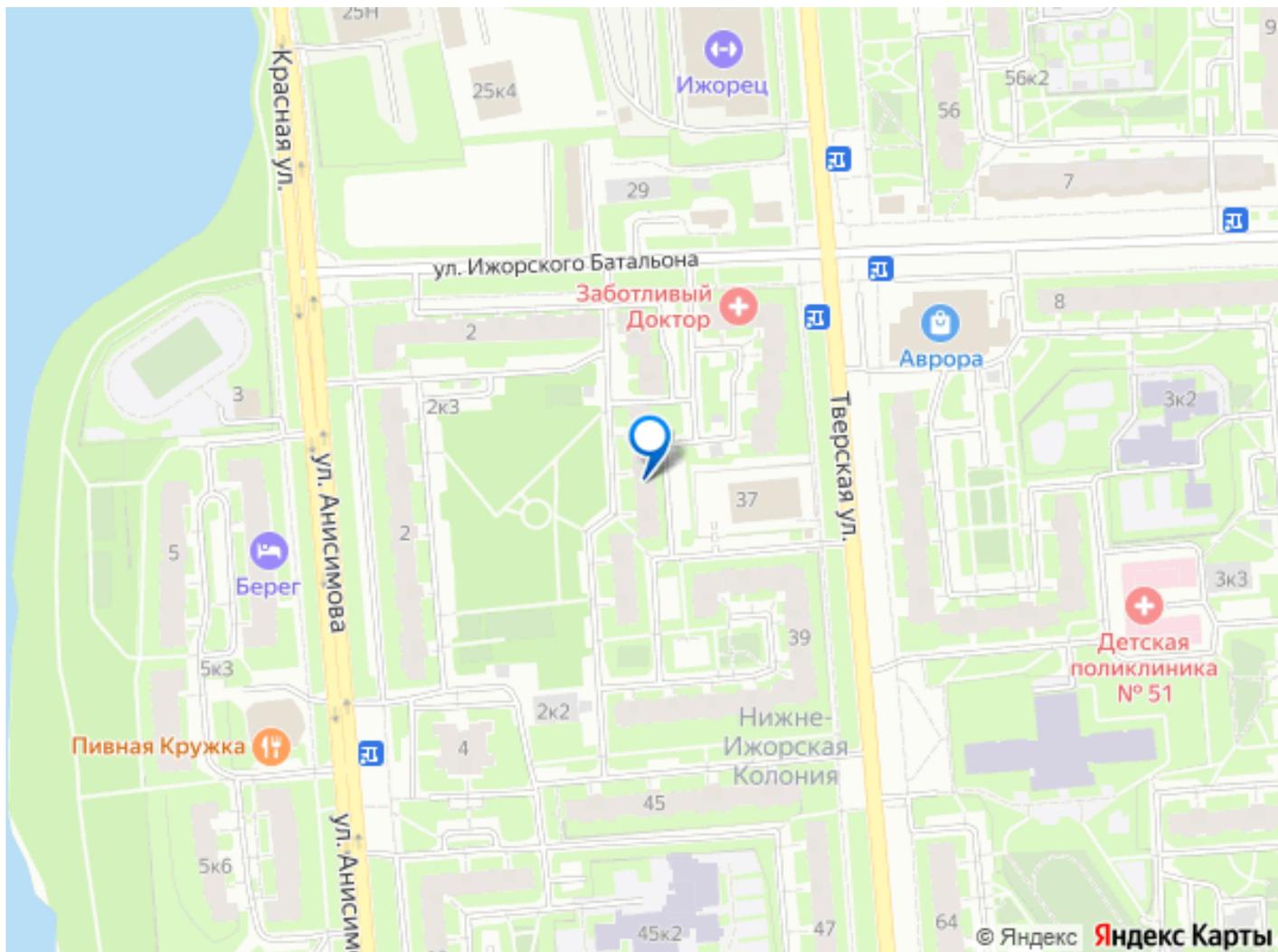
## Описание

Продается уникальная по планировке 4 к. квартира на высоком первом этаже (практически бельэтаж), на ул. Тверская, 33 в Колпинском р-не Санкт-Петербурга. Квартира для большой и дружной семьи, светлая (7 окон выходят на три стороны и все во двор), теплая (толщина стен 40 см.), общая площадь 87,1 кв.м., жилая 55,1 кв.м., 4 отдельные комнаты (17,9/14,1/11,7/11,4 кв.м.), большая кухня 11,4 кв.м., огромный коридор-прихожая 16,2 кв.м., отдельный с/у. Квартира в хорошем жилом состоянии, много сделано, все окна пластиковые, стены в помещениях выравнивались, проводка почти везде менялась, в коридоре на полу стяжка и керамогранит, в двух комнатах ламинат, в остальных паркет, на кухне износостойкий линолеум, туалет и ванная со свежим ремонтом в кафеле, новые коммуникации и сантехника, батареи почти везде поменяны, межкомнатные двери новые, для туалета, ванной и кухни куплены новые (не успели поставить). В квартире используется на данный момент 2 комнаты для проживания, в остальных склад, )) семья выросла и разъехалась. При продаже остаются хороший кухонный гарнитур, стол кладовка под окном, огромный шкаф купе в коридоре, прихожая, остальная мебель по договоренности. Дом

весь утопает в зелени, все окна квартиры во двор с разных сторон, тихо и спокойно, прямо во дворе чудесный большой сквер, 2 детские современные площадки, спортивная площадка, всегда есть места для парковки. Отличная развитая инфраструктура, В шаговой доступности, огромное количество спортивных секций (СШОР, Ижорец, СКА), бассейн Ижорец (детский и взрослый), школа искусств, детские сады 15 и 61, школа 589 (с секцией единоборств), детская и взрослая поликлиники, стоматология, банки, почта, маркетплейсы, фитнес, сетевые магазины и Гипер Лента, кафе, пекарни, река Ижора с эко тропой и смотровой площадкой. В общем есть всё и даже больше, для полноценного комфортного проживания с детьми, в этом месте. Удобная транспортная доступность, общественный транспорт позволяет быстро добраться до метро Звездная, Купчино, Шушары, до ж/д станции Колпино 10 минут. Квартира продается первый раз (все взрослые собственники по приватизации), подходит для покупки в ипотеку, материнский капитал жилищные сертификаты и т.д. Звоните, пишите договоримся о просмотре в удобное для вас время. Арт. 114068268







Move.ru - вся недвижимость России