

Создано: 06.08.2025 в 16:16

Обновлено: 23.01.2026 в 18:39

<https://spb.move.ru/objects/9283937555>

Снежана Сергеева, ДомИн

**79893360475**

## Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 46

**17 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

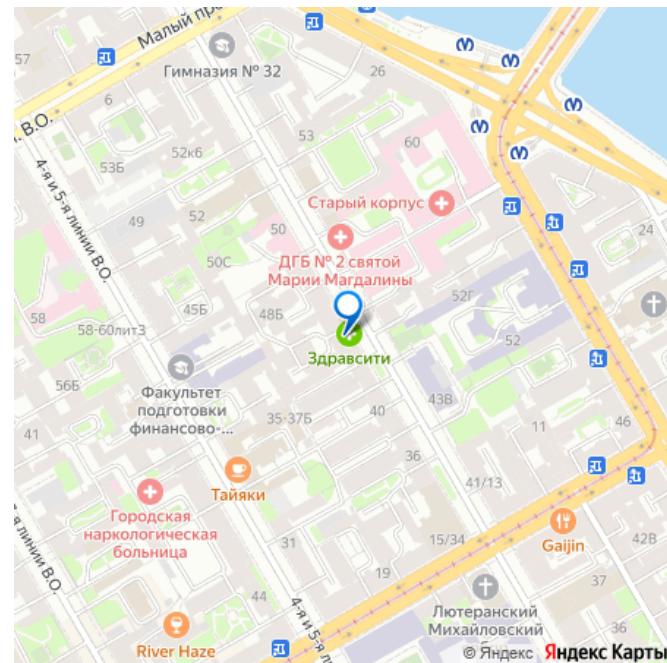
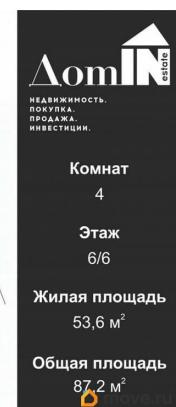
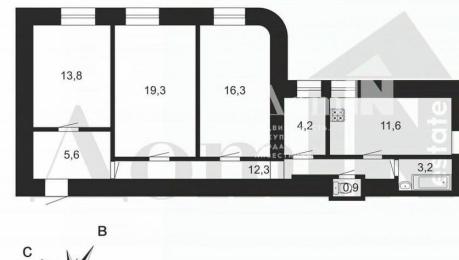
Тип санузла

раздельный

Вид из окна



3-я линия Васильевского острова, 46



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 112796960 Эксклюзивное предложение на Васильевском острове: в историческом доме на 3-й линии!!! Продается четырёхкомнатная квартира, в самом сердце Васильевского острова — в его престижной части, на 3-й линии, в шаговой доступности от метро!!!! Общая площадь квартиры 87,2 кв.м. Жилая площадь 49,4 кв.м., площадь кухни 11,6 кв.м. На полу в квартире дубовый паркет, в кухне линолеум. Требуется ремонт. Историческая ценность дома — здание сохранило элементы архитектуры XIX начала XX века, аристократические пропорции и высокие потолки. Локация — прогулочная доступность до набережной, Университета, Академии художеств и лучших ресторанов острова. Васильевский остров — это не просто место, а образ жизни: размеренный, элегантный, в духе старого Петербурга, где история сочетается с комфортом. Этот дом — идеальное вложение в недвижимость для тех, кто понимает истинную ценность классики! До метро «Василеостровская» - 7 минут пешком, «Спортивная» - 7 минут, «Приморская» - 20 минут. Документы готовы к сделке. ЗВОНИТЕ! ВОЗМОЖНО НАШ ВАРИАНТ ЭТО ТО, ЧТО ВЫ ИЩИТЕ!! Если вам понравилась квартира, но не продана своя - найдём покупателей из своей базы!

3-я линия Васильевского острова, 46



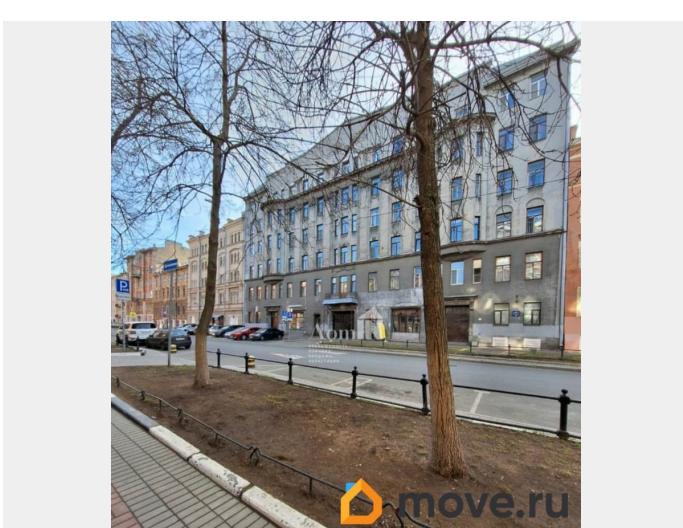
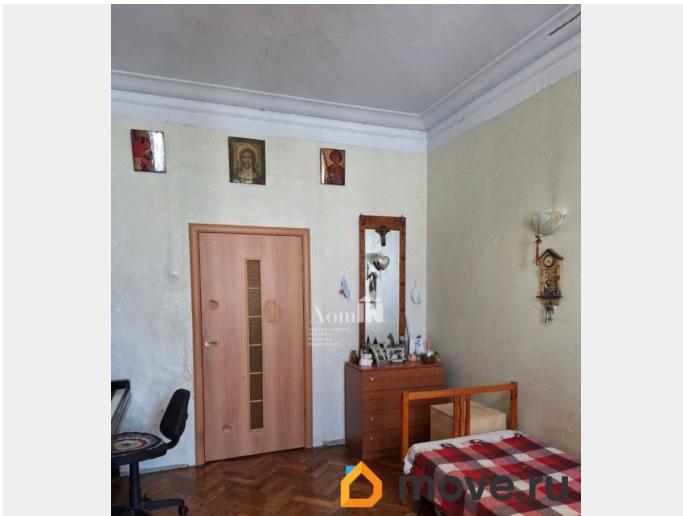
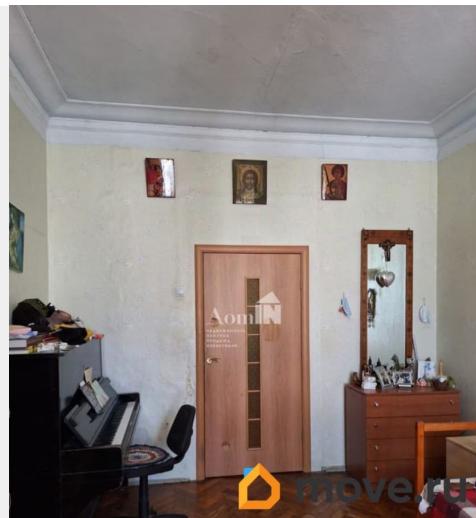
**АомН**  
недвижимость.  
покупка,  
продажа,  
инвестиции.

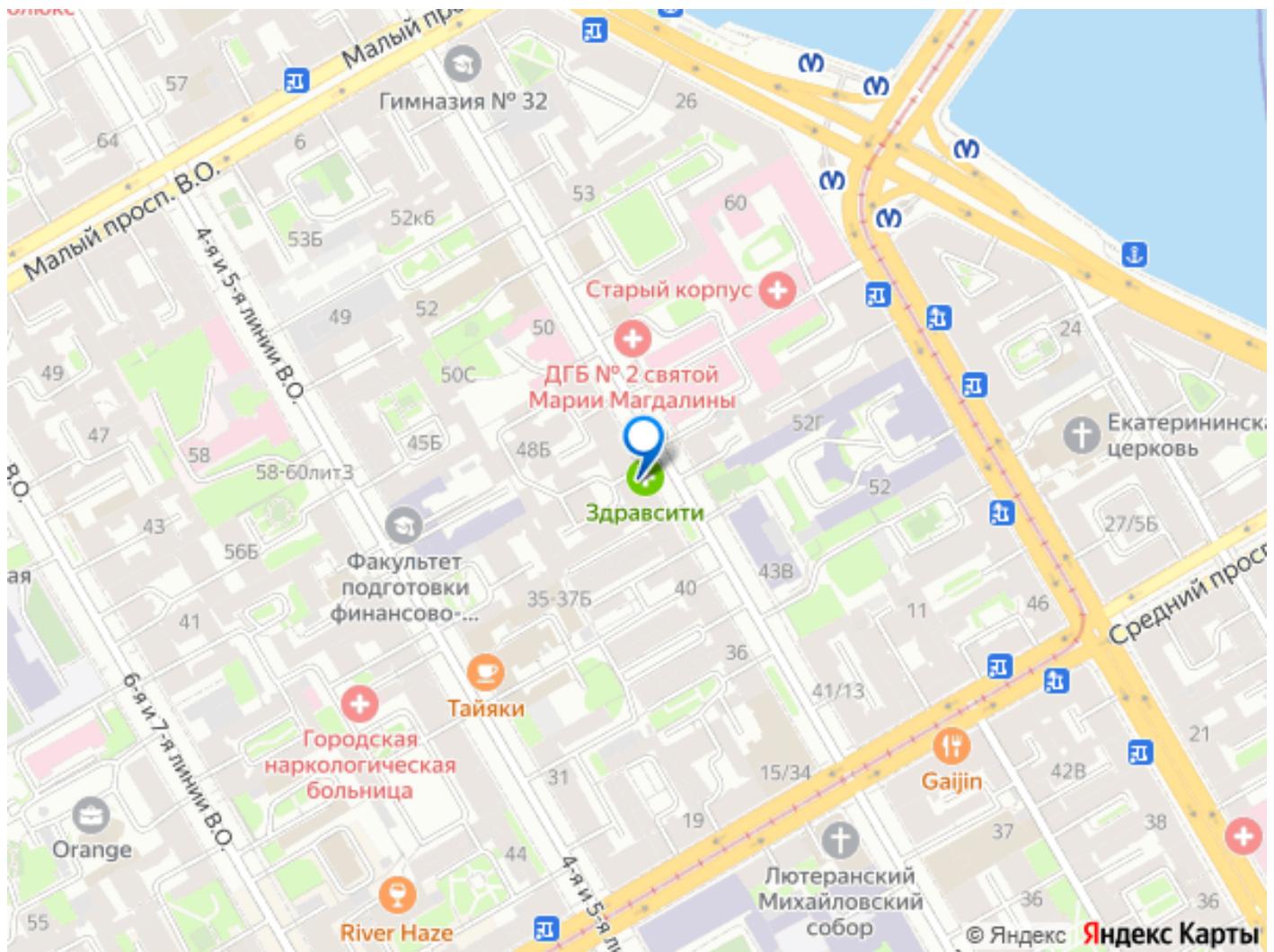
Комната  
4

Этаж  
6/6

Жилая площадь  
53,6 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
87,2 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России