

Создано: 25.12.2025 в 16:16

Обновлено: 20.01.2026 в 16:04

<https://spb.move.ru/objects/9287798359>

Леонид Капшай, ВЕСТА

79811856709

Санкт-Петербург, улица Белинского, 7

19 800 003 ₽

Санкт-Петербург, улица Белинского, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Белинского](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

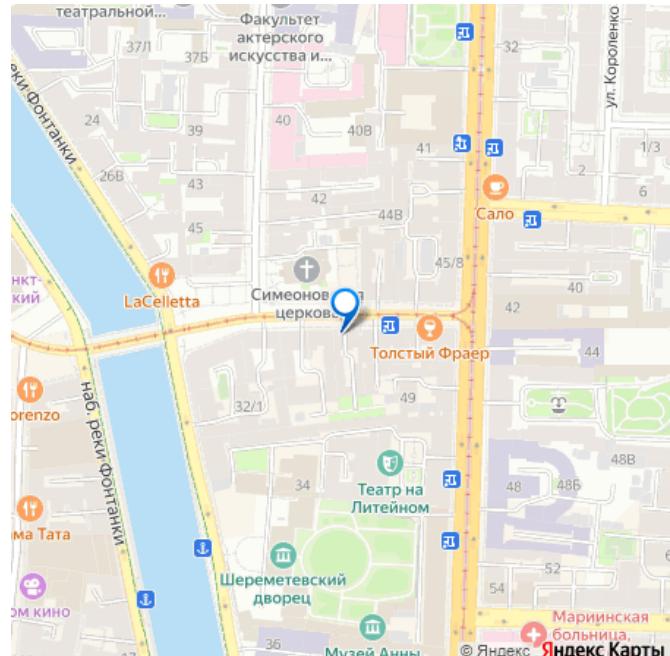
10.5 м²

Общая площадь

87.2 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

г. Санкт-Петербург, ул. Белинского, д. 7,
«Дом М. Кузина» архитектора Винклера
Четырехкомнатная квартира площадью 87,2
м?, располагающаяся на 2 этаже
четырехэтажного дома ДОМ: Дом полностью
реконструирован с заменой перекрытий на
железобетонные, с новой установкой всех
труб коммуникаций, ремонтом крыши в 2008
году. Дом построен в стиле Классицизм
известным архитектором Винклером. Дом
газифицирован. Управляется компанией ООО
«Жилкомсервис 1 Центрального района».

КВАРТИРА: Квартира полностью
укомплектована мебелью и техникой. Очень
удобная планировка, просторная прихожая, 4
комнаты 11.1 м?, 11.5 м?, 21.2 м? и 15.0 м?,
кухня - 10.5 м?. Окна выходят в тихий двор и
красивый сквер. Высота потолков 3 м. Окна -
стеклопакеты. С/у раздельный. В квартиру
можно заехать и жить. Прекрасно подойдет
как для проживания семьи, так и для
инвестиций (арендный бизнес).

ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира расположена в
самом центре Петербурга (золотой
треугольник) напротив Симеоновской церкви.
В шаговой доступности: Невский проспект,
набережная реки Фонтанки, Аничков мост,
Манежная площадь, ЦИРК на Фонтанке,
Михайловский замок, Летний Сад, Марсово
поле, Спас на Крови, ТЦ ПАССАЖ, ТЦ Невский,
рестораны, кафе, пекарни, интересные
антикварные магазины, музеи, театры и

многое другое. Станции метро: Гостиный Двор или Чернышевская в 8-10 минут пешком. Лучшие дошкольные и учебные заведения Петербурга в шаговой доступности. Дом не включен в реестр охраняемых объектов культурного наследия, отсутствуют обременения КГИОП. Более пяти лет в собственности, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. Один взрослый собственник. Все документы предоставим. В квартире никто не прописан. При необходимости оказываем помощь в одобрении ипотеки, юридическое сопровождение в подарок! Звоните, записывайтесь на просмотр, с радостью ответим на все Ваши вопросы Номер объекта: #1/788197/82

