

🕒 Создано: 03.12.2025 в 14:08

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:03

**Санкт-Петербург, улица Подковырова, 22**

**18 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Подковырова, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Подковырова](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

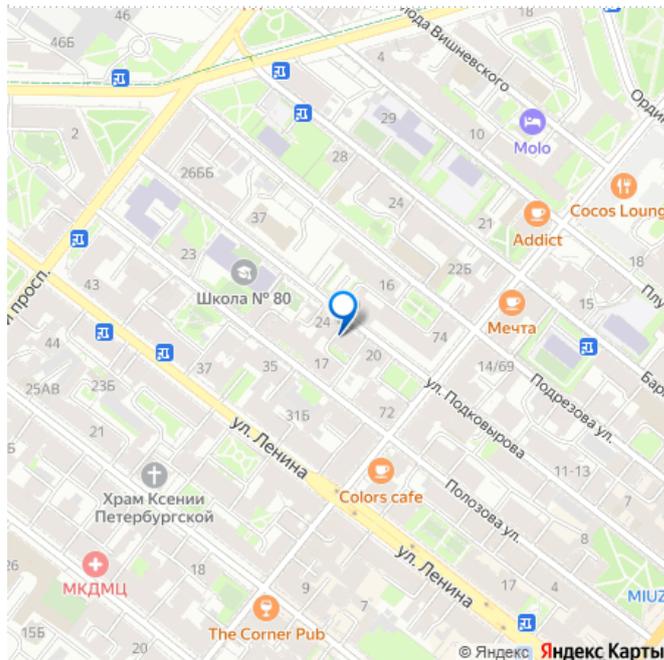
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127263000 Предлагается к продаже 4-комнатная квартира в доме начала XX века, расположенном на тихой и зелёной улице Петроградского района. Дом построен в 1913 году из кирпича, в 1959 году прошёл капитальный ремонт с усилением перекрытий металлическими балками. В 2024 году выполнен капитальный ремонт крыши с полной заменой кровельного покрытия. Пятый этаж пятиэтажного здания. Над квартирой расположен технический чердак. В подъезде всего 20 квартир, спокойные и уважающие личное пространство соседи. Парадная чистая, подъем по широкой пологой лестнице комфортен для ежедневного использования. Планировка квартиры — функциональная, с правильной геометрией помещений. Все комнаты изолированные, прямоугольной или квадратной формы. Окна выходят на улицу. Дом расположен в одном из самых благополучных и стабильно развивающихся районов города. В пешей доступности — станции метро «Петроградская» и «Чкаловская». На этой же улице расположена школа 80 с углублённым изучением английского языка. При желании родителей-собственников квартиры их дети имеют законное право обучаться в одной из лучших

языковых спецшкол города. Парковка у дома — без ограничений, места есть всегда. Улица с односторонним движением, без транзитного трафика. Квартира свободна от обременений, более 10 лет находится в собственности трёх совершеннолетних владельцев. Все документы готовы к сделке, собственники будут присутствовать на сделке лично. Звоните и записывайтесь на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

