

Создано: 03.12.2025 в 14:08

Обновлено: 05.02.2026 в 11:16

Санкт-Петербург, улица Подковырова, 22

18 699 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подковырова, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Подковырова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

57.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

87.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

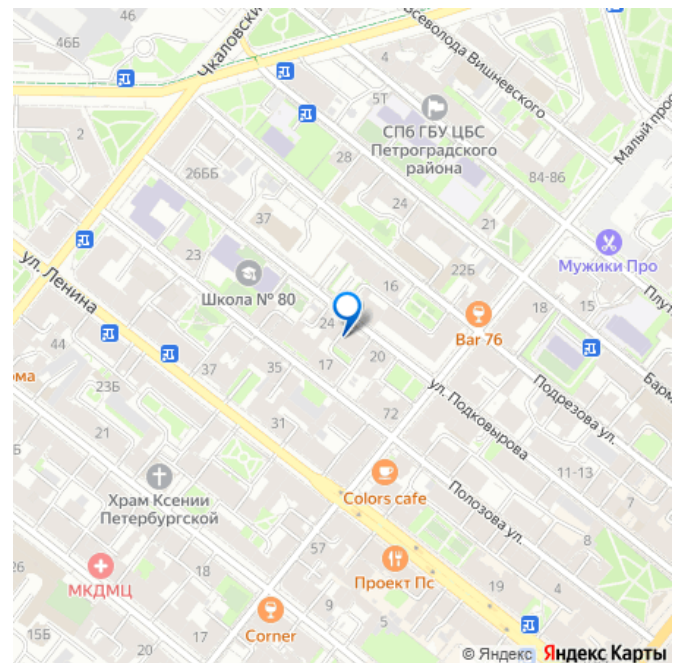
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287083170>

**Светлана Сергеева, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

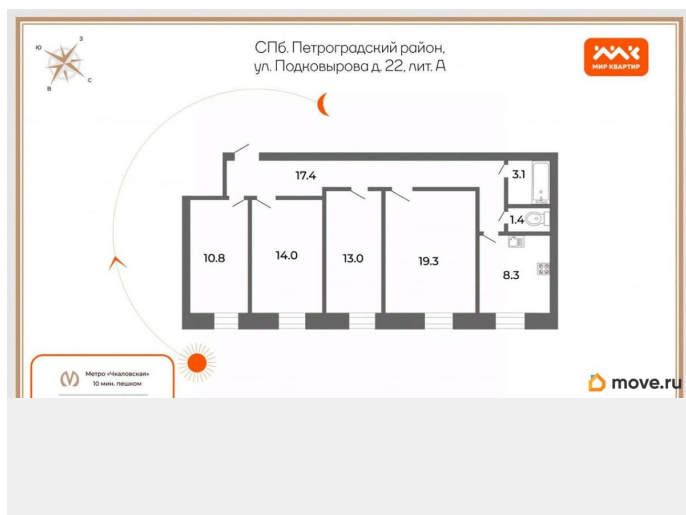
да

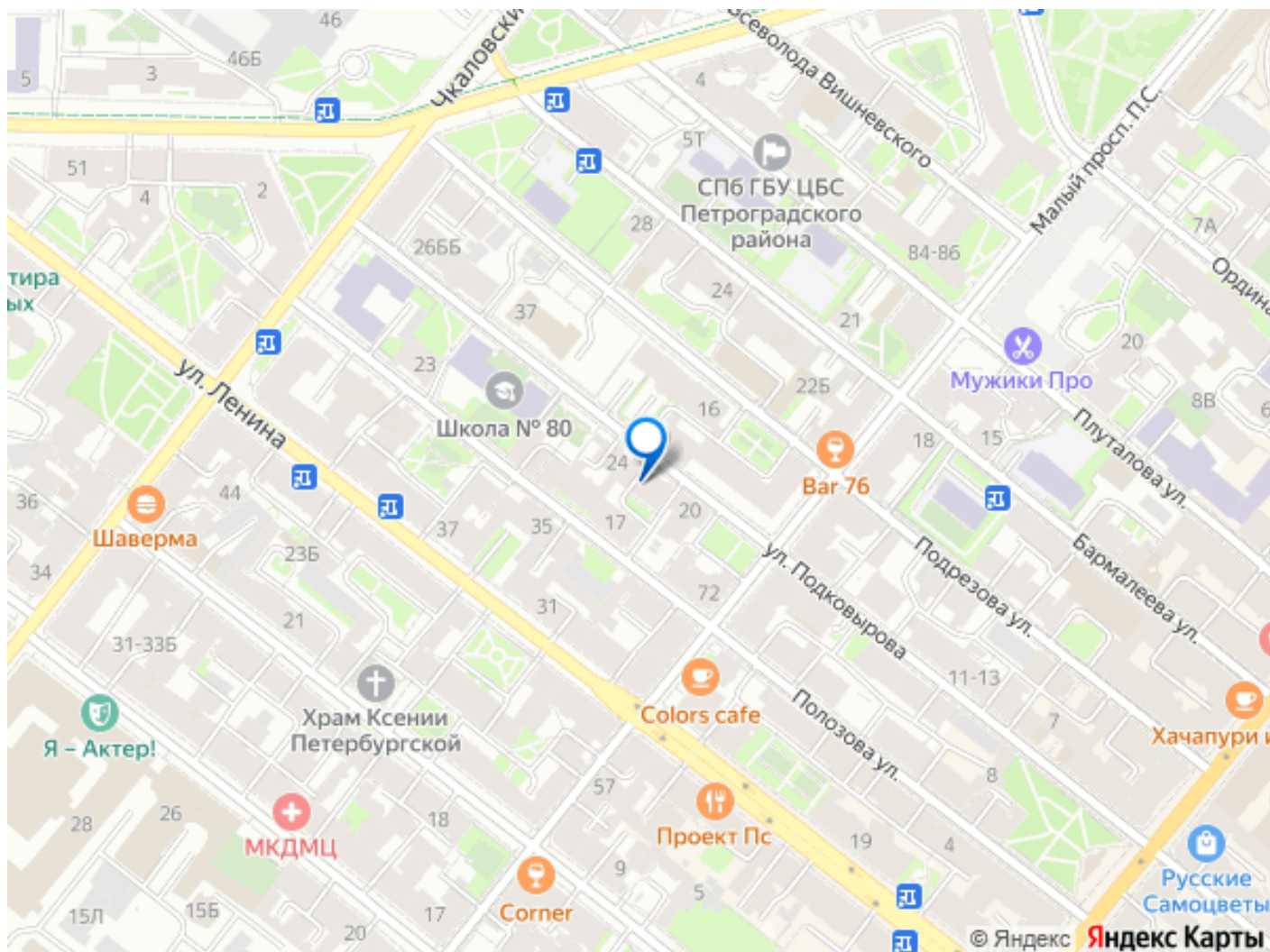
возможна ипотека

Описание

Арт. 127263000 Предлагается к продаже 4-комнатная квартира в доме начала XX века, расположенном на тихой и зелёной улице Петроградского района. Дом построен в 1913 году из кирпича, в 1959 году прошёл капитальный ремонт с усилением перекрытий металлическими балками. В 2024 году выполнен капитальный ремонт крыши с полной заменой кровельного покрытия. Пятый этаж пятиэтажного здания. Над квартирой расположен технический чердак. В подъезде всего 20 квартир, спокойные и уважающие личное пространство соседи. Парадная чистая, подъем по широкой пологой лестнице комфортен для ежедневного использования. Планировка квартиры — функциональная, с правильной геометрией помещений. Все комнаты изолированные, прямоугольной или квадратной формы. Окна выходят на улицу. Дом расположен в одном из самых благополучных и стабильно развивающихся районов города. В пешей доступности — станции метро «Петроградская» и «Чкаловская». На этой же улице расположена школа 80 с углублённым изучением английского языка. При желании родителей-собственников квартиры их дети имеют законное право обучаться в одной из лучших

языковых спецшкол города. Парковка у дома — без ограничений, места есть всегда. Улица с односторонним движением, без транзитного трафика. Квартира свободна от обременений, более 10 лет находится в собственности трёх совершеннолетних владельцев. Все документы готовы к сделке, собственники будут присутствовать на сделке лично. Звоните и записывайтесь на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России