

Создано: 06.10.2025 в 18:02

Обновлено: 03.12.2025 в 11:07

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица,  
4К2

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 4К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Долгоозерная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

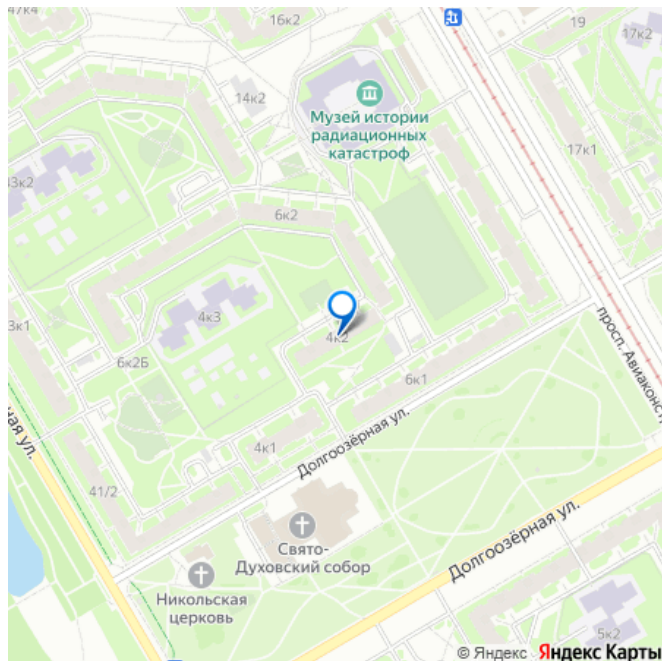
<https://spb.move.ru/objects/9285498735>

Елена Новицкая, Петербургская

Недвижимость

**79819213239**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

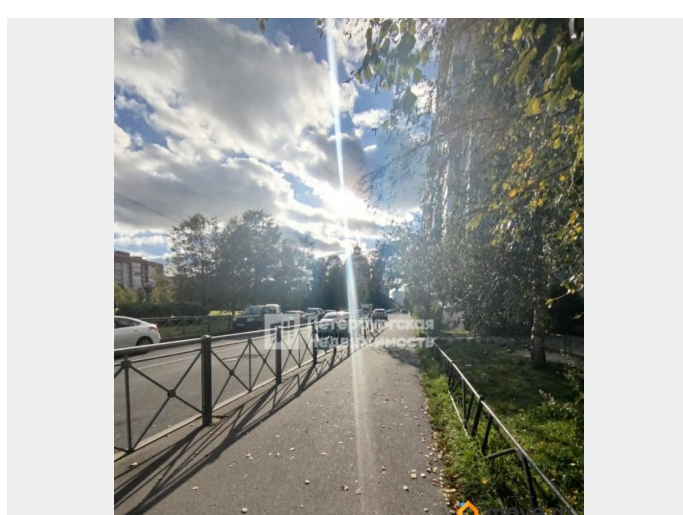
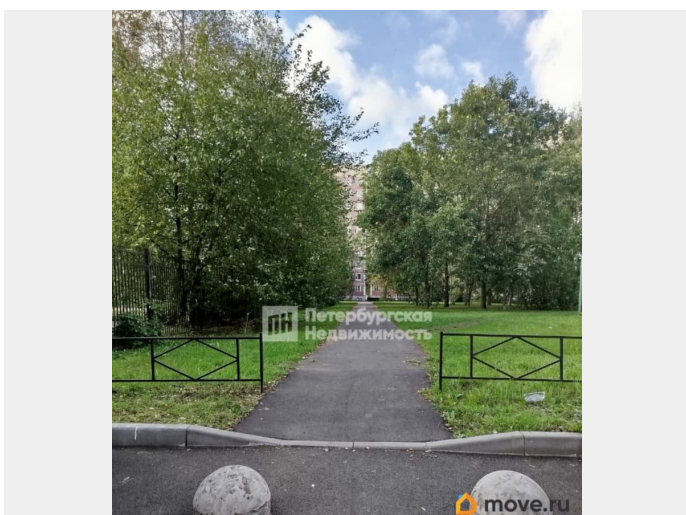
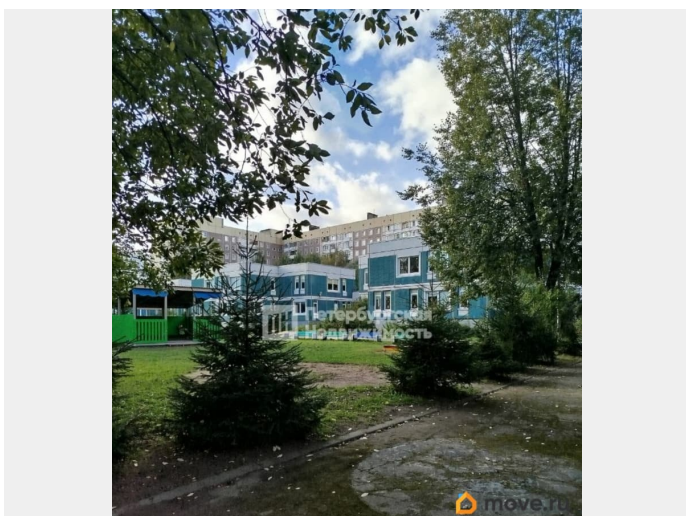
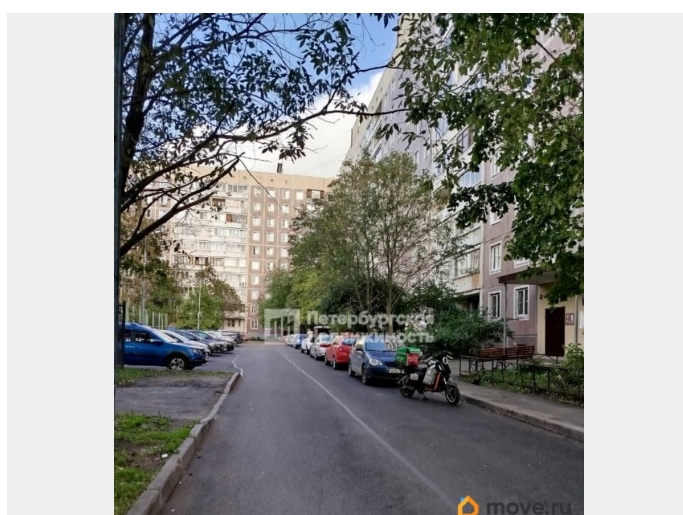
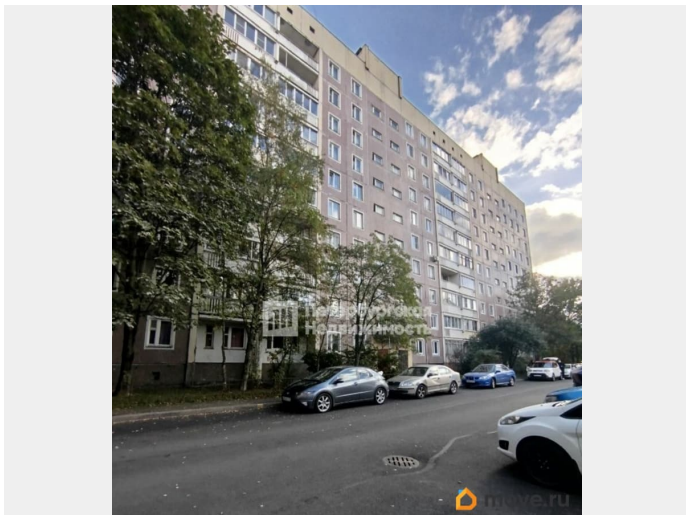
возможна ипотека, лифт

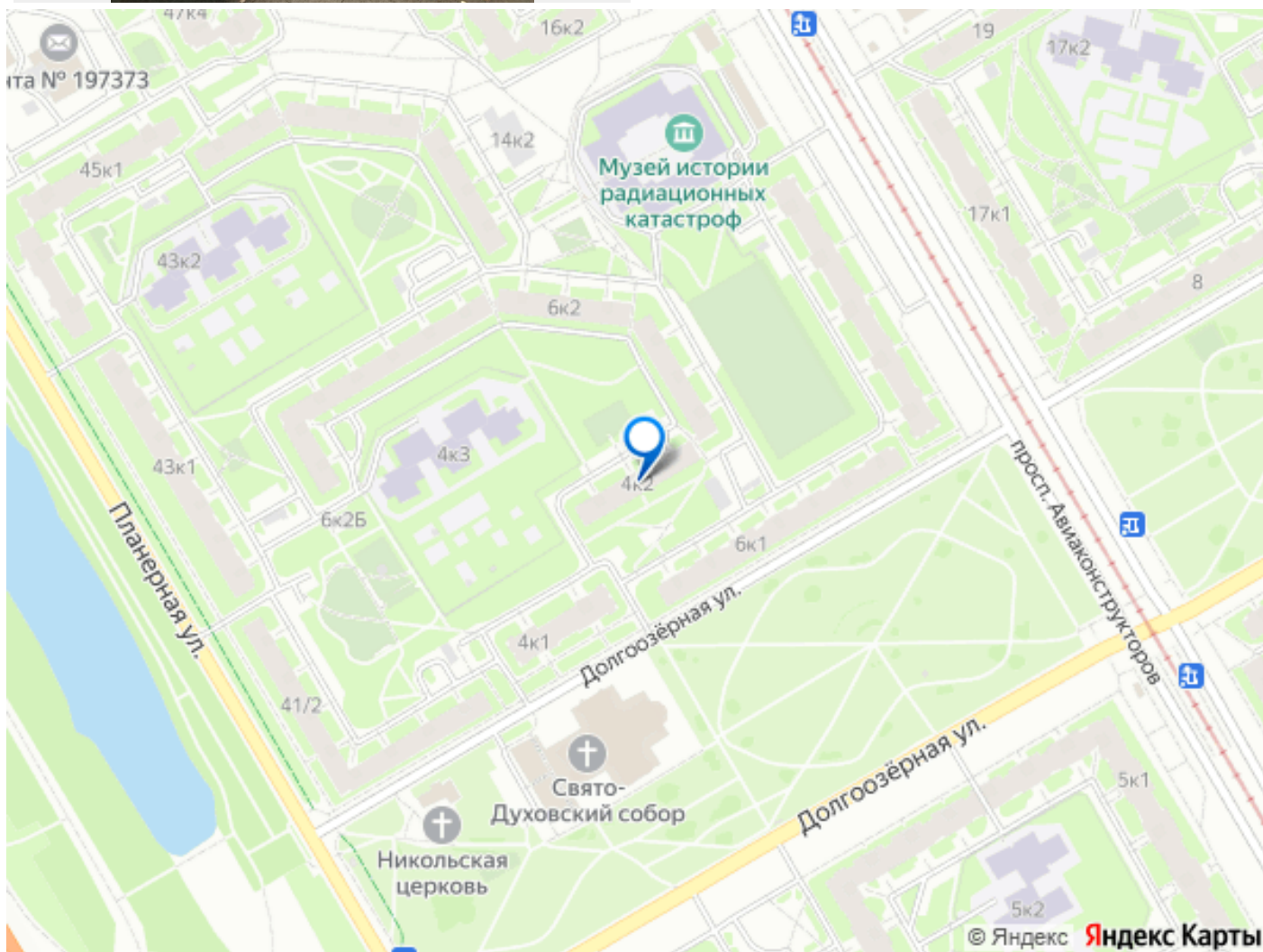
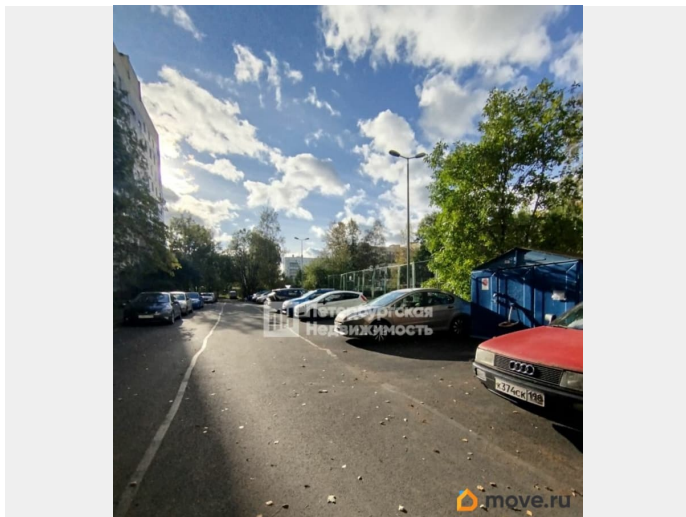
## Описание

Номер объявления: 20052 - назовите его оператору. Продается просторная 4-комнатная квартира для большой семьи в Приморском районе Санкт-Петербурга. Рядом все для комфортной жизни: - детский сад в соседнем дворе, школа в шаговой доступности; - рядом парки: Долгоозерный, Крымский сквер, Юнтоловский заказник-прогулки и отдых для всей семьи; - до ст. метро Комендантский проспект -20 минут пешком или 13 минут на транспорте. О квартире: общая площадь 87,6м2, жилая 55 м2. Все комнаты изолированы. Просторный коридор, где можно организовать гардероб или зоны для хранения. Светлая кухня с разделением рабочей и столовой зоны-удобно для большой семьи. Санузел раздельный, предусмотрено место под постирочную. Балкон застеклен. О доме и окружении: Тихий зеленый и просторный двор с большим количеством мест для парковки автомобилей. В соседнем дворе большая детская площадка для детей разных возрастов. Из окон открывается приятный вид на зеленый двор. Каждый день вы будете видеть великолепный собор в стиле неоклассицизма и Никольскую церковь по близости. В 6 минутах ходьбы- ТК « 5 Озер»,



магазины, кафе и зоны отдыха. Состояние:  
Квартира требует ремонта- отличный вариант, чтобы воплотить свои дизайнерские идеи и не переплачивать за чужие решения. Квартира идеально подойдет для большой и дружной семьи, ценящей пространство, комфорт и зеленое окружение. В данный момент присутствует запрет на регистрацию по причине задолженности по коммунальным платежам. Звоните, ответу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России