

🕒 Создано: 21.03.2026 в 19:39

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 03:02

Яна Юнусова, Частный маклер

79818484394, 79817318173

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 19/19

15 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 19/19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

59.4 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

87.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

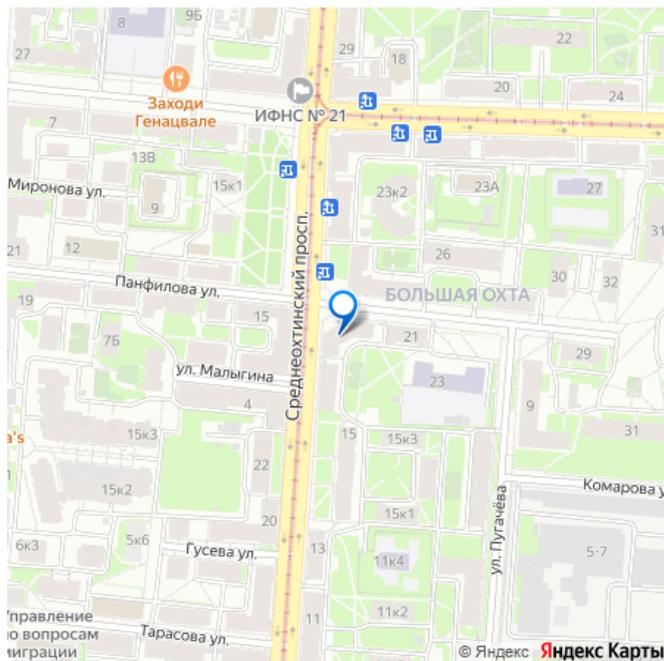
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная четырёхкомнатная квартира общей площадью 87.8 кв. м, расположенная на третьем этаже четырёхэтажного кирпичного дома 1951 года постройки. Жилая площадь составляет 59.4 кв. м, кухня — 9.3 кв. м. Высота потолков — 2.8 метра. Перекрытия железобетонные плиты. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Дом находится в пешей доступности от метро «Новочеркасская», если ехать на автомобиле — всего 6 минут. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и обжиться. Удобная планировка включает в себя четыре комнаты и отдельный санузел. На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи и семейных трапез. Есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и утренним кофе. Кирпичный дом, в котором находится квартира, обладает отличной тепло- и звукоизоляцией. Наземная парковка позволяет без труда найти место для вашего

автомобиля. Район обжитой, с развитой инфраструктурой и множеством зелёных зон. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это идеальное место для семей с детьми, так как всё необходимое для комфортной жизни находится рядом. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Три взрослых собственника. Квартира не коммунальная. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и безопасным. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в удобном и зелёном районе.

