

Создано: 25.08.2025 в 15:29

Обновлено: 05.12.2025 в 15:57

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 30-32

**18 488 888 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
30-32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

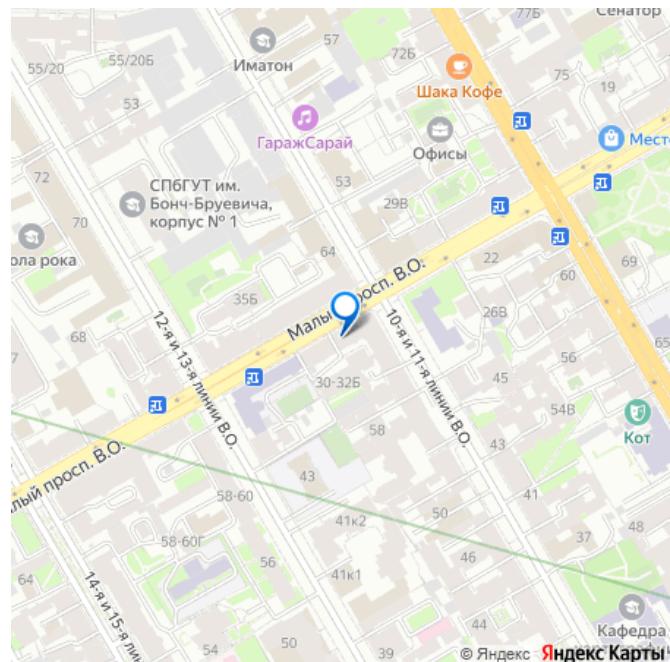
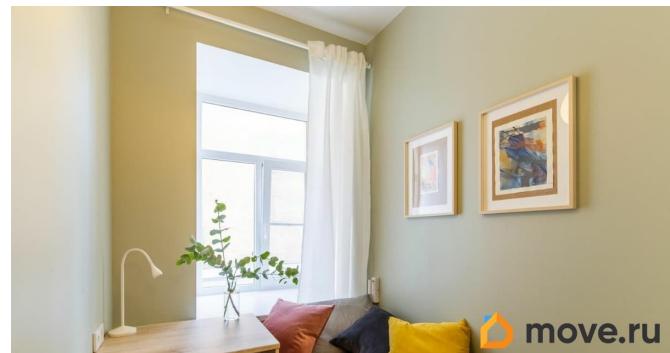
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9284392298>

Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор

**79819547469**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

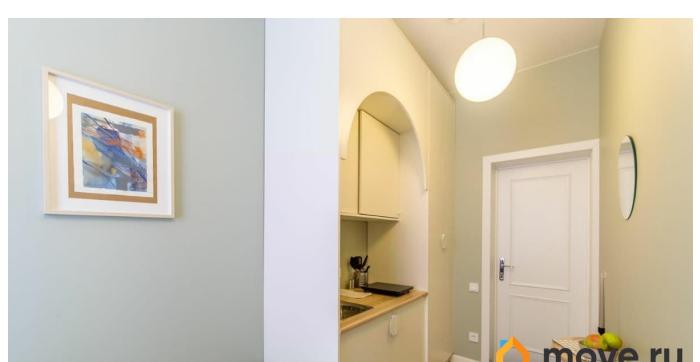
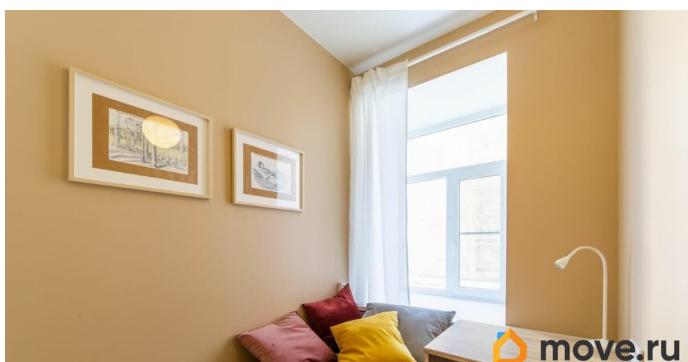
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УНИКАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КВАРТИРА В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ДОХОДНОСТЬЮ 18% ГОДОВЫХ! У СОБСТВЕННИКА НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ, НЕ ПЕНСИОНЕР, ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО ЭФФЕКТА ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ! Расположение: ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! - метро Василеостровская (5-8 минут пешком); -метро Спортивная (8-12 минут пешком); До главных достопримечательностей города рукой подать! В шаговой доступности рестораны, кафе, бары, магазины, музеи, театры все великолепие Санкт-Петербурга у вашего порога. • Готовый арендный бизнес: Не тратьте время и силы на ремонт и организацию! В квартире выполнен качественный ремонт, квартира полностью готовая для сдачи в аренду. • Идеально для инвесторов: Получайте стабильный и высокий пассивный доход с первого дня! • Оптимизированное пространство: Квартира разделена на 6 отдельных студий, что максимизирует ваш арендный доход. При этом, все мокрые точки сохранены! ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ! • Летом (в сезон): 3 883 655 руб. в год (324 000 руб. в месяц)! • В межсезонье: 2 530 000 руб. в год (211 000 руб. в месяц)! • Феноменальная окупаемость,

доход 18% годовых. Лучшее предложение на рынке! Почему это идеальная инвестиция: Эта квартира не просто недвижимость, это готовый бизнес-инструмент, позволяющий вам получать стабильный доход в самом сердце культурной столицы России. Благодаря своему уникальному расположению, квартира пользуется огромным спросом у туристов круглый год. Один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и запланировать просмотр! Инвестируйте в будущее! Инвестируйте в Санкт-Петербург!





move.ru



move.ru



move.ru

