

Создано: 18.02.2026 в 18:15

Обновлено: 20.03.2026 в 13:00

Санкт-Петербург, Мучной переулок, 3

**18 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Мучной переулок, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Мучной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

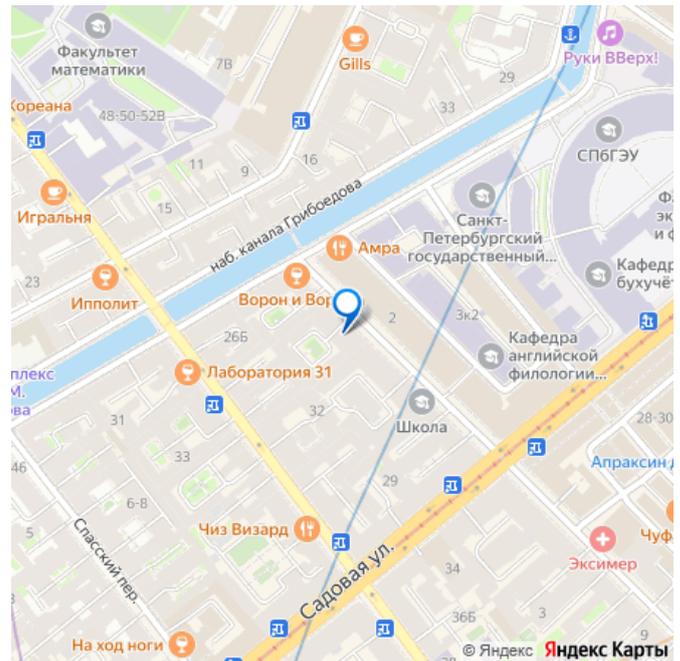
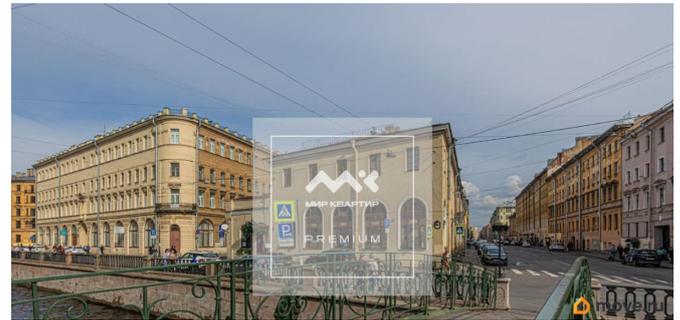
<https://spb.move.ru/objects/9290375024>

Елена Колосова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 92535421 Представляем Вашему вниманию просторную квартиру в самом сердце Центрального района! Дом расположен на одной из центральных магистралей Санкт-Петербурга. Дом князя Вяземского, всего в 7 минутах пешком от метро «Спасская», метро «Сенная площадь» и «Садовая». В пешей доступности набережная канала Грибоедова, набережная реки Фонтанки и Юсуповский сад. Большое количество магазинов, кафе, баров, ресторанов. Развитая инфраструктура :детские сады, школы, университеты, поликлиники. Квартира расположена на 4-ом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1917 года постройки, капитальный ремонт был в 1965 году. Перекрытия железобетонные. Лифта нет, удобный лестничный марш, в парадной всего 6 квартир. В настоящий момент в квартире выполнена перепланировка и используется под мини отель. Квартира оснащена санузлами и подсобным помещением. Просторные, изолированные четыре комнаты, идеально переделаны в комфортное жилье. Современный дизайн, хорошо оборудованная кухня создают приятную атмосферу для жизни. Уникальное расположение обеспечивает удобный доступ к основным

достопримечательностям города. Этот объект подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Отличная инвестиция! Звоните для подробностей и организации просмотра. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

