

🕒 Создано: 13.01.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:00

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 30-32**

**18 777 888 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
30-32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

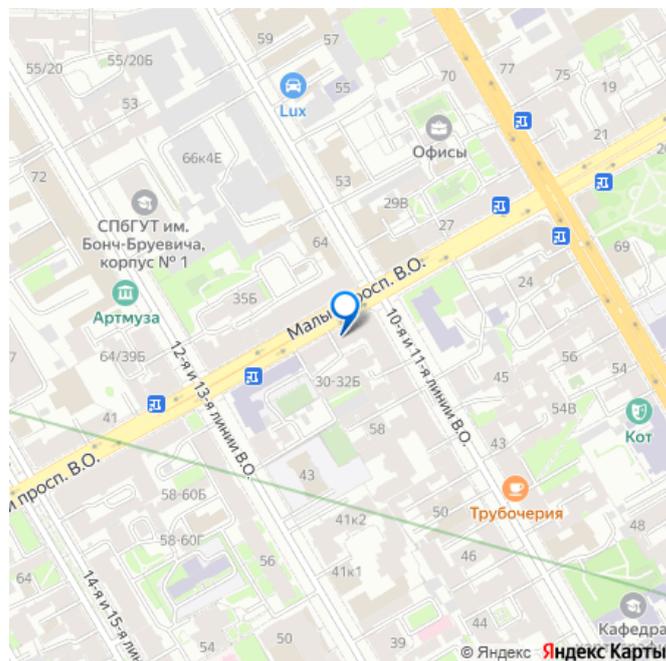
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9290624416>

**Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор**

**79819547469**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

УНИКАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КВАРТИРА В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ДОХОДНОСТЬЮ 18% ГОДОВЫХ! Расположение: ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! -метро Василеостровская (5-8 минут пешком); -метро Спортивная (8-12 минут пешком); До главных достопримечательностей города рукой подать! В шаговой доступности рестораны, кафе, бары, магазины, музеи, театры все великолепие Санкт-Петербурга у вашего порога. • Готовый арендный бизнес: Не тратьте время и силы на ремонт и организацию! В квартире выполнен качественный ремонт, квартира полностью готовая для сдачи в аренду. • Идеально для инвесторов: Получайте стабильный и высокий пассивный доход с первого дня! • Оптимизированное пространство: Квартира разделена на 6 отдельных студий, что максимизирует ваш арендный доход. При этом, все мокрые точки сохранены! **ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ!** • Летом (в сезон): 3 883 655 руб. в год (324 000 руб. в месяц)! • В межсезонье: 2 530 000 руб. в год (211 000 руб. в месяц)! • Феноменальная окупаемость, доход 18% годовых. Лучшее предложение на рынке! Почему это идеальная инвестиция: Эта квартира не просто недвижимость, это

готовый бизнес-инструмент, позволяющий вам получать стабильный доход в самом сердце культурной столицы России. Благодаря своему уникальному расположению, квартира пользуется огромным спросом у туристов круглый год. Один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и запланировать просмотр! Инвестируйте в будущее! Инвестируйте в Санкт-Петербург!

