

🕒 Создано: 26.02.2026 в 20:49

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:02

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 7К1**

**18 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 7К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9290626187>

**Евгения Вожжова, MASTER-GROUP**

**Real Estate**

**79111200891**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

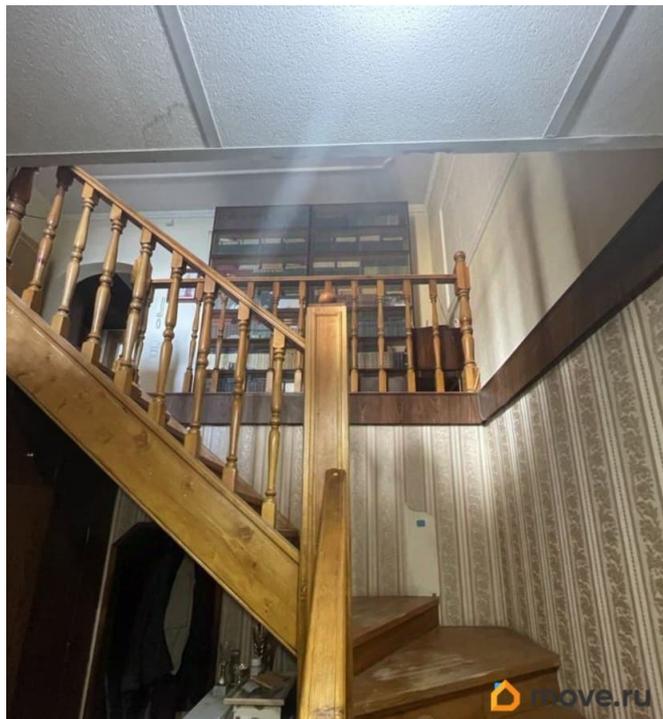
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

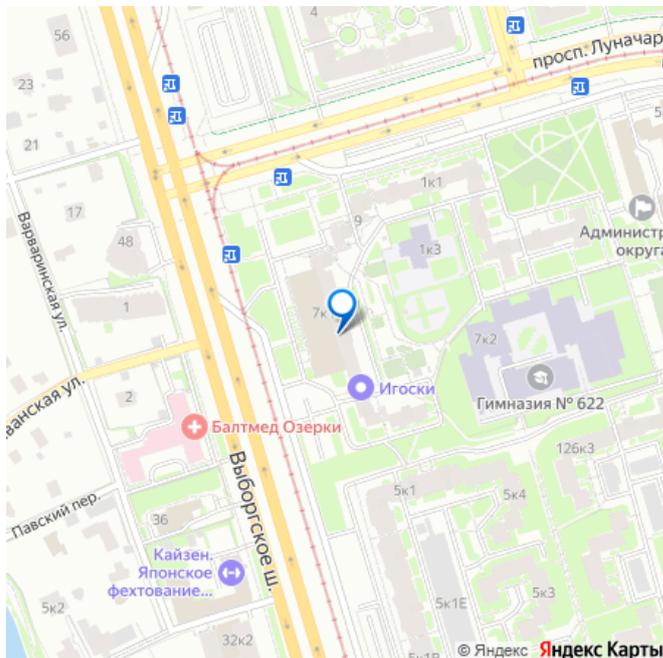
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

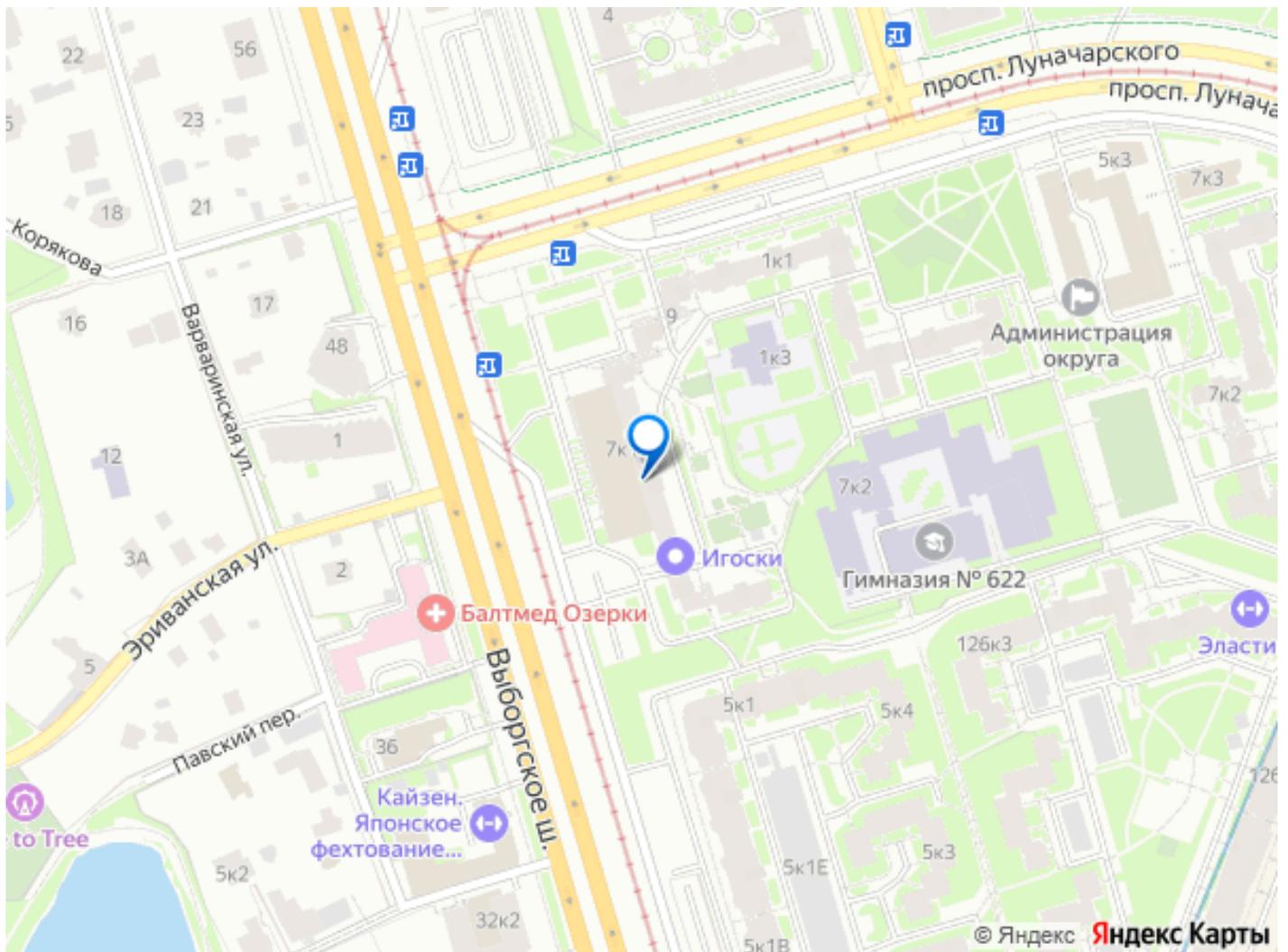
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132024785 Продаётся просторная двухуровневая квартира 88,1 м<sup>2</sup> в Выборгском районе — в пешей доступности от метро и в 5 минутах от Суздальских озёр. Отличный вариант для семьи: много воздуха, удобное зонирование и классная инфраструктура вокруг. Про квартиру - 4 комнаты, 1011 этаж (дом 13 этажей) - Общая площадь: 88,1 м<sup>2</sup> - Жилая: 50,3 м<sup>2</sup> - Кухня: 9,3 м<sup>2</sup> - Комнаты: 16,2 / 12,8 / 11,3 / 10,0 м<sup>2</sup> - Раздельный санузел (ванная + туалет) - Есть балкон - Потолки 2,65 м - Очень много хранения: 2 коридора + встроенные шкафы Почему это удобно - Два уровня — это идеальная планировка для жизни: на одном этаже — общая зона, на другом — «тихая» часть (спальни/кабинет/детские). Плюс — реально ощущается пространство, нет ощущения «тесной коробки» и много свободы. Вид и атмосфера - Из окон видно Суздальские озёра и Лахта Центр — утром красиво, вечером особенно. Локация - 7 минут пешком до метро Озерки - 1 км до ж/д станции Озерки - 5 минут до Суздальских озёр — прогулки, спорт, отдых - Во дворе: гимназия 622 и дом детского творчества - Рядом: Гипер Лента, «Верный», магазины, фитнес, поликлиника - Автобусная остановка — 2 минуты Условия -2 взрослых собственника -Легкая встречная покупка





Move.ru - вся недвижимость России