

🕒 Создано: 26.05.2025 в 11:23

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:06

**Санкт-Петербург, 1-й Муринский  
проспект, 19**

**27 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, 19

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 1-й Муринский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

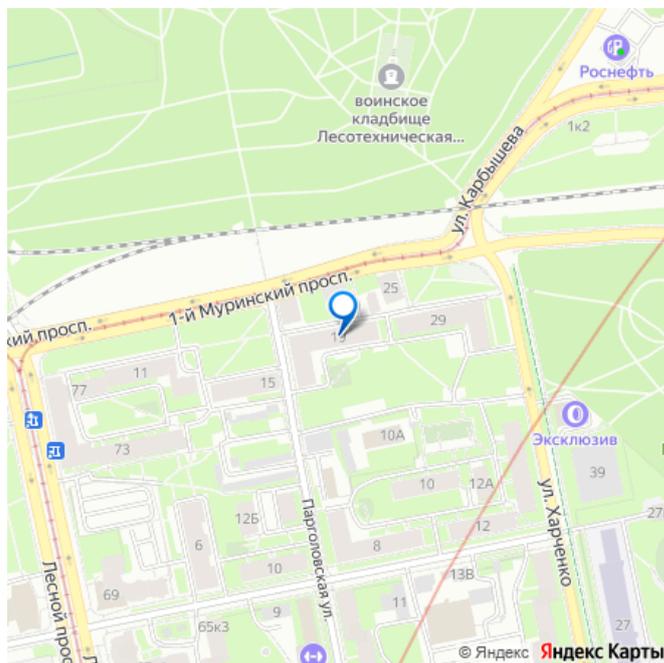
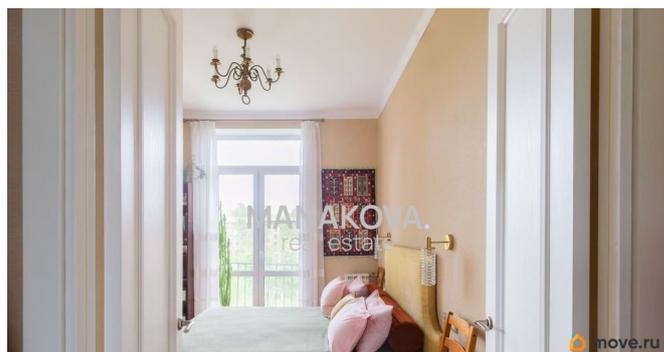
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9280091115>

**Анна Комарницкая, MANAKOVA. real  
estate**

**79117819995**

для заметок



2 балкона

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

парковка

## Описание

Атмосферная 4-комнатная квартира в тихом зеленом дворе — уют и комфорт в шаге от метро Лесная! Представьте себе светлую, теплую, воздушную и просторную квартиру — это именно она: то самое идеальное место для комфортной жизни. О КВАРТИРЕ:

Площадь 88,4 кв.м — Высокие потолки 3 м — ощущение простора и свободы. — Полностью заменены все инженерные системы:

отопление, газ, водоснабжение,

электропроводка и интернет. — Окна на три

стороны и два балкона с тройным

стеклопакетом из голубого

светоотражающего стекла — защита от

шума, пыли и влаги. — Полы: дубовый паркет

во всех комнатах, кварцвинил в кухне и

санузлах. — Внутренние двери из массива

дерева, бронированная входная дверь —

безопасность и стиль. — Просторные

встроенные шкафы для хранения вещей.

Кухня мечты: — Массив шпона ореха с

оригинальным дизайном. — Встроенная

техника брендов Bosch и LG: холодильник,

варочная панель, вытяжка, посудомоечная

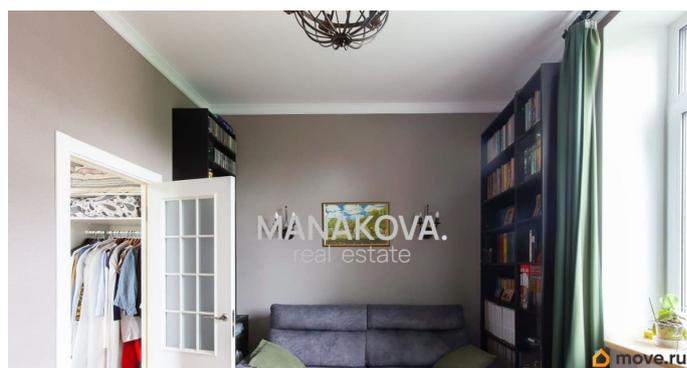
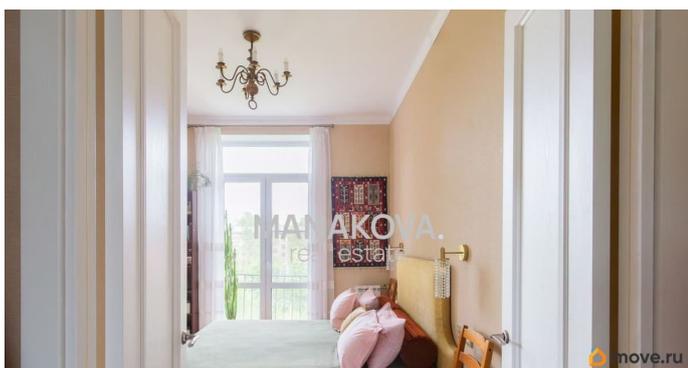
машина. — Газовая колонка Bosch для

горячей воды. — Водяные фильтры для

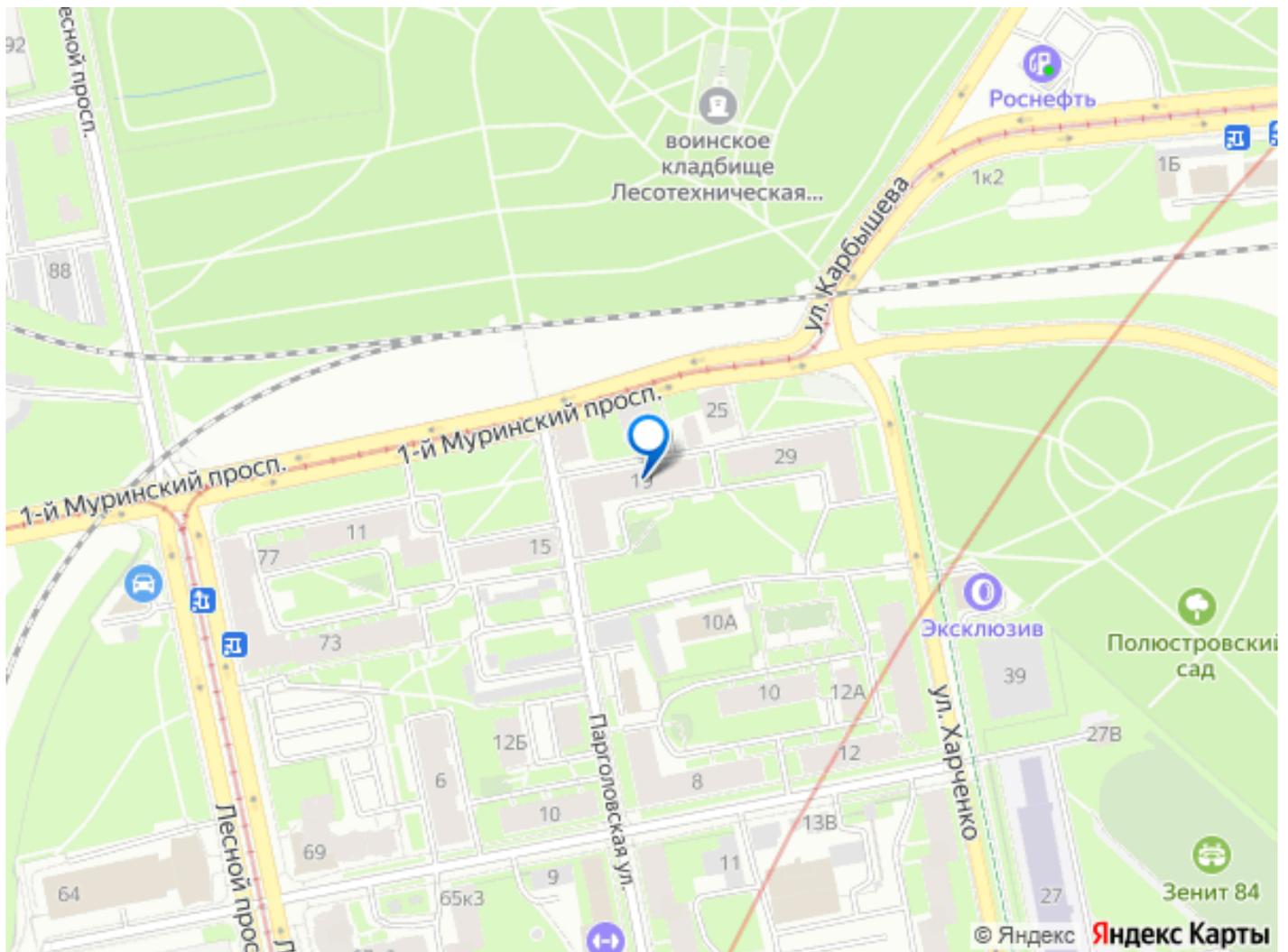
питьевой воды — здоровье вашей семьи.

Санузлы: — Новые приборы учета —

Смесители Grohe — Душевая система AM PM  
О ДОМЕ: — Надежный сталинский дом 1960 года постройки с толстыми кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями — символ прочности и долговечности. — Индивидуальная серия: всего 2 квартиры на этаже — уединение и тишина. — Тихие соседи, отзывчивая управляющая компания. — Во дворе — просторная детская площадка и много парковочных мест. Транспортная доступность: — 7 минут пешком до метро Лесная — 8 минут до Ж/Д станции Кушелевка — Быстрый выезд на Петроградскую сторону (6 минут) и центр города (16 минут)  
Инфраструктура и досуг: — В пешей доступности: школы, детские сады, магазины (трц Европолис, Перекресток), пункты выдачи заказов. — Зеленая зона: Ботанический сад Лесотехнической Академии (2 минуты пешком) и Полюстровский сад — отличное место для прогулок и отдыха. Квартира готова к заселению без дополнительных затрат. Звоните — с удовольствием расскажем подробности и покажем квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России