

Создано: 26.05.2025 в 11:23

Обновлено: 02.02.2026 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9280091115>

Анна Комарницкая, МАНАКОВА. real estate

**79117819995**

## Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, 19

**27 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, 19

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

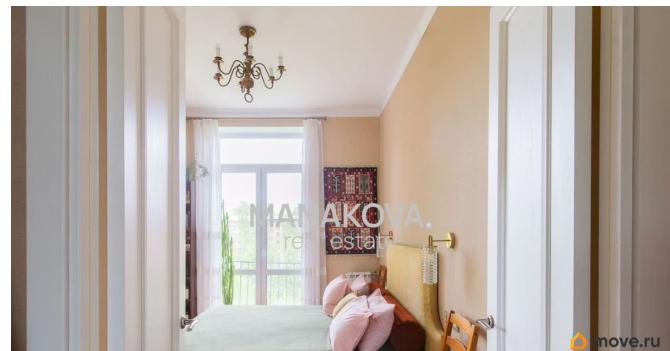
[проспект 1-й Муринский](#)



### Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

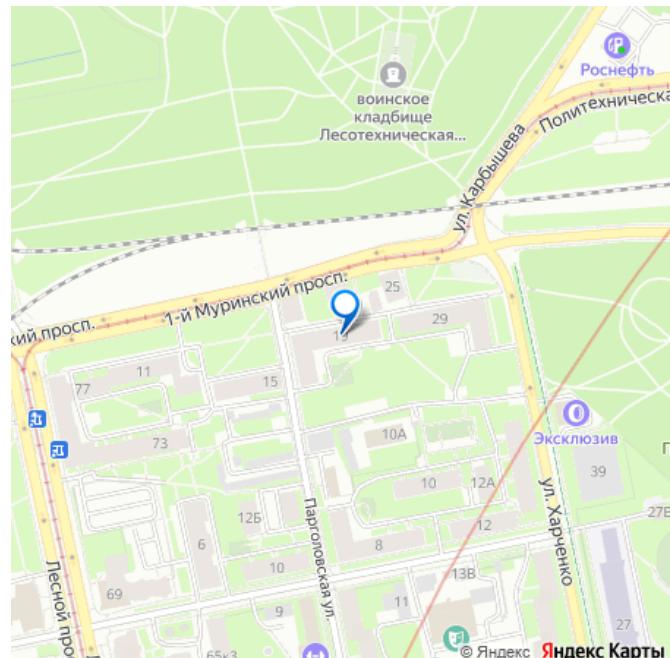
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

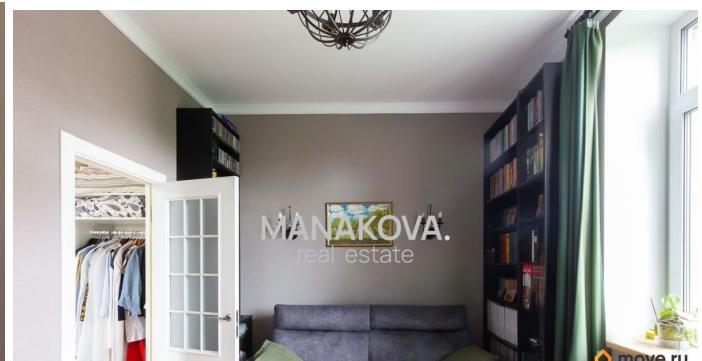
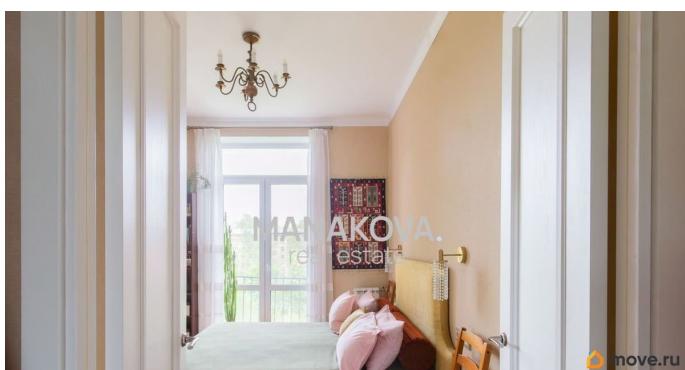
евро

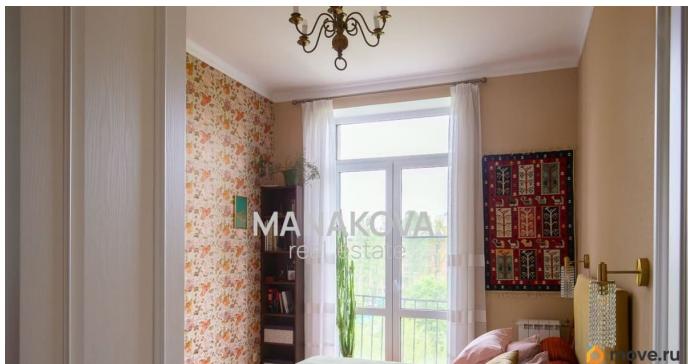
парковка

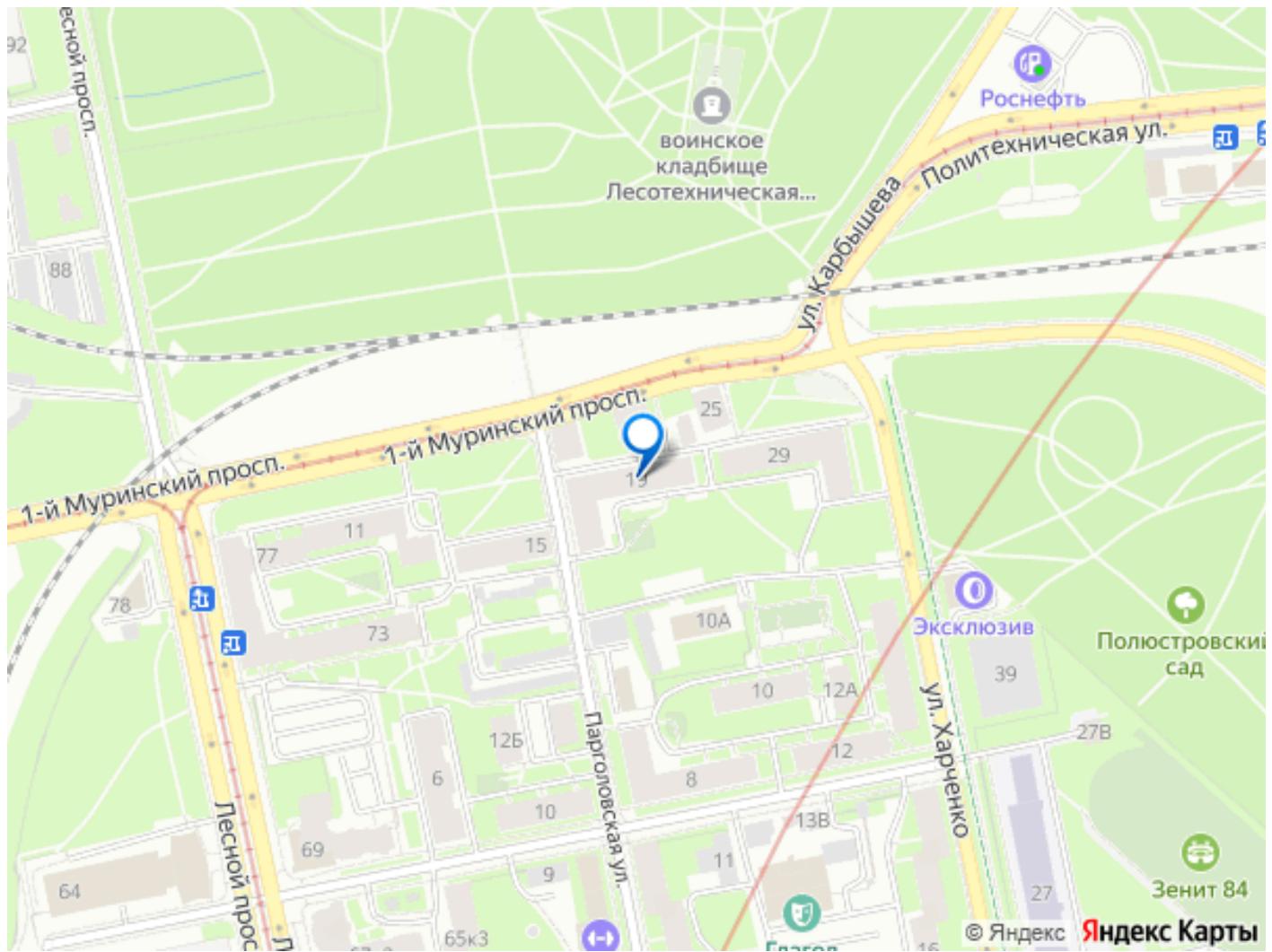
## **Описание**

Атмосферная 4-комнатная квартира в тихом зеленом дворе — уют и комфорт в шаге от метро Лесная! Представьте себе светлую, теплую, воздушную и просторную квартиру — это именно она: то самое идеальное место для комфортной жизни. О КВАРТИРЕ:  
Площадь 88,4 кв.м — Высокие потолки 3 м — ощущение простора и свободы. — Полностью заменены все инженерные системы: отопление, газ, водоснабжение, электропроводка и интернет. — Окна на три стороны и два балкона с тройным стеклопакетом из голубого светоотражающего стекла — защита от шума, пыли и влаги. — Полы: дубовый паркет во всех комнатах, кварцвинил в кухне и санузлах. — Внутренние двери из массива дерева, бронированная входная дверь — безопасность и стиль. — Просторные встроенные шкафы для хранения вещей. Кухня мечты: — Массив шпона ореха с оригинальным дизайном. — Встроенная техника брендов Bosch и LG: холодильник, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина. — Газовая колонка Bosch для горячей воды. — Водяные фильтры для питьевой воды — здоровье вашей семьи. Санузлы: — Новые приборы учета —

Смесители Grohe — Душевая система АМ РМ  
О ДОМЕ: — Надежный сталинский дом 1960  
года постройки с толстыми кирпичными  
стенами и железобетонными перекрытиями  
— символ прочности и долговечности. —  
Индивидуальная серия: всего 2 квартиры на  
этаже — уединение и тишина. — Тихие  
соседи, отзывчивая управляющая компания.  
— Во дворе — просторная детская площадка  
и много парковочных мест. Транспортная  
доступность: — 7 минут пешком до метро  
Лесная — 8 минут до Ж/Д станции Кушелевка  
— Быстрый выезд на Петроградскую сторону  
(6 минут) и центр города (16 минут)  
Инфраструктура и досуг: — В пешей  
доступности: школы, детские сады, магазины  
(трц Европолис, Перекресток), пункты выдачи  
заказов. — Зеленая зона: Ботанический сад  
Лесотехнической Академии (2 минуты  
пешком) и Полюстровский сад — отличное  
место для прогулок и отдыха. Квартира  
готова к заселению без дополнительных  
затрат. Звоните — с удовольствием  
расскажем подробности и покажем квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России