

Создано: 26.05.2025 в 11:23

Обновлено: 02.02.2026 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9280091115>

Анна Комарницкая, МАНАКОВА. real estate

79117819995

Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, 19

27 450 000 ₽

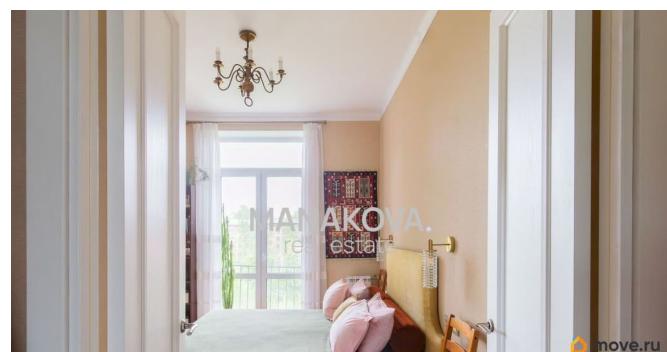
Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, 19

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 1-й Муринский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.7 м²

Площадь кухни

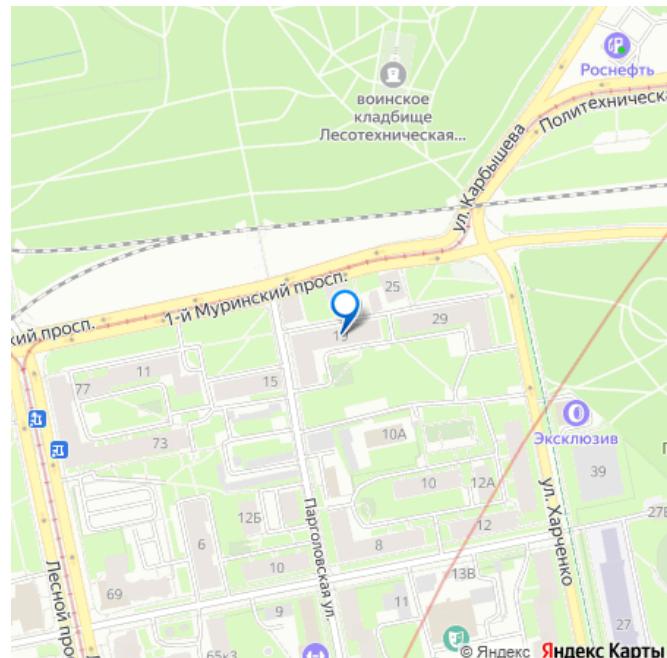
9 м²

Общая площадь

88.4 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

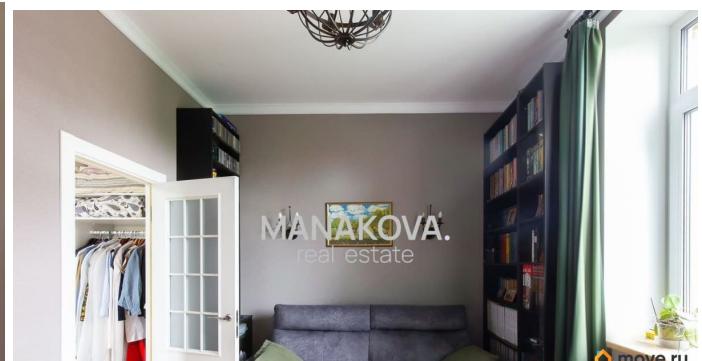
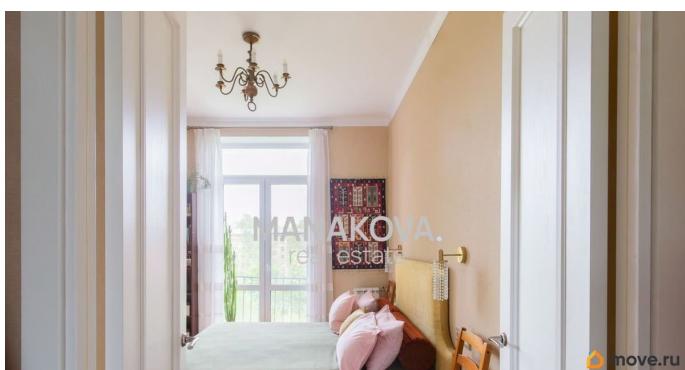
евро

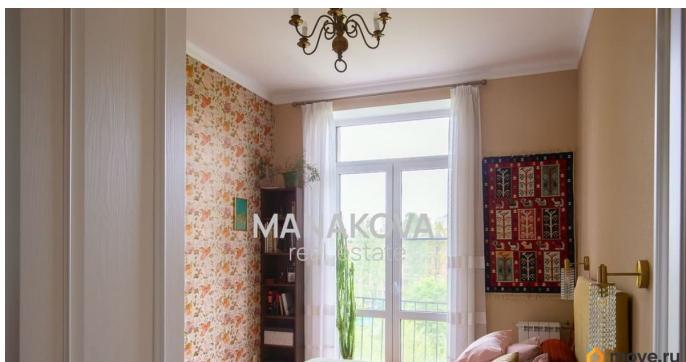
парковка

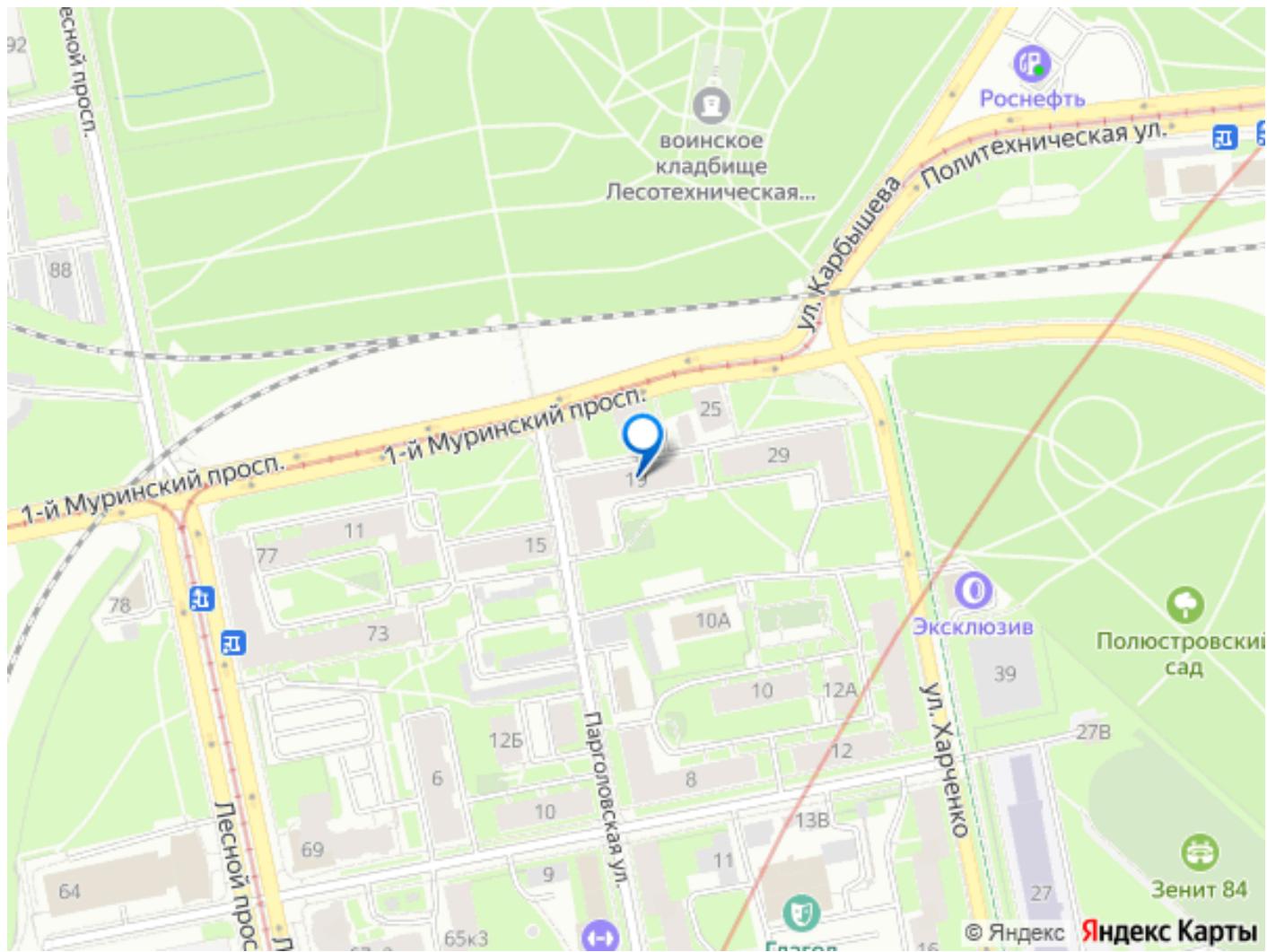
Описание

Атмосферная 4-комнатная квартира в тихом зеленом дворе — уют и комфорт в шаге от метро Лесная! Представьте себе светлую, теплую, воздушную и просторную квартиру — это именно она: то самое идеальное место для комфортной жизни. О КВАРТИРЕ: Площадь 88,4 кв.м — Высокие потолки 3 м — ощущение простора и свободы. — Полностью заменены все инженерные системы: отопление, газ, водоснабжение, электропроводка и интернет. — Окна на три стороны и два балкона с тройным стеклопакетом из голубого светоотражающего стекла — защита от шума, пыли и влаги. — Полы: дубовый паркет во всех комнатах, кварцвинил в кухне и санузлах. — Внутренние двери из массива дерева, бронированная входная дверь — безопасность и стиль. — Просторные встроенные шкафы для хранения вещей. Кухня мечты: — Массив шпона ореха с оригинальным дизайном. — Встроенная техника брендов Bosch и LG: холодильник, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина. — Газовая колонка Bosch для горячей воды. — Водяные фильтры для питьевой воды — здоровье вашей семьи. Санузлы: — Новые приборы учета —

Смесители Grohe — Душевая система АМ РМ
О ДОМЕ: — Надежный сталинский дом 1960
года постройки с толстыми кирпичными
стенами и железобетонными перекрытиями
— символ прочности и долговечности. —
Индивидуальная серия: всего 2 квартиры на
этаже — уединение и тишина. — Тихие
соседи, отзывчивая управляющая компания.
— Во дворе — просторная детская площадка
и много парковочных мест. Транспортная
доступность: — 7 минут пешком до метро
Лесная — 8 минут до Ж/Д станции Кушелевка
— Быстрый выезд на Петроградскую сторону
(6 минут) и центр города (16 минут)
Инфраструктура и досуг: — В пешей
доступности: школы, детские сады, магазины
(трц Европолис, Перекресток), пункты выдачи
заказов. — Зеленая зона: Ботанический сад
Лесотехнической Академии (2 минуты
пешком) и Полюстровский сад — отличное
место для прогулок и отдыха. Квартира
готова к заселению без дополнительных
затрат. Звоните — с удовольствием
расскажем подробности и покажем квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России