

Создано: 11.07.2025 в 17:22

Обновлено: 04.12.2025 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9282743736>

Михаил Свинцов, МИДОМ

**79110960741**

Санкт-Петербург, Костромской проспект,  
22

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 22

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Костромской](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

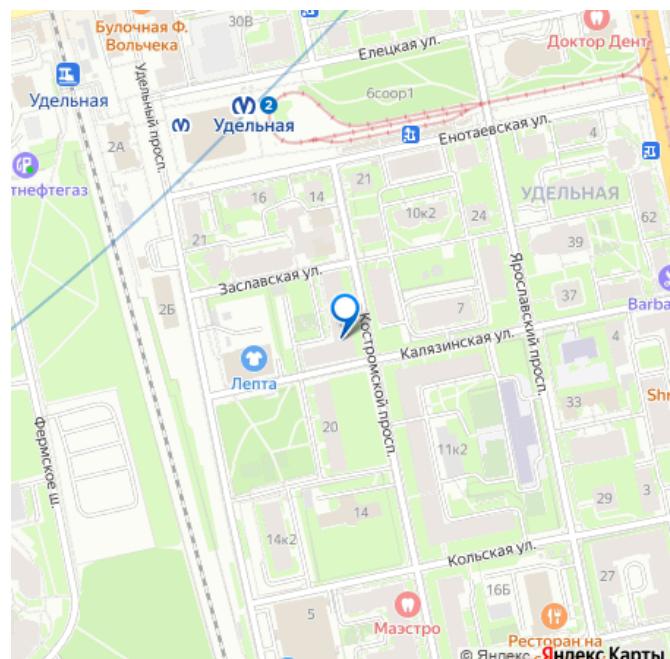
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 84675079.

МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ

предлагает к продаже Видовую 4-х комнатную квартиру 88,4 м.кв. плюс балкон в 4 минутах от станции метро «Удельная».

Основные преимущества: Доступность:

Расстояние до метро «Удельная» составляет 250 метров. Природа и спорт: Удельный парк и спортивная база ФК «Зенит» находятся в 400 метрах. Планировка: Легко переделать в 3 ккв с изолированными комнатами, можно увеличить кухню до 12 метров. Простор: Во всей квартире потолки высотой 3 метра.

Виды: Панорамный вид на район с

малоэтажной застройкой. Уединение:

Минимум соседей для вашего спокойствия.

Локация: Комфортный район, всего в 4 км от Петроградской стороны. ДОКУМЕНТЫ: Прямая продажа. Быстрый выход на сделку.

Квартира в собственности семейной пары 5 лет. Единственное жильё. Полная цена в договоре. Остаток по ипотеке Сбербанка 2,1

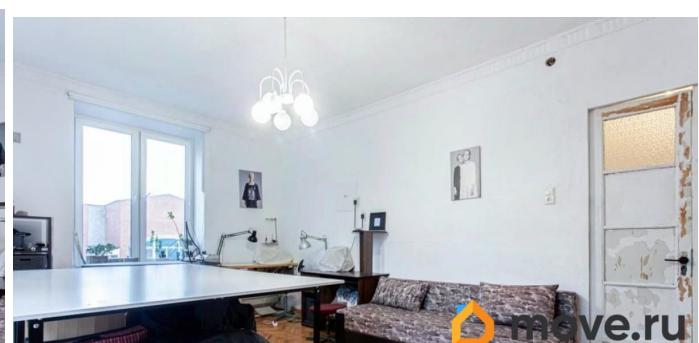
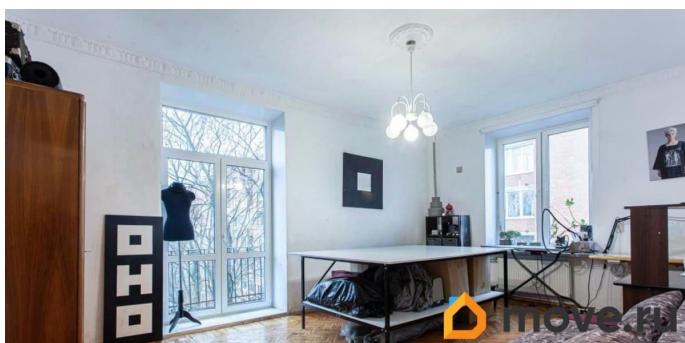
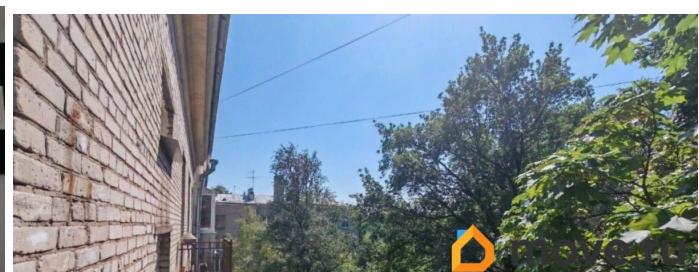
млн. руб. Можно комфортно купить за собственные средства, либо с привлечением ипотеки Сбера. Никто не зарегистрирован (не прописан). Долгов по КУ нет. Без детских долей. Мат капитал не использовался.

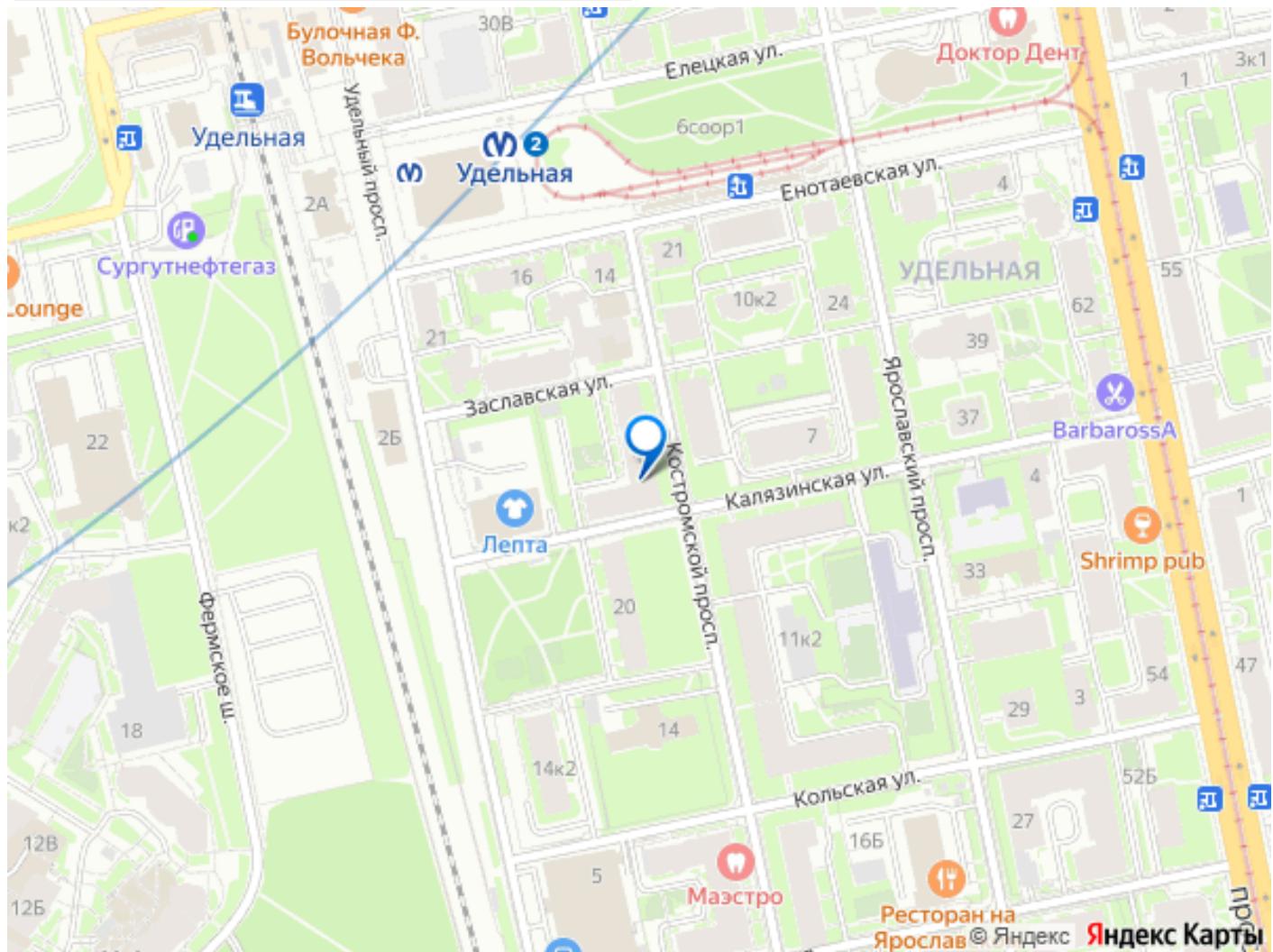
Квартира от АН «Мидом». Гарантирована юридическая безопасность. Поможем с ипотекой. Через нас вы можете получить скидку в 0,1-0,6% на ставку. Сейчас самое подходящее время для покупки. Цены на минимуме, а вашу ипотеку потом можно будет рефинансировать. Звоните! ДОМ: Добротный Кирпичный дом Сталинской эпохи 1957 года постройки. Подъезды и кровля отремонтированы. 5 подъездов.

Управляющая компания - УК «Строительные системы» с 08.04.2015 с офисом на Ярославском пр. КВАРТИРА: Площадь по ЕГРН 88,4 м.кв. Плюс площадь балкона. Квартира видовая и выходит сразу на 3 стороны дома На Юго-Запад, Северо-Запад, Восток. Две комнаты изолированы, еще две смежные.

Есть просторная зала с примыкающим кабинетом (детской) В квартире свежая газовая колонка «Нева». Это значит, что не бывает перебоев с горячей водой. Начата процедура ремонта. Местами заменена проводка. В целом можно закончить ремонт под себя. Пока похоже на лофт и сдаётся в аренду. Заселяясь на пятый этаж дома без лифта, вы не только наслаждаетесь тишиной и прекрасными видами, недоступными на нижних этажах, но и получаете ежедневную возможность для лёгких фитнес-тренировок, что благотворно сказывается на вашем здоровье и самочувствии. ТРАНСПОРТ: без преувеличений прекрасное расположение. 250 метров до м. Удельная и 350 метров до одноименной платформы. В 300 метрах пр. Энгельса с трамвайным и автобусным сообщением. Из-за невысотной застройки

есть парковочные места прямо у дома. Нет проблем с парковкой. ИНФРАСТРУКТУРА: в 5 минутах пешком находится Гимназия 92 и Детский сад 3. Дом приписан к Гимназии, и попасть туда можно только с регистрацией в приписанных домах. В нашем, например. Прямо у дома ряд крупных продуктовых магазинов. В шаговой доступности Фитнес Хаус и А-Фитнес. Звоните и записывайтесь на просмотр! Ещё много плюсов)





Move.ru - вся недвижимость России