

**VoolfEstate, VoolfEstate**  
**79810125497**

Создано: 11.02.2026 в 22:59

Обновлено: 03.04.2026 в 16:02

**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 6**

**20 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

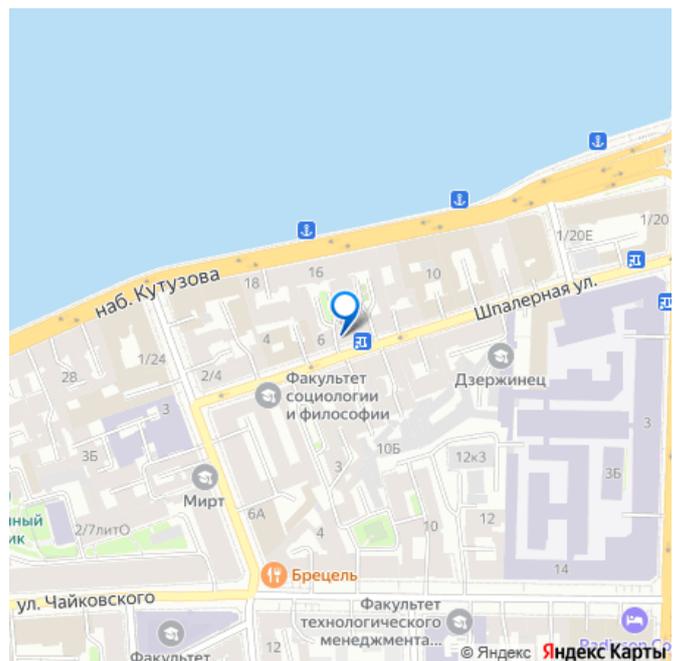
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Покупка в ипотеку

да

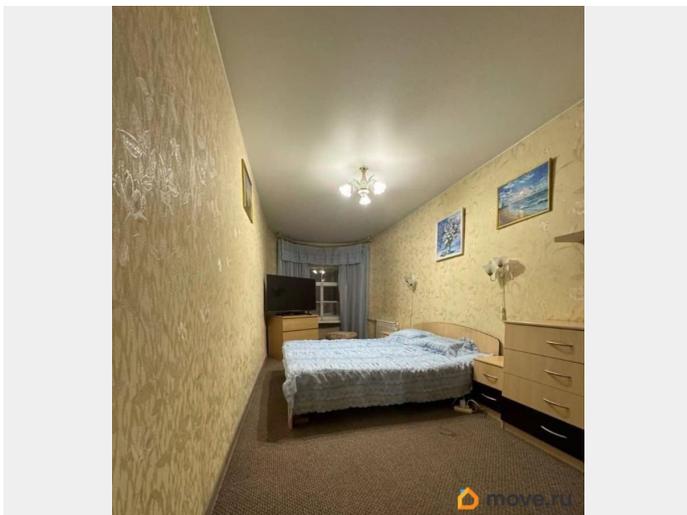
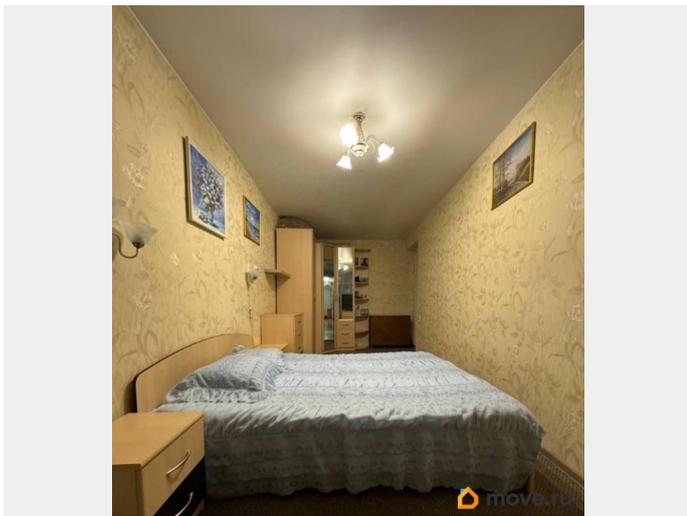
---

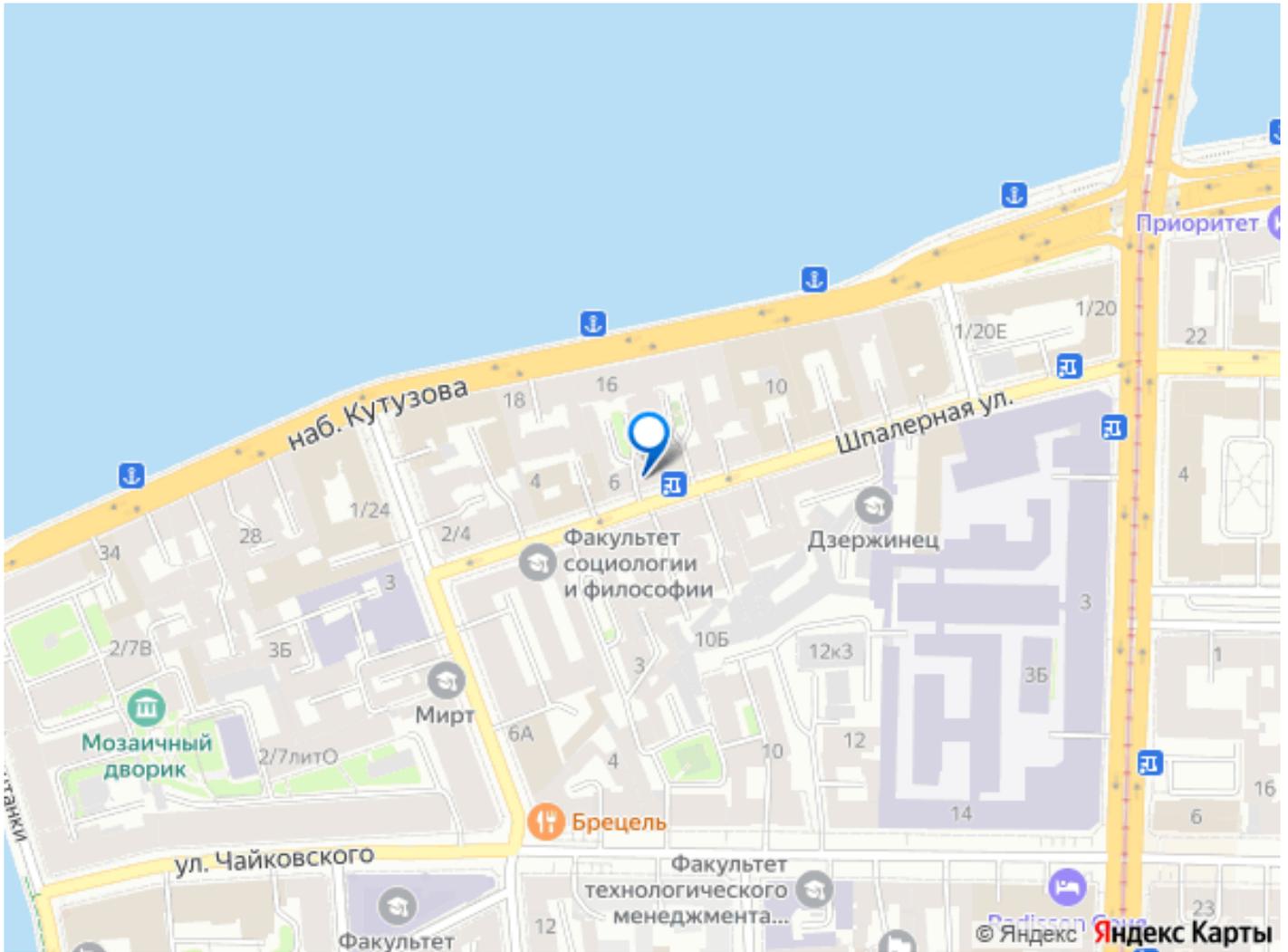
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 88,5 кв. м на 4-и этаже. Дом находится в историческом районе, всего в 15 минутах пешком от станции метро «Чернышевская». Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет будущим владельцам воплотить любые дизайнерские идеи. Все комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. В квартире один санузел. Подходит под перепланировку с возможностью увеличения кухни. Хорошая шумоизоляция-соседей не слышно. Горячая вода-электрический бойлер. Дом с наземной парковкой, закрытый двор, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Здание в хорошем состоянии, с историческим шармом, который придаёт особую атмосферу. В пешей доступности все самые красивые и исторические места нашего города. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Всё это делает район комфортным для жизни. Прекрасная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Это отличный вариант для большой семьи или тех, кто ценит пространство и уют в сочетании с удобным расположением. Звоните, чтобы узнать детали и договориться

о встрече.





Move.ru - вся недвижимость России