

Создано: 23.01.2026 в 19:12

Обновлено: 24.01.2026 в 08:21

**Санкт-Петербург, Синопская набережная, 28**

**13 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 28

Округ

[СПб, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

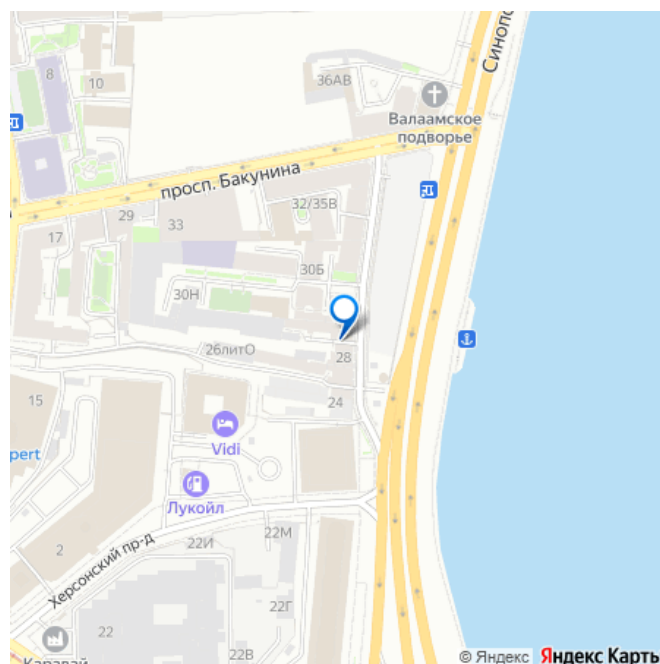
возможна ипотека, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288298380>

**Татьяна Богаткина, Мир Квартир PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



## Описание

Арт. 128895271 Предлагаем к покупке уникальный объект в доме купца М.Е. Трофимова с дворовым корпусом по следам к/ф «Брат»! В той самой парадной, где снимал комнату герой фильма! Из этого складывается уникальная историческая и медийная принадлежность объекта! О Локации: Синопская набережная - активно развивающаяся часть исторического центра нашего города, с отличными разносторонними перспективами. Вблизи находятся значимые коммерческие объекты (БЦ Синоп, БЦ Олимп, Аппарт отель VIDI), множество доминант (духовных, архитектурных, исторических), элитные жилые комплексы (Дипломат, Бакунина 33), транспортные развязки и, конечно, Нева - Центр притяжения горожан и туристов. Левобережная набережная Невы от проспекта Обуховской Обороны до Смольного проспекта протяженностью 2,6 км была построена в первой половине XVIII века с основанием Александро-Невского монастыря, ныне Александро-Невская лавра, расположенная в непосредственной близости к дому. О Доме: Объект культурного наследия (со свежей фасадной реставрацией) - дворовой корпус дома купца М.Е. Трофимова, которым он владел с семьей до 1917 г. Данный дом выполнен из кирпича, изначально содержал каменные галереи, хлебные кладовые, службы. В последующем стал использоваться как жилой фонд для граждан. Парадная - одна из красивейших, что Вы встречали. Во дворе дома есть наземный паркинг, доступный только для жильцов дома. О Квартире: Квартира расположена в укромной части двора на высоком первом этаже, в не проходном

месте, в связи с этим атмосфера квартиры ощущается приватной, уединенной.

Отличается многофункциональный конфигурацией и отсутствием ремонта, что делает ее «белым листом» для Вас.

Конструктивные особенности - 4

изолированных комнаты с большой кухней и

раздельным с/у. О Документах: Один

совершеннолетний собственник (лично будет присутствовать на сделке) Без обременений;

Без прописанных; Возможен оперативный

выход на сделку. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов.

Оперативно организуем просмотр,

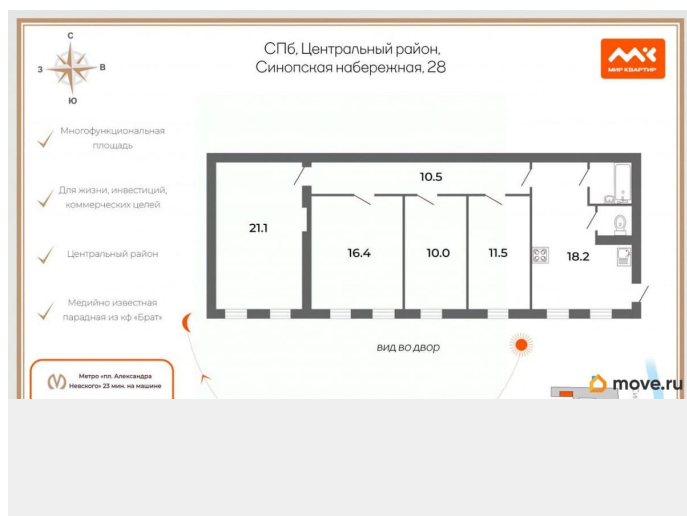
предоставим полную информацию по

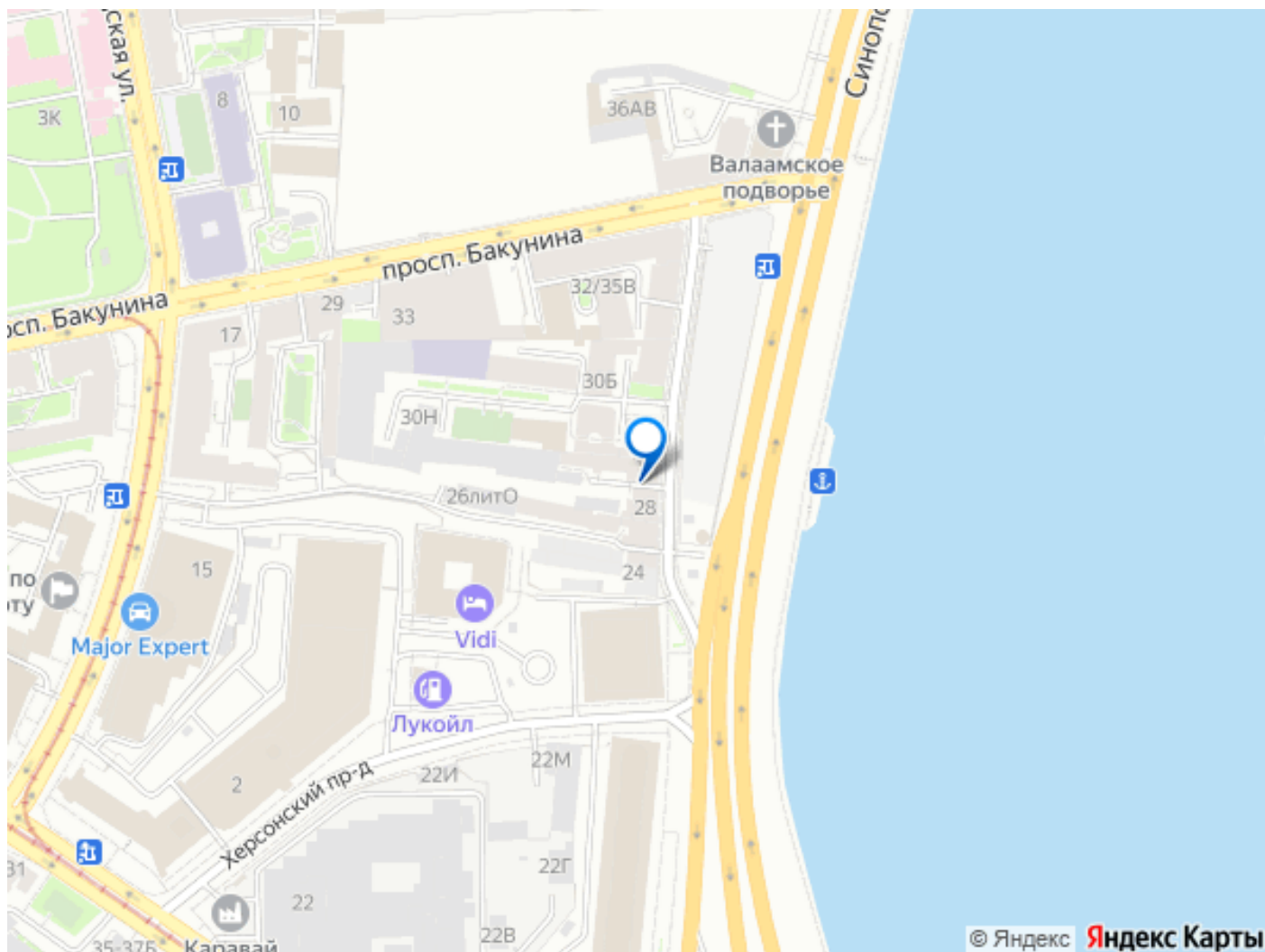
объекту. 20 лет работы с требовательными

клиентами подготовили нас к решению

ВАШИХ сложных задач. Будем рады

знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России