

Создано: 24.05.2025 в 19:11

Обновлено: 19.01.2026 в 00:24

<https://spb.move.ru/objects/9280091857>

Татьяна Рябинина, Будь первым

79810123178

Санкт-Петербург, Детская улица, 34

23 760 000 ₽

Санкт-Петербург, Детская улица, 34

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Детская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

60.9 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

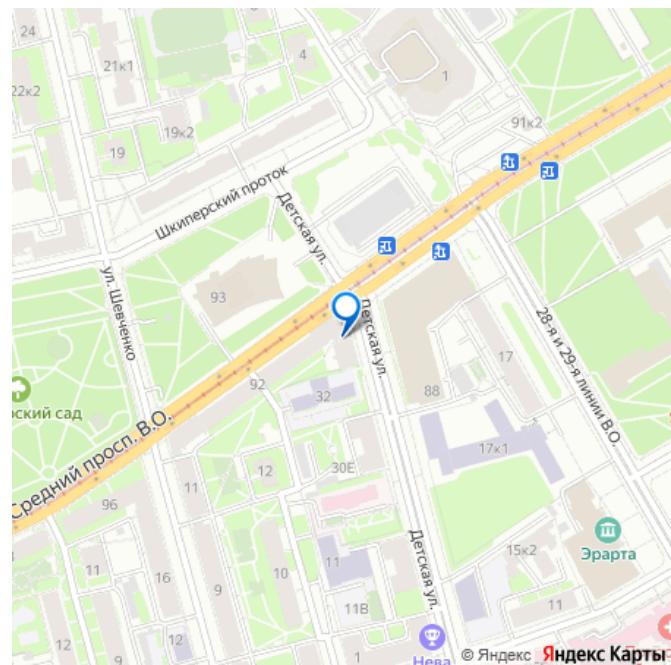
Покупка в ипотеку

да

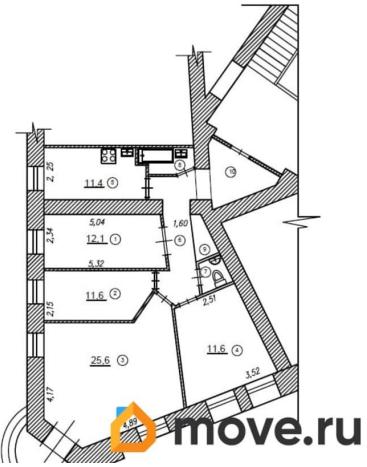
возможна ипотека, лифт, парковка

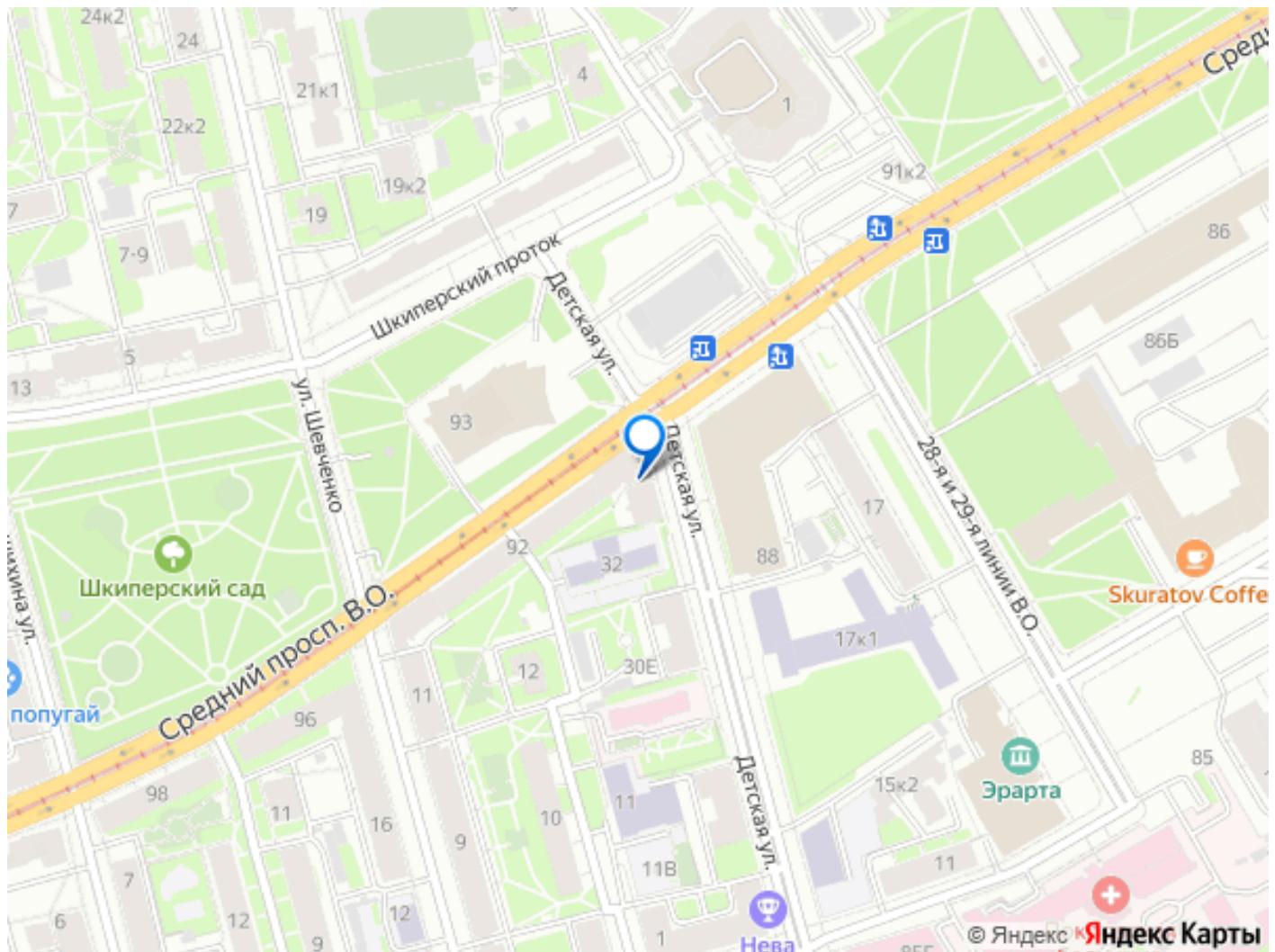
Описание

В продажу предлагается 4-х комнатная квартира в Василеостровском районе, Средний проспект дом 90 или Детская улица д. 34. Многоквартирный, жилой дом, известный под названием «Доходный дом А. А. Еремеевой». Здание построено в стиле - неоклассицизма в 1901 году, архитектор С. А. Мокин. Внешнюю фасадную часть дома украшает - эркерная башня. Дом в начале 20 века, выглядел эффектно на фоне малоэтажной застройки. Инфраструктура: Василеостровский район один из самых интересных районов города, «сердце» Санкт-Петербурга. Исторический центр города: с дворцами, музеями и театрами, набережными Невы и парками, гостиницами и ресторанами, величественными мостами, являющиеся неотъемлемой частью архитектурного облика города. Здесь расположены престижные вузы: Горный и Санкт-Петербургский государственные университеты, Академия Художеств. Образовательные учреждения: в пешей доступности школы, лицеи и гимназии , учреждения здравоохранения и административные здания, магазины и торговые центры. В шаговой доступности от дома находится музей современного искусства «Эрарта». В Гавани



Василеостровского района на побережье
Финского залива, рядом с Морским вокзалом,
расположился «Севкабель Порт»- культурно-
деловое пространство для взрослых и детей.
О доме: Дом кирпичный, многоквартирный.
Доступность парковочных мест. Вход с
улицы, по парадной лестнице. В подъезде
чисто, после косметического ремонта. В доме
новый лифт, Новая электропроводка,
Менялись стояки водопроводных труб, Был
проведен капитальный ремонт кровли
крыши, Перекрытия деревянные, смешанного
типа. По квартире: Квартира просторная,
уютная площадью 88 кв.м., удобная
планировка квартиры, Все комнаты
изолированные, была проведена
перепланировка по дизайн-проекту, Комнаты
площадью: (12.1+11.6+25.6+11.6) кв.м. Кухня
площадью 11,4 кв.м. Потолки 3.18 м Сан.узел
раздельный, Изысканные арочные окна и
широкие мраморные подоконники, Квартира
подходит как для проживания, так и для
инвестиций. По документам: Один взрослый
собственник, более 5 лет в собственности.
Без обременений. Никто не прописан.
Продажа с встречной покупкой. Юридическая
гарантия безопасности и полное
сопровождение сделки по купли-продажи.
Просмотры по предварительной
договоренности. Звоните, записывайтесь на
просмотр. Квартиры на Васильевском уходят
быстро.





Move.ru - вся недвижимость России