

Создано: 24.05.2025 в 19:11

Обновлено: 25.03.2026 в 14:07

**Татьяна Рябина, Будь первым**

**79810123178**

**Санкт-Петербург, Детская улица, 34**

**23 760 000 ₹**

Санкт-Петербург, Детская улица, 34

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Детская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

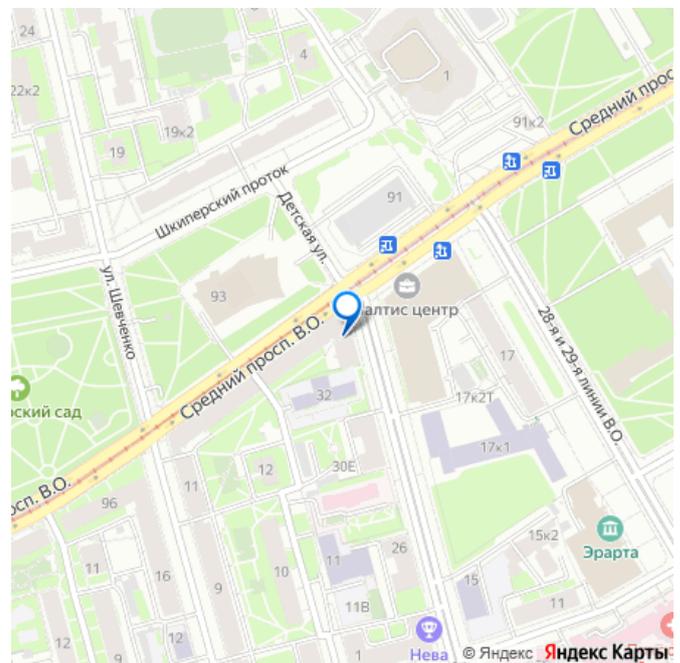
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

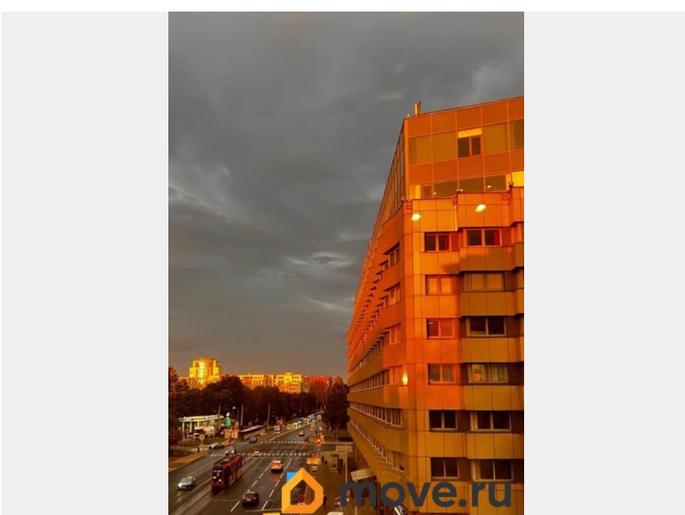
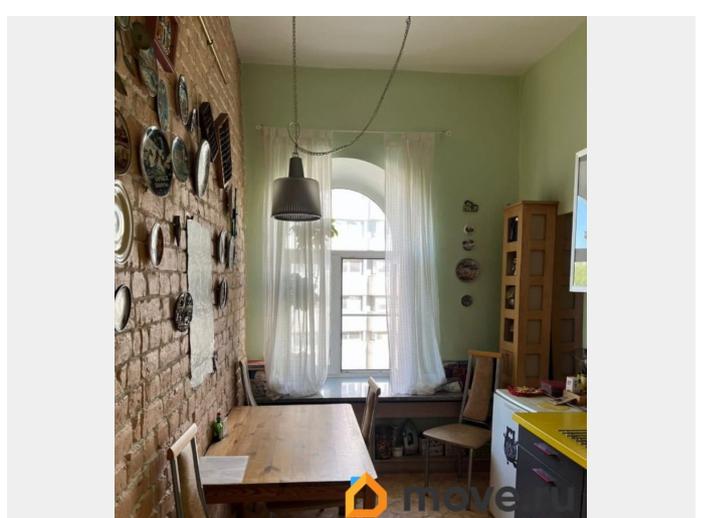
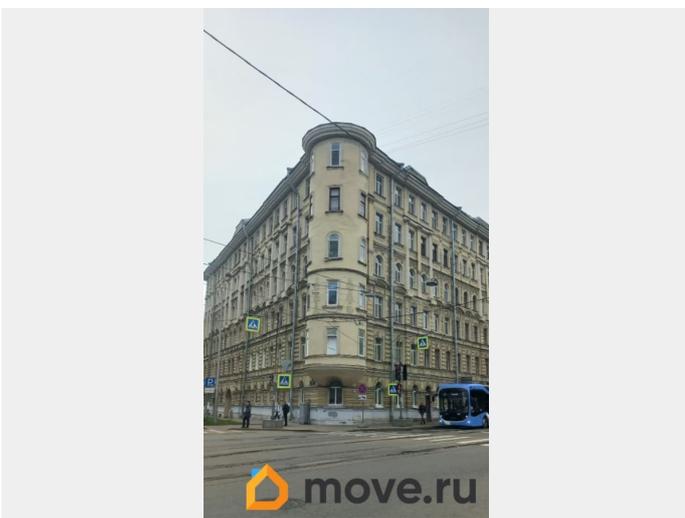
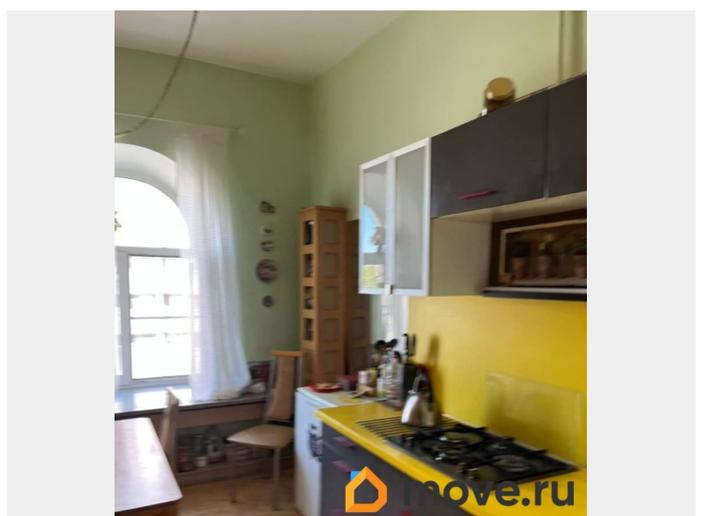
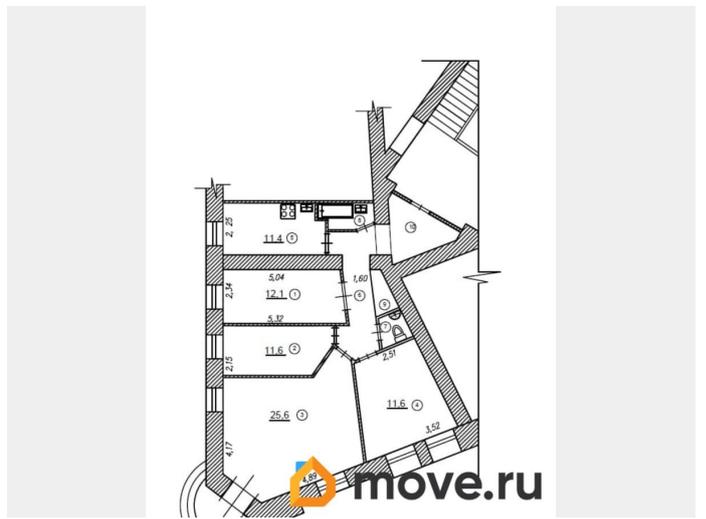
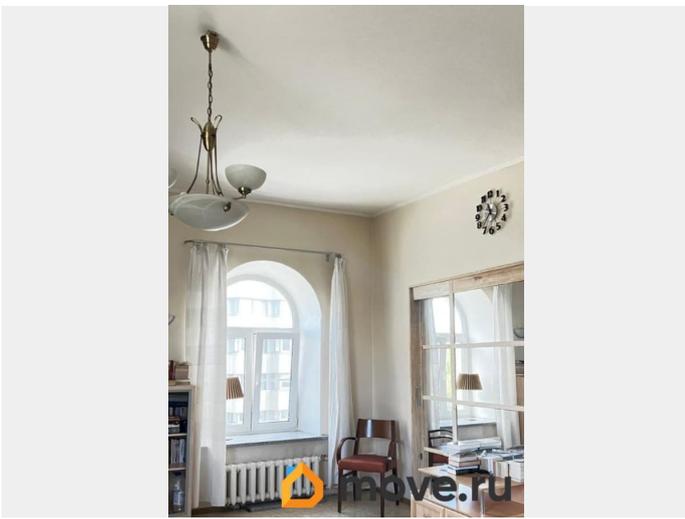
## Описание

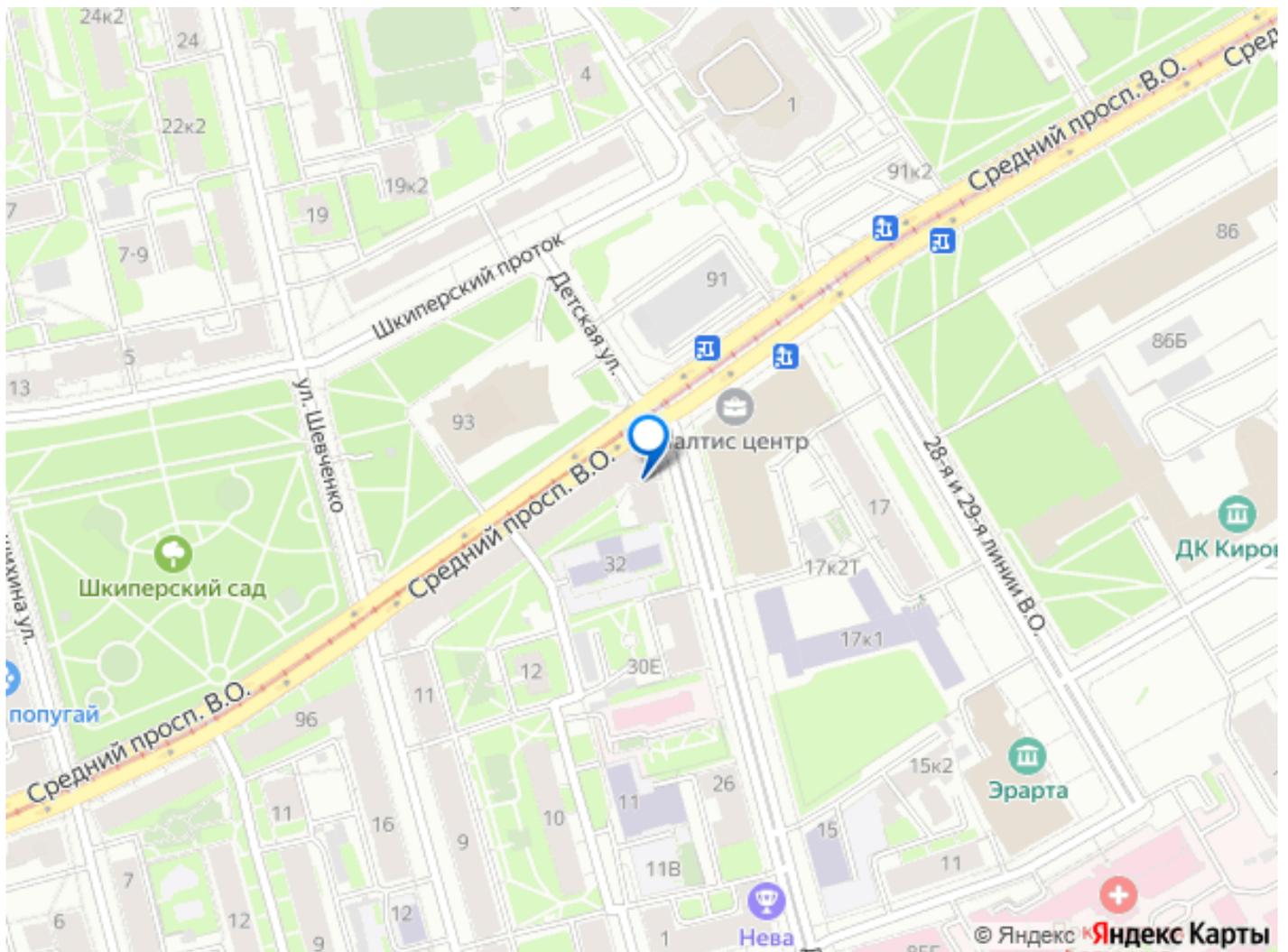
В продажу предлагается 4-х комнатная квартира в Василеостровском районе, Средний проспект дом 90 или Детская улица д. 34. Многоквартирный, жилой дом, известный под названием «Доходный дом А. А. Еремеевой». Здание построено в стиле - неоклассицизма в 1901 году, архитектор С. А. Мокин. Внешнюю фасадную часть дома украшает - эркерная башня. Дом в начале 20 века, выглядел эффектно на фоне малоэтажной застройки. Инфраструктура: Василеостровский район один из самых интересных районов города, «сердце» Санкт-Петербурга. Исторический центр города: с дворцами, музеями и театрами, набережными Невы и парками, гостиницами и ресторанами, величественными мостами, являющиеся неотъемлемой частью архитектурного облика города. Здесь расположены престижные вузы: Горный и Санкт-Петербургский государственные университеты, Академия Художеств. Образовательные учреждения: в пешей доступности школы, лицеи и гимназии, учреждения здравоохранения и административные здания, магазины и торговые центры. В шаговой доступности от дома находится музей современного искусства «Эрарта». В Гавани



Василеостровского района на побережье Финского залива, рядом с Морским вокзалом, расположен «Севкабель Порт»- культурно-деловое пространство для взрослых и детей.

О доме: Дом кирпичный, многоквартирный. Доступность парковочных мест. Вход с улицы, по парадной лестнице. В подъезде чисто, после косметического ремонта. В доме новый лифт, Новая электропроводка, Менялись стояки водопроводных труб, Был проведен капитальный ремонт кровли крыши, Перекрытия деревянные, смешанного типа. По квартире: Квартира просторная, уютная площадью 88 кв.м., удобная планировка квартиры, Все комнаты изолированные, была проведена перепланировка по дизайн-проекту, Комнаты площадью: (12.1+11.6+25.6+11.6) кв.м. Кухня площадью 11,4 кв.м. Потолки 3.18 м Сан.узел отдельный, Изысканные арочные окна и широкие мраморные подоконники, Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций. По документам: Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Без обременений. Никто не прописан. Продажа с встречной покупкой. Юридическая гарантия безопасности и полное сопровождение сделки по купле-продаже. Просмотры по предварительной договоренности. Звоните, записывайтесь на просмотр. Квартиры на Васильевском уходят быстро.





Move.ru - вся недвижимость России