

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:48

Обновлено: 03.03.2026 в 13:46

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к3

19 470 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

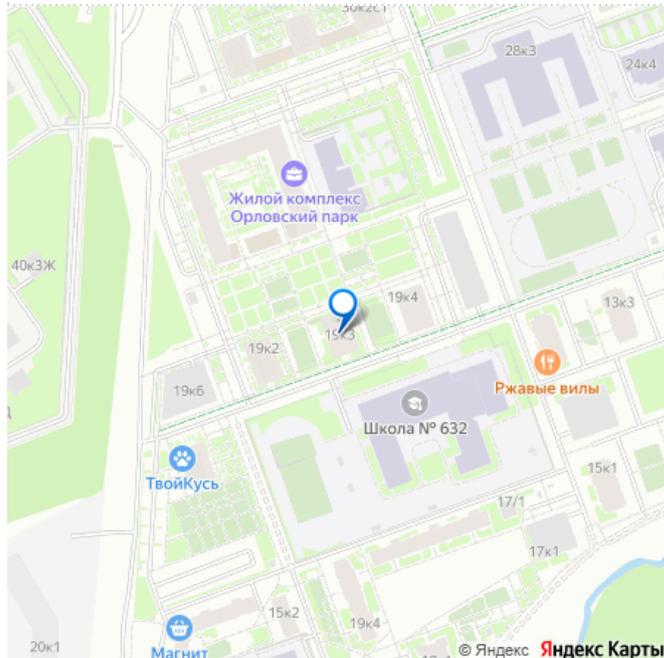
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

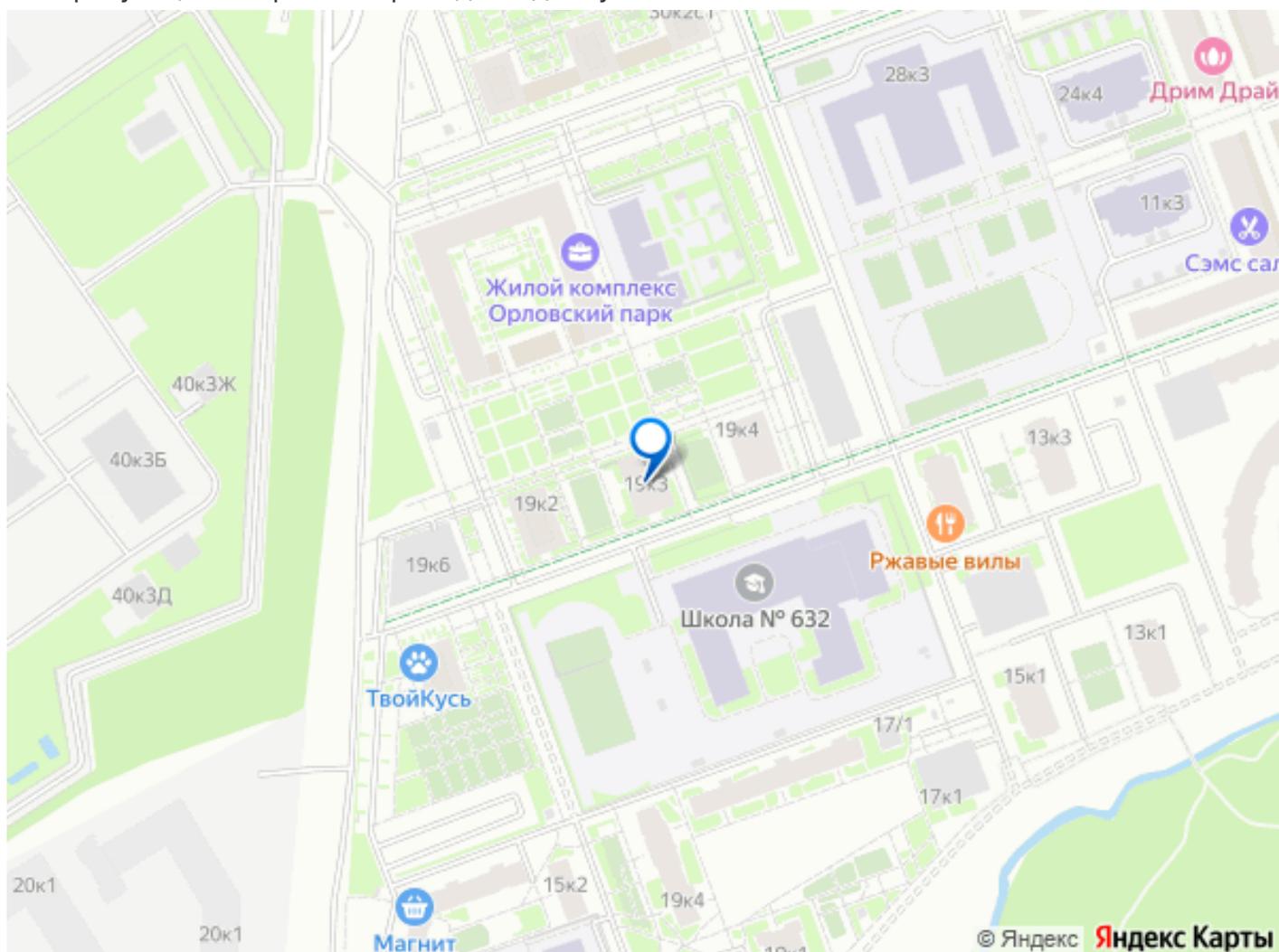
да

возможна ипотека

Описание

1705871 Продается видовая евро-4-комнатная кв в ЖК «Орловский парк». Общая площадь без учёта лоджии и балкона 88 м?. Площадь с учётом лоджии и балкона- 90,4 м?. Кухня-гостиная 31,2 м?, шириной 4 метра. 3 изолированные спальни - 13,4+16,3+10,4 м?. Санузел совмещённый 4,2 м?, гостевой с/у 1,8 м?. Ремонт - отделка от застройщика, амортизация ремонта минимальная. Состояние - хорошее, пользовались аккуратно. В каждой комнате сделан вывод под установку кондиционера. Инфраструктура: две школы (1корпус и 2корпус) 632 новые большие с бассейнами. Много детских кружков в школе, в том числе бесплатных: художественная гимнастика, тхеквандо, водное поло, футбол, танцы. Два детских сада - 56 и 38. Магазины: Магнит, Вкусвилл, Вкустер, Магнит косметик, пункты выдачи ВБ, Яндекс, озон, пекарни Мишка и Цех. Доступность: До ст.м «Проспект Просвещения» - 10-15мин на автобусе До

центра на общ.транспорте (до Гостинки) - 45 мин от дома до выхода из метро. Автобусы ходят ко всем ближайшим ст.м: Комендантский пр, Пионерской, Удельной - в среднем 10-15 мин до каждой. До КАД 7мин. До съезда с КАД на ЗСД 10-12мин. По документам: Прямая продажа. 1 взрослый собственник. В договоре полная стоимость. Квартира не в кредите и не в залоге. Рассматриваем оплату материнским капиталом, субсидиями и сделки с участием органов опеки. Звоните, организуем оперативный просмотр, ответим на интересующие вопросы и проведём сделку!



Move.ru - вся недвижимость России