

🕒 Создано: 19.02.2026 в 21:19

Обновлено: 21.03.2026 в 13:03

Собственник

79811629323

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43к3

15 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 43к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54.8 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

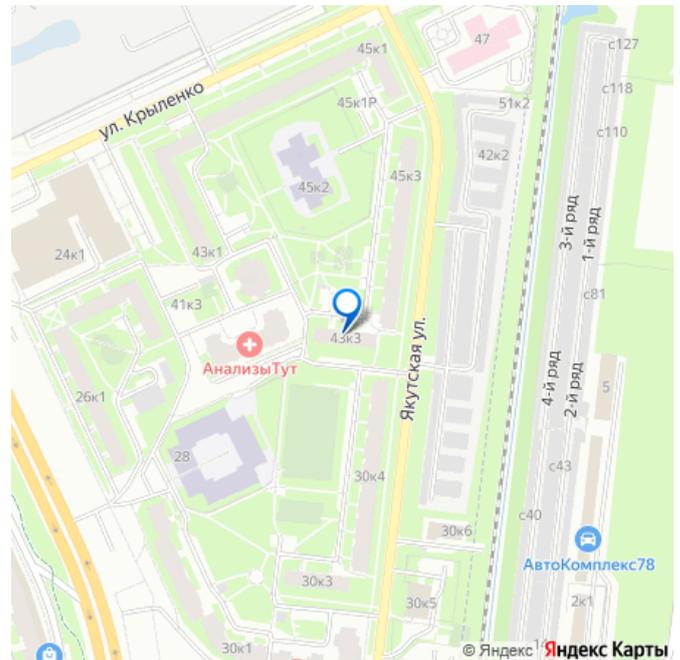
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем к продаже просторную 4-х комнатную квартиру. В ней у каждого члена семьи будет свой отдельный уголок и большая гостиная для совместного времяпрепровождения и праздников. Общая площадь 88 кв.метра, 2/10, трёхсторонняя, свет в квартире постоянно, с разных сторон :) Четыре изолированных комнаты 11,6 кв.м., 13,7 кв.м. ,11 кв.м. с балконом и 6,9 кв.м. Большая зонированная кухня- гостиная 32,3 кв.м.. Есть небольшая кладовка. Кухня, санузлы и коридор - на полу плитка, в коридоре при входе и кухне полы с подогревом. Установлены новые счетчики на воду. Поставлен новый двухтарифный счетчик электричества. В квартире установлен электрощиток на кухню и ванную, заменена проводка. Балкон застеклён раздвижными рамами. Квартира в собственности более 5 лет. Инфраструктура. Идеальное расположение дома! Всё рядом, но окна не на проспекты. Дом расположен в тихом, зеленом дворе, много детских площадок, стадион, нет проблем с парковкой автомобиля у дома. Хорошие соседи. В пешей доступности (10-15 минут пешком) станция метро ул.Дыбенко. 4км до выезда на КАД и 30 мин. до центра города. Много общественного транспорта, который отвезёт вас и в центр, и

в Красногвардейский район, и в Кудрово, и на левую сторону Невского района... Началось строительство ещё одного моста через Неву, что значительно упростит выезд из района. В дворе детский сад, школа, рядом поликлиники, библиотека, почта, магазины, озон, wb, кинотеатр, торговый центр. В 15 минутах парк с каруселями. Зкм до Ледового дворца , за ним курган - любимое многими зимнее место отдыха (место катания на санках, ватрушках, коньках...) В подъезде работает мусоропровод, убирается ежедневно. Агентов просьба не беспокоить. Есть свой. Разумный торг.



