

Создано: 11.09.2025 в 16:19

Обновлено: 24.03.2026 в 18:48

Елена Красавцева, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Казакова, 40К1**

16 100 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 40К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Казакова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

57.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

89.2 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

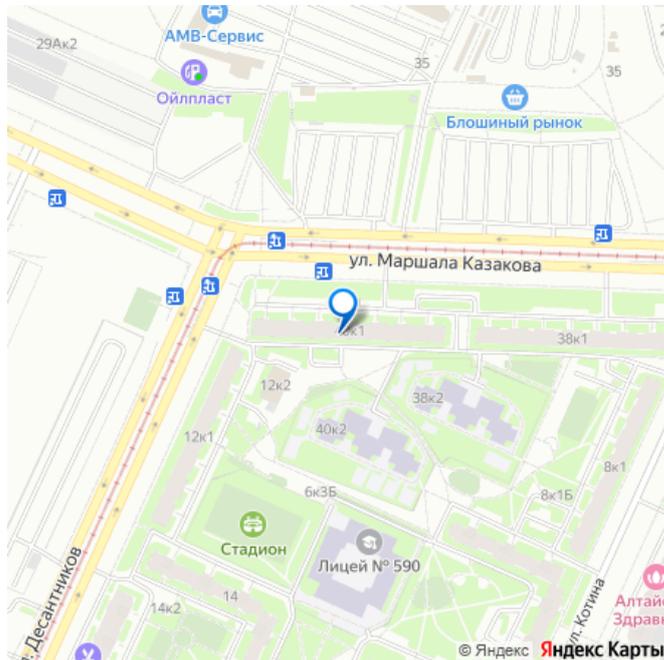
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

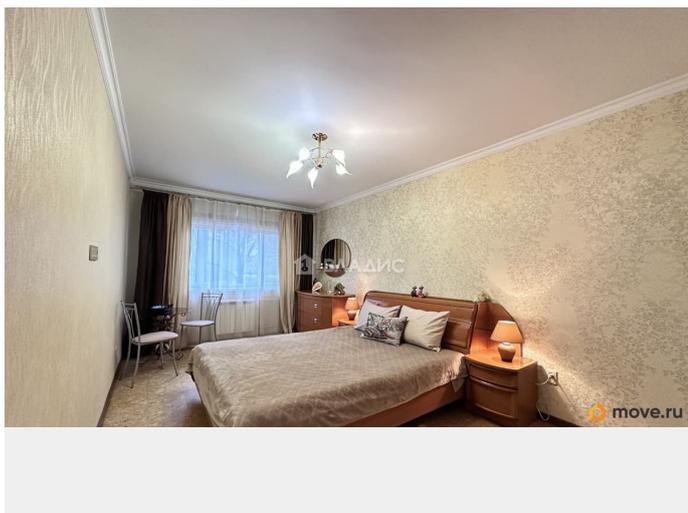
да

возможна ипотека, лифт, парковка

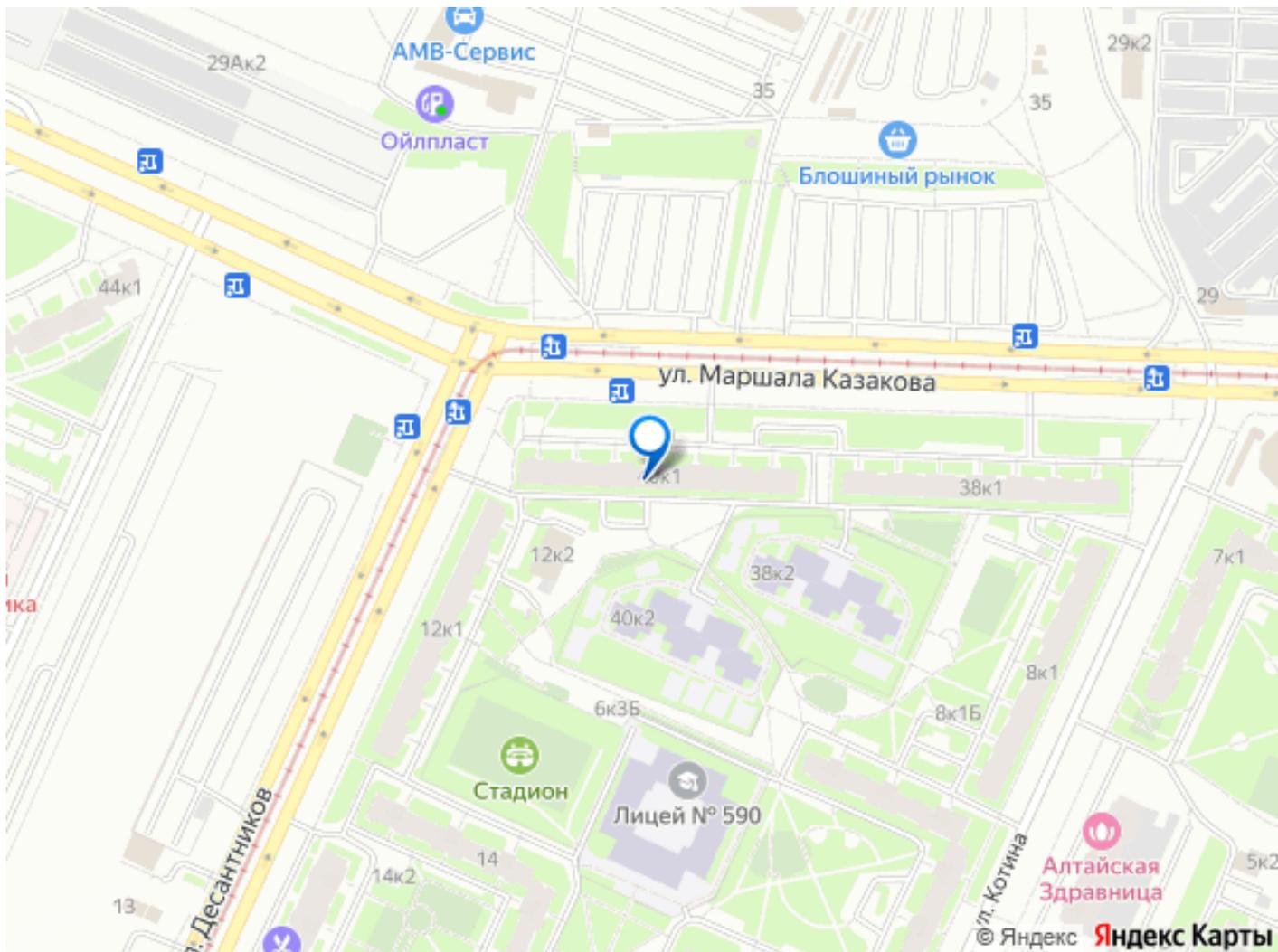
Описание

Код объекта: 1774157. Просторная квартира 89 м² с 4 спальнями рядом с метро Юго-Западная. Представьте утро в квартире, где у каждого есть своё пространство. Родители спокойно собираются на работу, дети — в школу. Четыре изолированные комнаты позволяют удобно распределить пространство: спальня родителей, детские комнаты, кабинет или гостиная. Квартира также отлично подойдёт для проживания двух поколений семьи — у каждого будет своя комната и личное пространство. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, 40к1 До новой станции метро Юго-Западная — 11 минут пешком. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** • 4 изолированные комнаты — редкий формат на рынке • общая площадь 89,2 м² • удобный высокий первый этаж • квартира полностью готова к проживанию • остаётся мебель и техника **О КВАРТИРЕ** Общая площадь — 89,2 м² Жилая — 57,7 м² Кухня — 8,7 м² Комнаты: 17,3 м² 14,2 м² 14,1 м² 12,1 м² Удобная планировка позволяет каждому члену семьи иметь свою отдельную комнату. Квартира тёплая, ухоженная, можно заехать и жить без дополнительных вложений. **ПРЕИМУЩЕСТВА ПЕРВОГО ЭТАЖА** • удобно для колясок и велосипедов • комфортно для

семей с маленькими детьми • удобно для пожилых родителей • не нужно ждать лифт
Также есть закрытый тамбур только для этой квартиры, который используется как дополнительное место хранения. ДОМ И ДВОР • ухоженный подъезд • спокойные соседи • новые детские площадки • зелёный двор ИНФРАСТРУКТУРА Район полностью сформирован и очень удобен для жизни. В пешей доступности: • лицей 590 • детские сады 76 и 77 • школы 548 и 293 • прогимназия 675 Рядом: • магазины • аптеки • поликлиника • спортивные площадки
ТРАНСПОРТ метро Юго-Западная — несколько минут пешком Также рядом: • метро Автово • метро Проспект Ветеранов • метро Ленинский проспект трамвайная остановка рядом с домом — удобный транспорт без пробок. О СДЕЛКЕ • квартира без обременений • документы готовы • прямая продажа, • полная стоимость в договоре • подходит под ипотеку, материнский капитал и субсидии Звоните и записывайтесь на просмотр. Просторные квартиры рядом с новым метро появляются на рынке нечасто.







Move.ru - вся недвижимость России